



# OBSERVATION DES CAMPINGS EN TOURAINE

département de l'Indre-et-Loire

### CADRAGE MÉTHODOLOGIQUE



- Définition « camping » : la définition retenue dans l'étude pour déterminer les hébergements en tant que campings concernent les terrains de campings, les aires naturelles et les Parcs Résidentiels de Loisirs destinés à la location à la nuitée.
- Périodes d'analyse : les fréquentations sont analysées sur la période saisonnière (d'avril à septembre inclus) et sur la période estivale (juillet et août). La majorité des campings étant fermés durant l'hiver, pas d'indicateurs sur la fréquentation annuelle.
- Sources utilisées :



#### Indicateurs de fréquentation

<u>Méthodologie</u>: indicateurs obtenus à partir d'un échantillonnage et extrapolation par modèle économétrique pour une estimation à l'échelle d'un parc de campings

#### **TOURINSOFT**

#### Indicateurs sur l'offre de campings

<u>Méthodologie</u>: remontée de l'offre campings par les Offices de tourisme

Vérification des données pour les campings classés avec la base « classement campings » d'Atout France

#### **POINTS ABORDÉS**



**POINT 1: LE PARC DE CAMPINGS EN TOURAINE** 

POINT 2 : FRÉQUENTATION (cumul fréqu. française et fréqu. internationale)

**POINT 3: FRÉQUENTATION FRANÇAISE** 

**POINT 4 : FRÉQUENTATION INTERNATIONALE** 

POINT 5 : FRÉQUENTATION EN EMPLACEMENTS LOCATIFS

POINT 6: FRÉQUENTATION EN EMPLACEMENTS NUS





#### 1-1- Nombre de campings et d'emplacements



#### Nombre de campings (année 2023): 63

Nombre d'emplacements (année 2023): 5 084

Évolution du nombre de campings entre 2015 et 2023



Év. 2023/2019 : **-2%** Ev. 2023/2015 : **-6%**  Évolution du nombre d'emplacements entre 2015 et 2023



Év. 2023/2019 : **-4%** Ev. 2023/2015 : **-1%** 



- Baisse du nombre de campings depuis 2015 suite à des reconversions de campings en Camping-car Park

Source: Tourinsoft

1-2- Nombre de campings labellisés « Accueil Vélo »

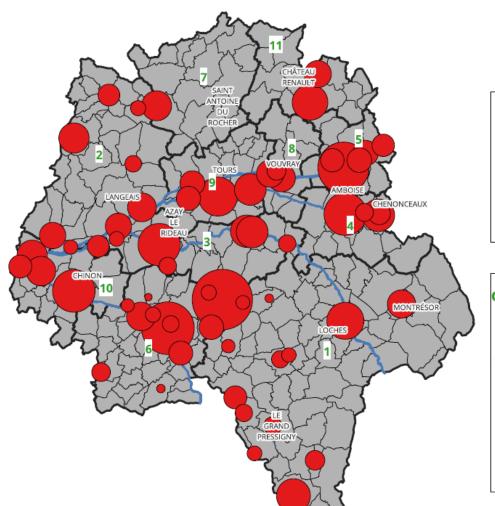


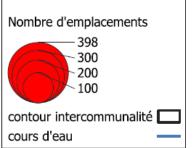


29 campings bénéficiant du label « Accueil Vélo » en Touraine

#### 1-3- Répartition géographique

Localisation des campings avec leur nombre d'emplacements en Touraine en 2023





#### Code intercommunalité

- 1: CC Loches Sud Touraine
- 2 : CC Touraine Ouest Val de Loire
- 3 : CC Touraine Vallée de l'Indre
- 4 : CC de Bléré Val de Cher
- 5 : CC du Val d'Amboise
- 6 : CC Touraine Val de Vienne
- 7 : CC de Gâtine et Choisilles Pays de Racan
- 8 : CC Touraine-Est Vallées
- 9 : Tours Métropole Val de Loire
- 10 : CC Chinon, Vienne et Loire
- 11: CC du Castelrenaudais





- Concentration de l'offre le long de la Loire et du Cher, mais également dans le sud-est du département

Source: Tour insoft

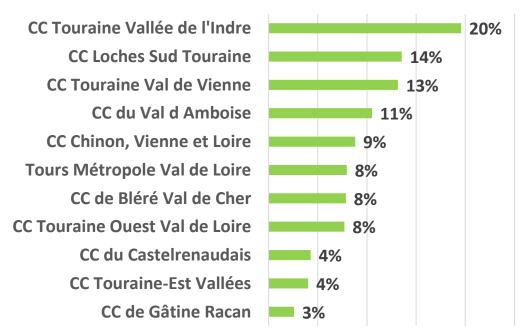
#### 1-3- Répartition géographique



Répartition en % de l'offre campings par intercommunalité en 2023 en Touraine

#### % en nb de campings **CC Loches Sud Touraine** 22% CC Touraine Val de Vienne 17% CC Touraine Vallée de l'Indre 13% CC Touraine Ouest Val de... 11% CC du Val d Amboise 8% **Tours Métropole Val de Loire** 6% CC de Bléré Val de Cher 6% CC Chinon, Vienne et Loire 6% CC Touraine-Est Vallées 5% CC du Castelrenaudais 3% CC de Gâtine Racan 2%

#### % en nb d'emplacements





- Le nombre d'emplacements le plus élevé se situe sur la CC Touraine Vallée de l'Indre

Source: Tourinsoft

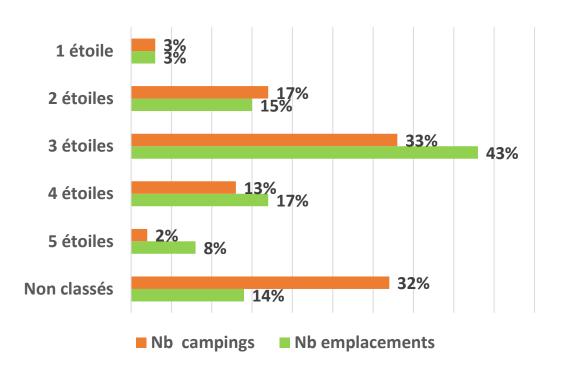
#### 1-4- Répartition par catégorie

Touraine

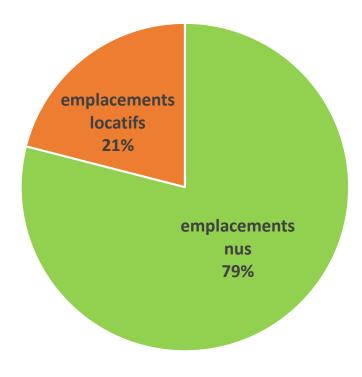
Val de Loire

Tai, vivre est un art

Répartition en % de l'offre campings par classement en 2023



Répartition en % emplacements nus/emplacements locatifs en 2023





- Offre campings classés davantage positionnée en milieu de gamme (3 étoiles)
- Le non classé représente **un peu moins d'un tiers** du parc en nombre de campings mais seulement **14%** en nombre d'emplacements

1-5- Poids de l'offre à l'échelle de la France



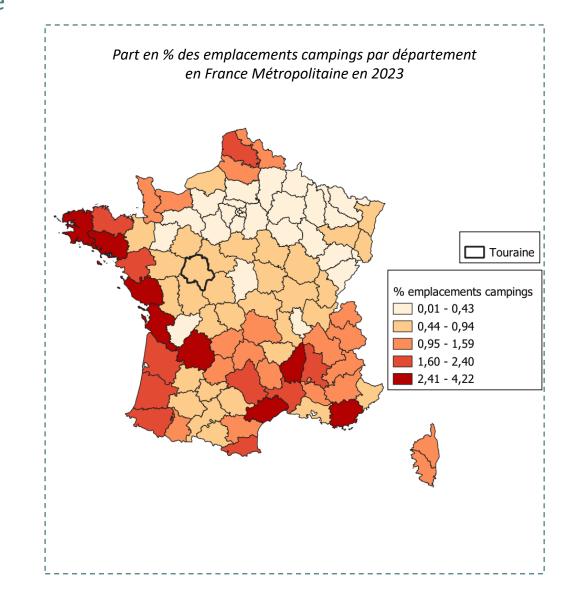
Poids de l'offre campings de Touraine en France Métropolitaine en 2023 :

(en % d'emplacements)

0,8%

**Classement:** 

48<sup>ème</sup> / 96 départements

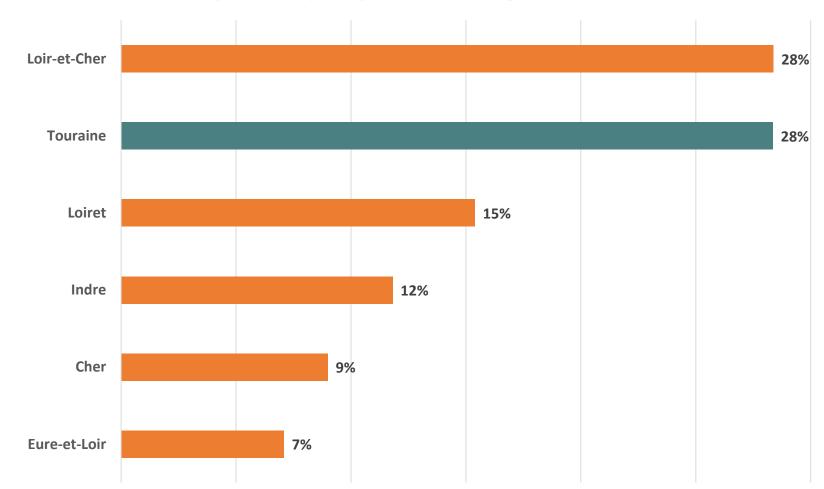


Source : INSEE

#### 1-6- Poids de l'offre à l'échelle de la région Centre-Val de Loire



Part en % des emplacements par département de la région Centre-Val de Loire en 2023





- La Touraine : 1<sup>er</sup>
département
exæquo avec le Loiret-Cher en nombre
d'emplacements
localisés sur la région
Centre-Val de Loire

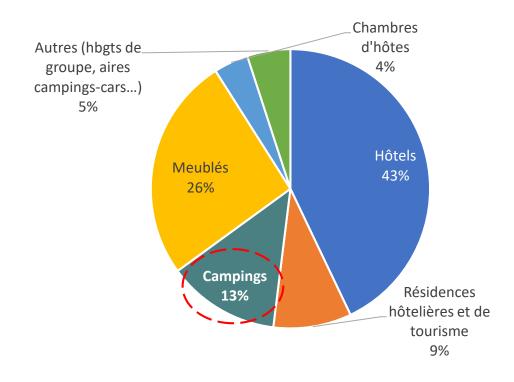
Source: INSEE



# Touraine Val de Loire Tci, vivre est un art

#### 2-1- Poids des nuitées en campings par rapport aux autres types d'hébergement

Répartition des nuitées touristiques marchandes par type d'hébergement en 2022





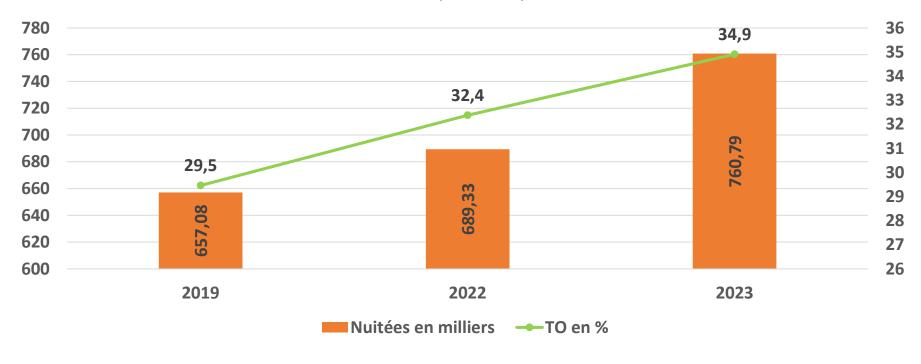
- En 2022, 13% des nuitées touristiques marchandes totales en Touraine sont réalisées dans les campings

Source : taxe de séjour

#### 2-2- Analyse structurelle



#### Nombre de nuitées en milliers et taux d'occupation moyen en % entre les saisons 2019 et 2023



#### Nb nuitées 2023

760 791

Év. 2023/2022 : +10%

#### TO moyen 2023

34,9%

Év. 2023/2022 : +2,5 pts

Suite à la période Covid-19, pas d'indicateurs saisonniers pour 2020 et 2021

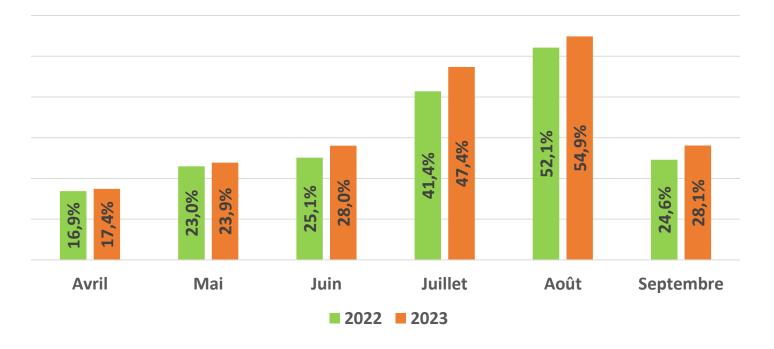


- Un volume de fréquentation et un taux d'occupation plus élevés par rapport à 2022 et 2019

#### 2-3- Taux d'occupation



#### Taux d'occupation moyen mensuels en % durant les saisons 2022 et 2023



#### Taux d'occupation moyen déclinés par période

Période	TO moyen 2023	Év. 2023/2022
Avant-saison (avr-juin)	23,8%	+1,5 pt
Estivale (juill/août)	51,1%	+4,4 pts
Arrière-saison (septembre)	28,1%	+3,5 pts
Saison (avr-sept)	34,9%	+2,5 pts

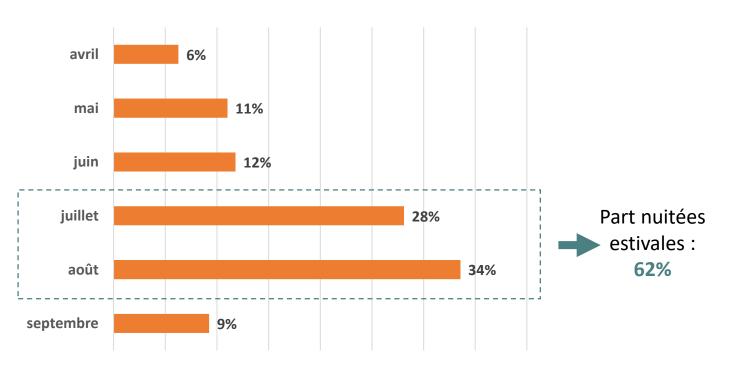


- Des taux d'occupation moyens mensuels 2023 au-dessus de ceux obtenus durant la saison précédente

#### 2-4- Répartition des nuitées par mois



#### Répartition des nuitées en % par mois en 2023



#### Indicateurs par période en 2022

Période	Nb nuitées	Taux d'occupation moyen en %
Saisonnière(1)	760 791	34,9%
Év. 2023/2022	+10%	+2,5 pts
Estivale(2)	469 171	51,1%
Év. 2023/2022	+8%	+4,4 pts

(1)Période saisonnière : avril-septembre

(2)Période estivale : juillet/août

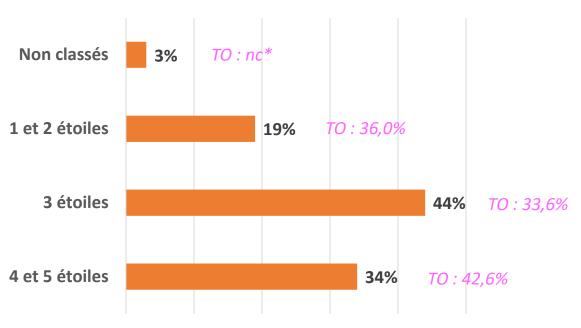


#### - La majorité des nuitées hôtelières sont réalisées sur la période estivale

#### 2-5- Répartition des nuitées par type de campings



Répartition des nuitées en % et taux d'occupation moyen saisonniers par type de campings en 2023



<sup>\*</sup>nc : non communiqué

# Évolution **2023/2022** des nuitées et taux d'occupation moyens saisonniers par type de campings

Type campings	Nuitées	Taux d'occupation moyen
Non classés	nc*	nc*
1 et 2 étoiles	+10%	+4,5 pts
3 étoiles	+15%	+2,3 pts
4 et 5 étoiles	+5%	+3,0 pts

\*nc : non communiqué



- Ce sont les campings 3 étoiles qui captent le plus de nuitées (44%)



#### 2-6- Poids de la fréquentation à l'échelle de la France

Poids des nuitées campings de Touraine en France Métropolitaine en 2023 :

(en % de nuitées)



#### **Classement:**

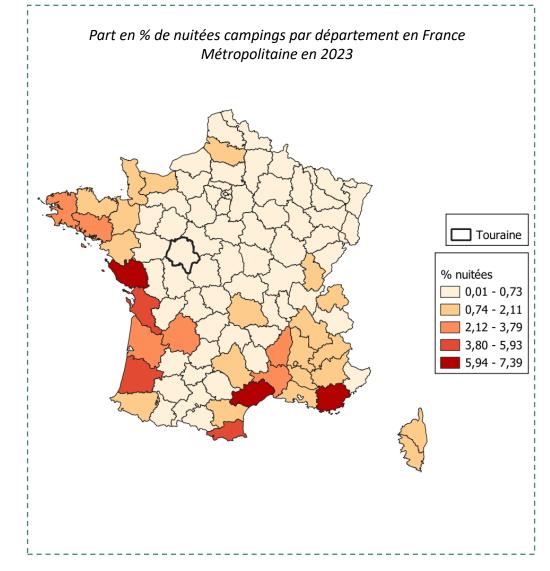
44<sup>ème</sup> /96 départements

Poids nuitées françaises : 0,5%

Classement: 43<sup>ème</sup>

Poids nuitées internationales : 0,6%

Classement: 45<sup>ème</sup>

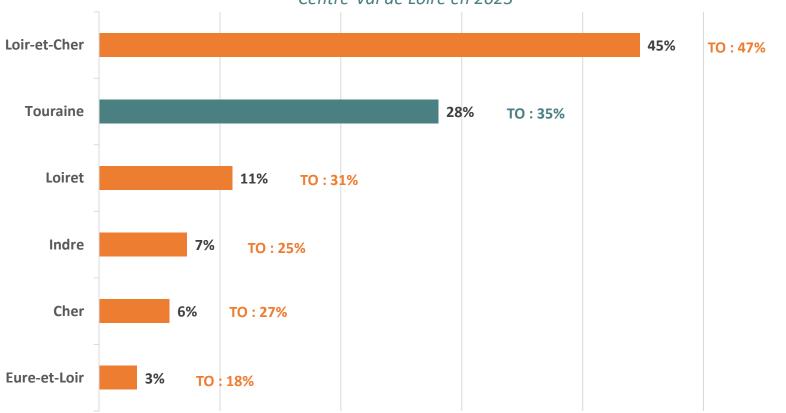


Source: INSEE

#### 2-7- Poids de la fréquentation à l'échelle de la région Centre-Val de Loire



Part en % des nuitées et taux d'occupation moyens réalisés en campings par département de la région Centre-Val de Loire en 2023



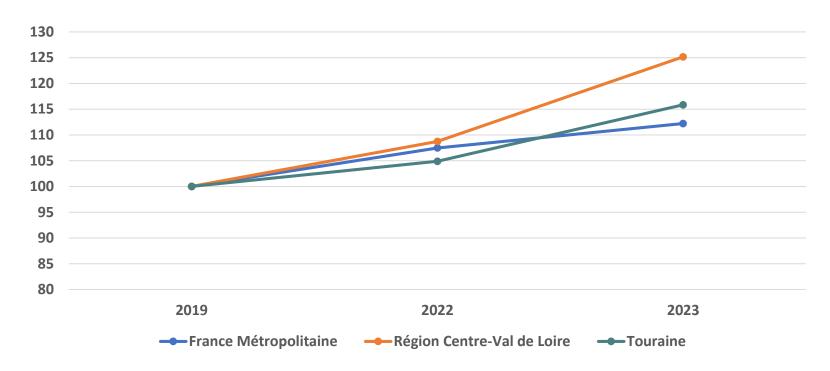


- La Touraine capte
28% des nuitées
réalisées en campings
sur la région CentreVal de Loire

#### 2-8- Comparaison tendance d'évolution VS France VS région Centre-Val de Loire



Indice d'évolution de la fréquentation campings en France Métropolitaine, en région Centre-Val de Loire et en Touraine (base 100 : année 2019)



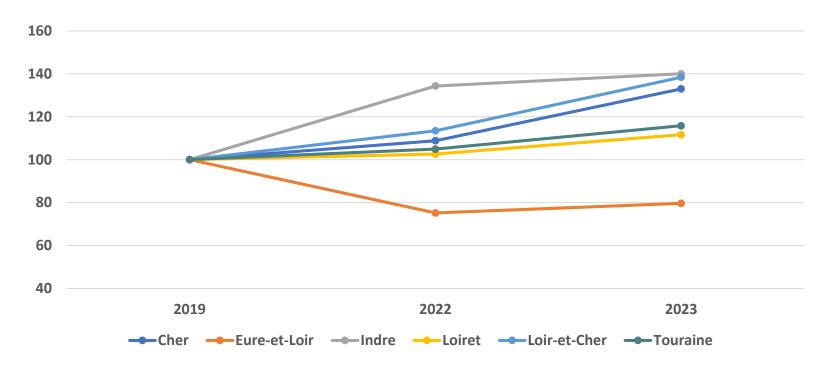


- Indice d'évolution de la région Centre-Val-de-Loire **plus élevé** si l'on compare avec celui de la Touraine

#### 2-9- Comparaison tendance d'évolution VS départements Centre-Val de Loire



Indice d'évolution de la fréquentation campings en Touraine et dans les autres départements de la région Centre-Val de Loire (base 100 : année 2019)



**(W)** 

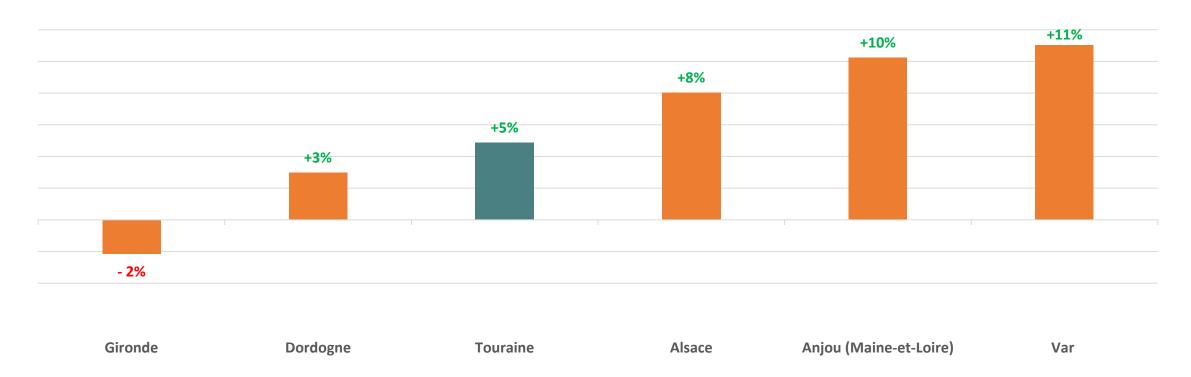
- Excepté l'Eure-et-Loir, tous les indices d'évolution des autres départements sont en hausse constante depuis 2019.

# Touraine Val de Loire Tai, vivre est un art

#### 2-10- Comparaison tendance d'évolution VS autres départements

Données 2023 actuellement indisponibles pour les autres départements. Les évolutions sont calculées entre la saison 2019 et la saison 2022

Évolution 2022/2019 de la fréquentation dans les campings en Touraine et dans les autres départements

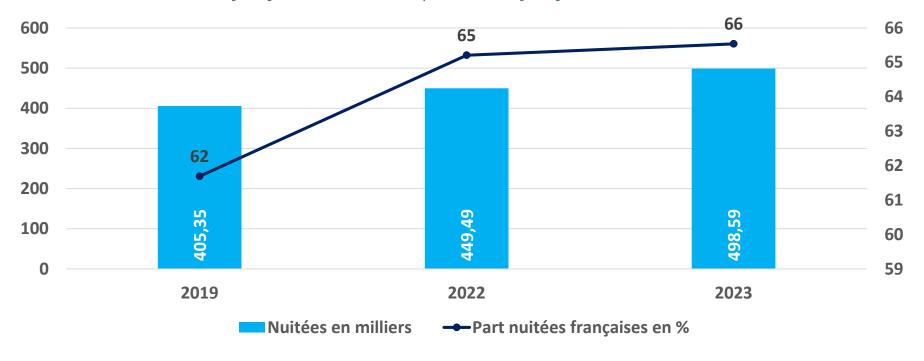




#### 3-1- Analyse structurelle



#### Nombre de nuitées **françaises** en milliers et part nuitées **françaises** entre les saisons 2019 et 2023



#### Nb nuitées 2023

498 592

Év. 2023/2022 : +11%

#### Part nuitées fr 2023

66%

Év. 2023/2022 : +1 pt

Suite à la période Covid-19, pas d'indicateurs saisonnier pour 2020 et 2021

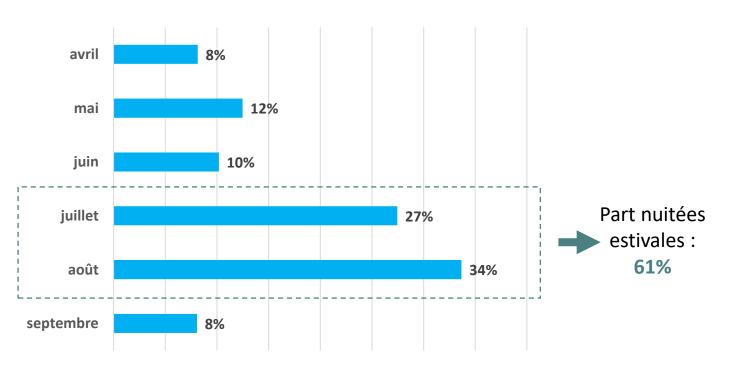


- Nette progression des nuitées françaises depuis 2019

#### 3-2- Répartition des nuitées par mois



#### Répartition des nuitées **françaises** en % par mois en 2023



#### Indicateurs par période en 2023

Période	Nb nuitées françaises	Part nuitées françaises en %
Saisonnière(1)	498 592	66%
Év. 2023/2022	+11%	+1 pt
Estivale(2)	304 742	65%
Év. 2023/2022	+8%	stable

(1)Période saisonnière : avril-septembre

(2)Période estivale : juillet/août



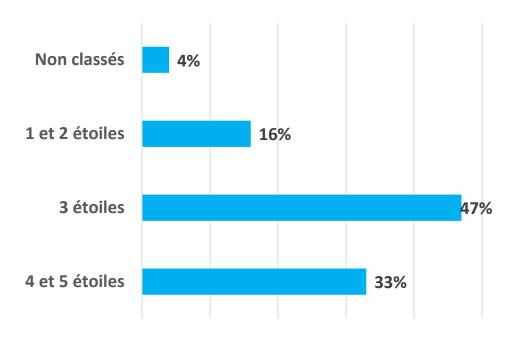
- Environ 6 nuitées françaises sur 10 sont réalisées en période estivale, dont un peu plus d'un tiers sur le mois d'août

Sources : Enquête INSEE/DGE/CRT Centre-Val de Loire/Partenaires régionaux, départementaux et locaux/ADT Touraine

#### 3-3- Répartition des nuitées par type de campings



Répartition des nuitées **françaises** en % par type de campings en 2023



#### Évolution 2023/2022 des nuitées françaises par type de campings

Type hôtellerie	Év. nuitées
Non classés	nc*
1 et 2 étoiles	+7%
3 étoiles	+19%
4 et 5 étoiles	+3%

\*nc: non communiqué



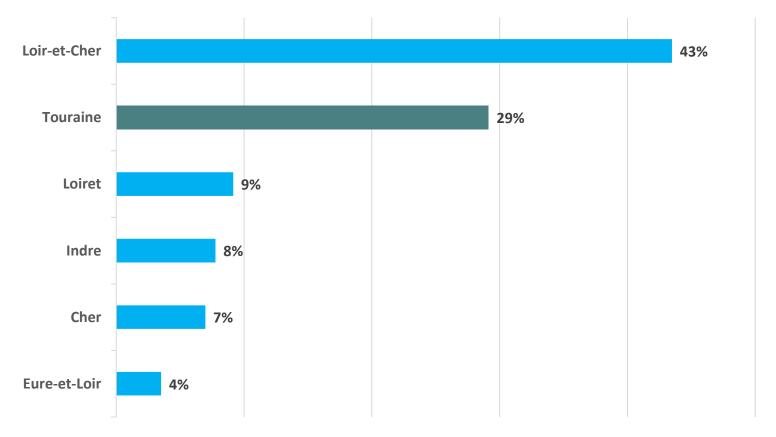
- Les touristes français privilégient les séjours en campings milieu de gamme (3 étoiles)
- Un tiers des nuitées françaises sont réalisées dans les campings haut et très haut de gamme (4 et 5 étoiles)

Sources : Enquête INSEE/DGE/CRT Centre-Val de Loire/Partenaires régionaux, départementaux et locaux/ADT Touraine

#### 3-4- Poids de la fréquentation française à l'échelle de la région Centre-Val de Loire



Part en % des nuitées **françaises** réalisées en campings par département de la région Centre-Val de Loire en 2023





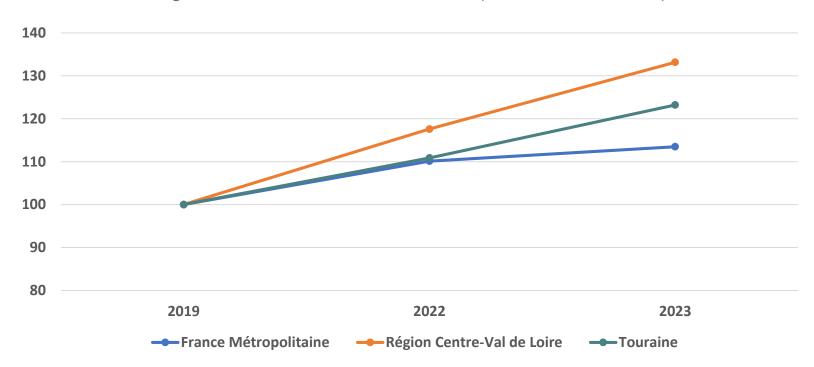
- La Touraine capte
29% des nuitées
françaises réalisées
dans les campings de
la région Centre-Val
de Loire et se
positionne derrière le
Loir-et-Cher, premier
département en
volume de nuitées
campings

Source: INSEE

#### 3-5- Comparaison tendance d'évolution VS France VS région Centre-Val de Loire



Indice d'évolution de la fréquentation **française** dans les campings en France Métropolitaine, en région Centre-Val de Loire et en Touraine (base 100 : année 2019)



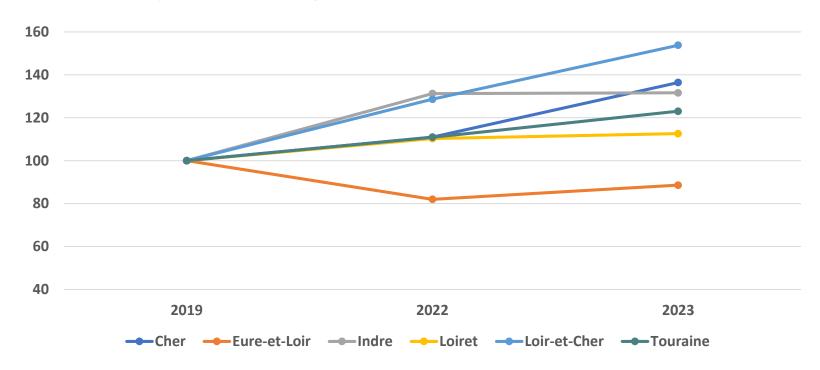


- Par rapport à l'évolution obtenue à l'échelle de la France Métropolitaine, un indice de croissance en plus forte progression pour la Touraine entre 2022 et 2023

#### 3-6- Comparaison tendance d'évolution VS départements Centre-Val de Loire



Indice d'évolution de la fréquentation **française** dans les campings en Touraine et dans les autres départements de la région Centre-Val de Loire (base 100 : année 2019)



Suite à la période Covid-19, pas d'indicateurs saisonniers pour 2020 et 2021



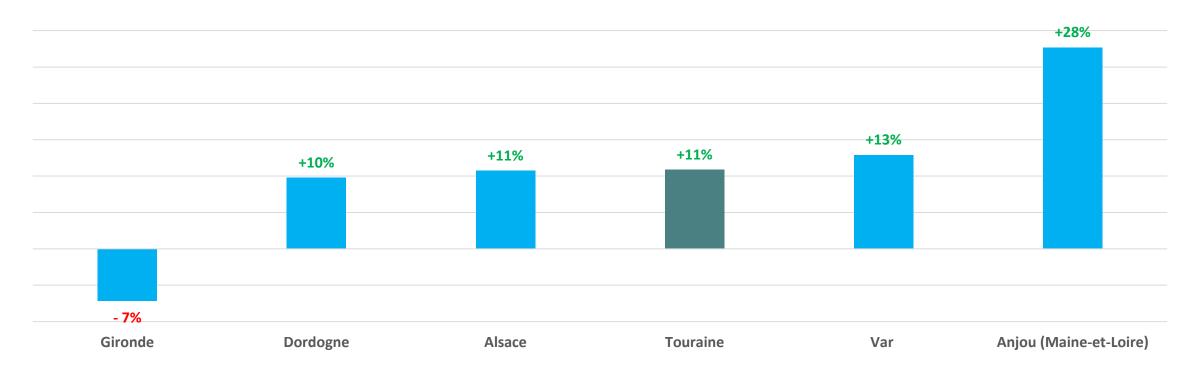
- Progression d'indice entre 2019 et 2023 moins importante pour la Touraine si l'on compare avec le Loir-et-Cher, l'Indre et le Cher

#### 3-7- Comparaison tendance d'évolution VS autres départements



Données 2023 actuellement indisponibles pour les autres départements. Les évolutions sont calculées entre la saison 2019 et la saison 2022

Évolution 2022/2019 de la fréquentation française dans les campings en Touraine et dans les autres départements



Suite à la période Covid-19, pas d'indicateurs saisonniers pour 2020 et 2021

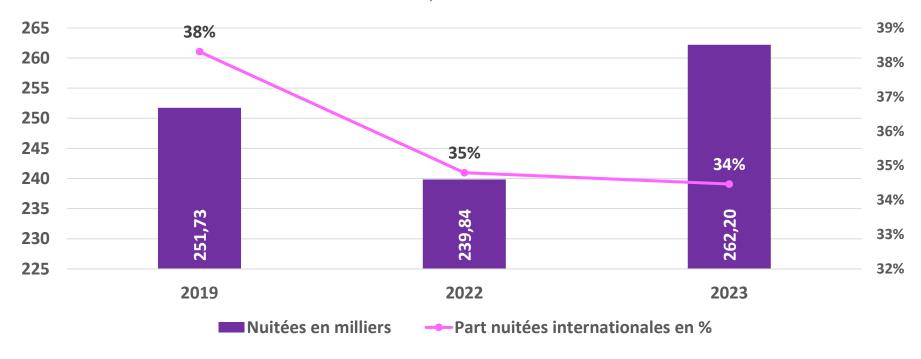
Source: INSEE



#### 4-1- Analyse structurelle



#### Nombre de nuitées **internationales** en milliers et part nuitées **internationales** entre les saisons 2019 et 2023



Suite à la période Covid-19, pas d'indicateurs saisonniers pour 2020 et 2021

# Nb nuitées inter. 2023

262 199

Év. 2022/2019 : +9%

Part nuitées inter. 2023

34%

Év. 2022/2019 : -1 pt

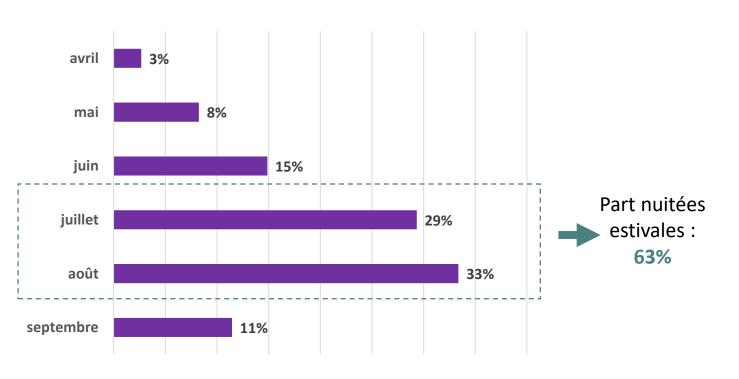


- Un niveau de fréquentation en 2023 supérieur à celui de 2019 (saison avant Covid)

#### 4-2- Répartition des nuitées par mois



#### Répartition des nuitées internationales en % par mois en 2023



#### Indicateurs par période en 2023

Période	Nb nuitées internationales	Part nuitées internationales en %
Saisonnière(1)	262 199	34%
Év. 2022/2019	+9%	-1 pt
Estivale(2)	164 429	63%
Év. 2022/2019	+7%	-1 pt

(1)Période saisonnière : avril-septembre

(2)Période estivale : juillet/août



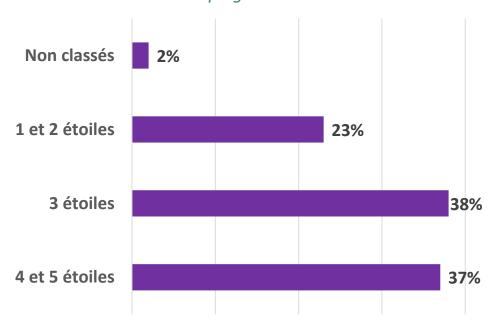
- La part de nuitées internationales réalisées en période estivale (63%) est **quasiment identique** à celle des nuitées françaises (61%)

Sources: Enquête INSEE/DGE/CRT Centre-Val de Loire/Partenaires régionaux, départementaux et locaux/ADT Touraine

#### 4-3- Répartition des nuitées par type de campings



Répartition des nuitées **internationales** en % par type de campings en 2023



#### Évolution 2023/2022 des nuitées internationales par type d'hôtels

Type hôtellerie	Év. nuitées
Non classés	nc*
1 et 2 étoiles	+14%
3 étoiles	+7%
4 et 5 étoiles	+8%

\*nc: non communiqué

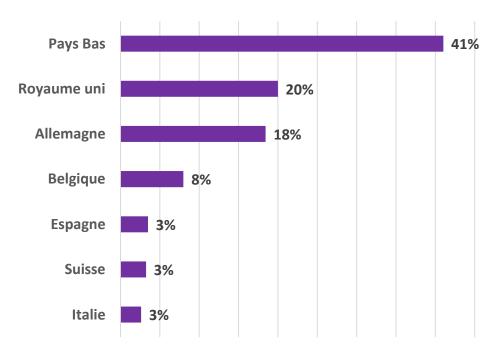


- 75% des nuitées internationales sont effectuées en camping milieu de gamme (3 étoiles) et haut/très haut de gamme (4 et 5 étoiles)
- Meilleure progression en nombre de nuitées entre 2022 et 2023 pour les campings 1 et 2 étoiles par rapport aux autres types de campings

Sources: Enquête INSEE/DGE/CRT Centre-Val de Loire/Partenaires régionaux, départementaux et locaux/ADT Touraine

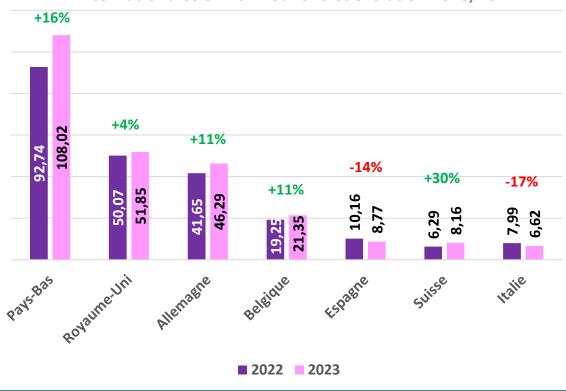
#### 4-4- Origines internationales

Répartition en % du nombre de nuitées en 2023 concernant les 7 premières clientèles **internationales** 





Nombre de nuitées en milliers réalisées par les 7 premières clientèles internationales en 2022 et 2023 et évolution 2023/2022





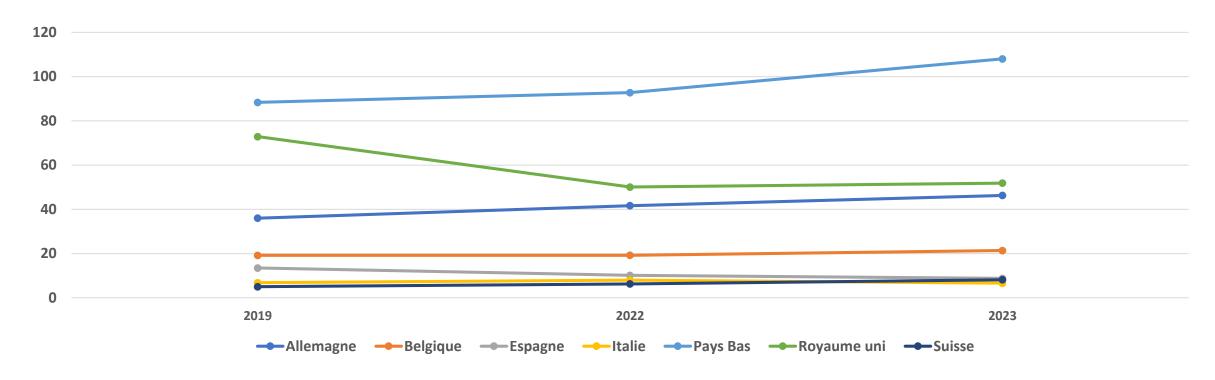
- La clientèle néerlandaise largement en tête en nombre de nuitées internationales

Sources: Enquête INSEE/DGE/CRT Centre-Val de Loire/Partenaires régionaux, départementaux et locaux/ADT Touraine

## 4-5- Évolution structurelle des fréquentations par nationalité



Évolution des nuitées en milliers des 7 premières clientèles **internationales** entre 2019 et 2022



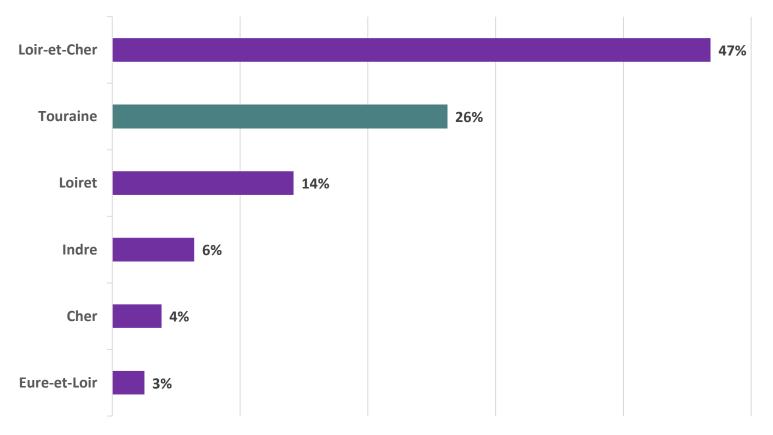


- Baisse du volume des nuitées britanniques entre 2019 et 2023

# Touraine Val de Loire Toi, vivre est un art

#### 4-5- Poids de la fréquentation internationale à l'échelle de la région Centre-Val de Loire

Part en % des nuitées **internationales** réalisées en campings par département de la région Centre-Val de Loire en 2022



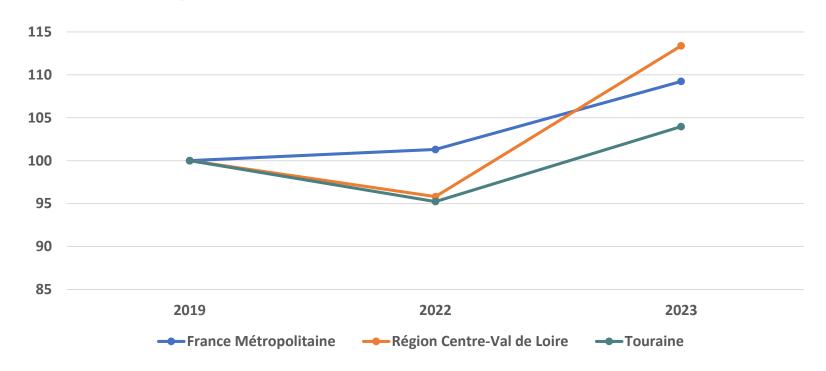


- La Touraine capte
26% des nuitées
internationales
réalisées dans les
campings du CentreVal de Loire.

#### 4-6- Comparaison tendance d'évolution VS France VS région Centre-Val de Loire



Indice d'évolution de la fréquentation **internationale** dans les campings en France Métropolitaine, en région Centre-Val de Loire et en Touraine (base 100 : année 2019)



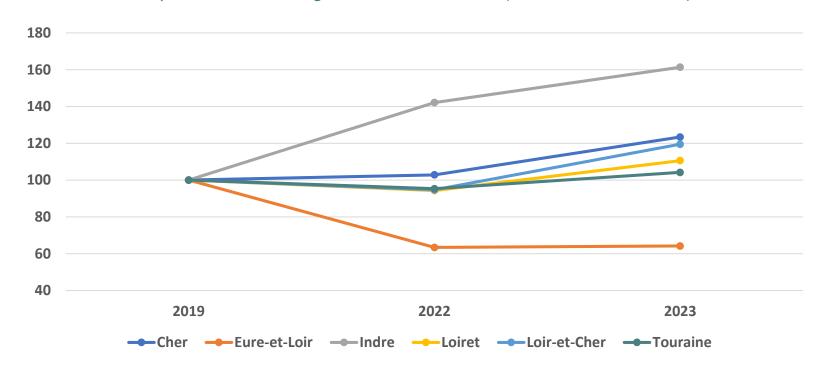
- Indices 2023 en progression par rapport à 2022 que ce soit à l'échelle nationale, régionale ou départementale

Suite à la période Covid-19, pas d'indicateurs saisonniers pour 2020 et 2021

#### 4-7- Comparaison tendance d'évolution VS départements Centre-Val de Loire



Indice d'évolution de la fréquentation **internationale** dans les campings en Touraine et dans les autres départements de la région Centre-Val de Loire (base 100 : année 2019)





- Excepté l'Eure-et-Loir, tous les autres départements ont retrouvé en 2023 des niveaux de fréquentation supérieurs à 2019

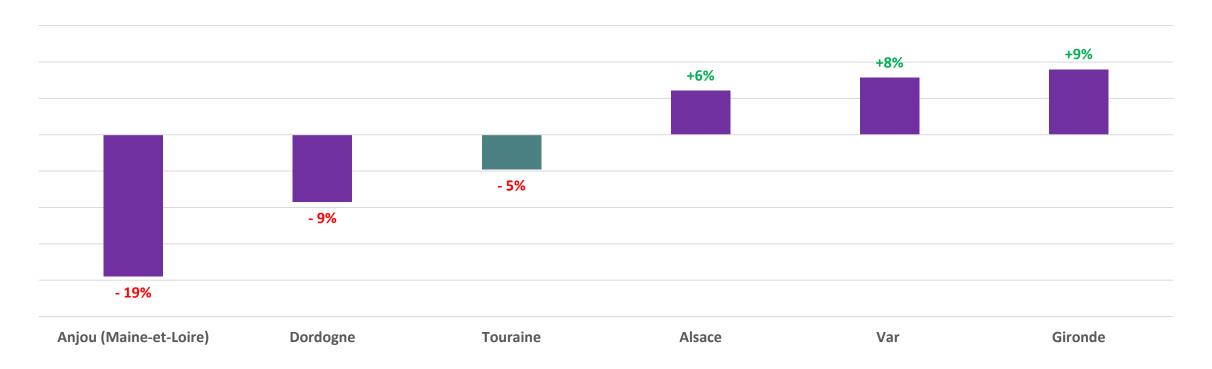
Suite à la période Covid-19, pas d'indicateurs saisonniers pour 2020 et 2021

#### 3-8- Comparaison tendance d'évolution VS autres départements



Données 2023 actuellement indisponibles pour les autres départements. Les évolutions sont calculées entre la saison 2019 et la saison 2022

Évolution **2022/2019** de la fréquentation **internationale** dans les campings en Touraine et dans les autres départements



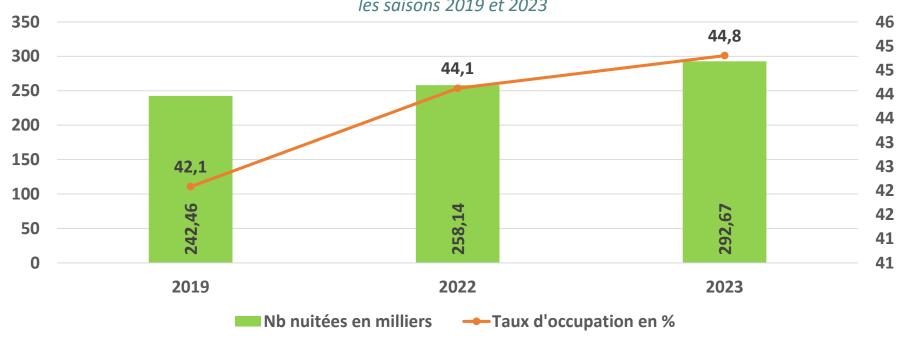
Suite à la période Covid-19, pas d'indicateurs saisonniers pour 2020 et 2021



#### 5-1- Analyse structurelle







Suite à la période Covid-19, pas d'indicateurs saisonniers pour 2020 et 2021

#### Nb nuitées 2023

292 667

Év. 2023/2022 : +13%

#### TO moyen 2023

44,8%

Év. 2023/2022 : +0,7 pt

# Part nuitées empl. locatif 2023

38%

Év. 2023/2022 : +1 pt

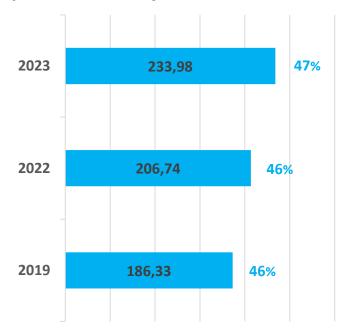


- Un volume de nuitées en croissance entre 2019 et 2023 sur les emplacements locatifs

#### 5-2- Nombre de nuitées et poids par type de clientèle



Nombre de nuitées **françaises** en milliers réalisées en **emplacements locatifs** entre les saisons 2019 et 2023



Nombre de nuitées **internationales** en milliers réalisées en **emplacements locatifs** entre les saisons 2019 et 2023



Clé de lecture pourcentage : en 2023, 47% des nuitées françaises en campings ont été réalisées en emplacements locatifs

Suite à la période Covid-19, pas d'indicateurs saisonniers pour 2020 et 2021



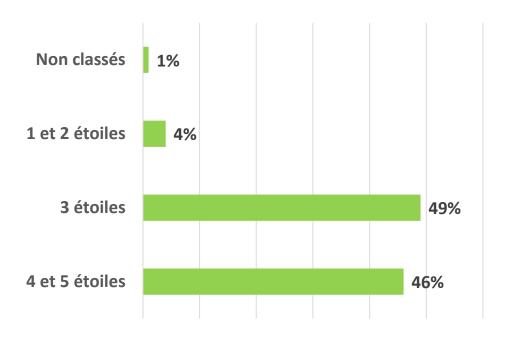
- Les emplacements locatifs attirent davantage la clientèle française

Sources : Enquête INSEE/DGE/CRT Centre-Val de Loire/Partenaires régionaux, départementaux et locaux/ADT Touraine

#### 5-3- Répartition des nuitées par type de campings



# Répartition des nuitées en **emplacements locatifs** par type de campings en 2023



#### Évolution 2023/2022 des nuitées en emplacements locatifs

Type hôtellerie	Nb nuitées emplacements locatifs	Poids nuitées emplacements locatifs
Non classés	nc*	stable
1 et 2 étoiles	+37%	+1 pt
3 étoiles	+20%	+2 pts
4 et 5 étoiles	+7%	-3 pts

\*nc : non communiqué



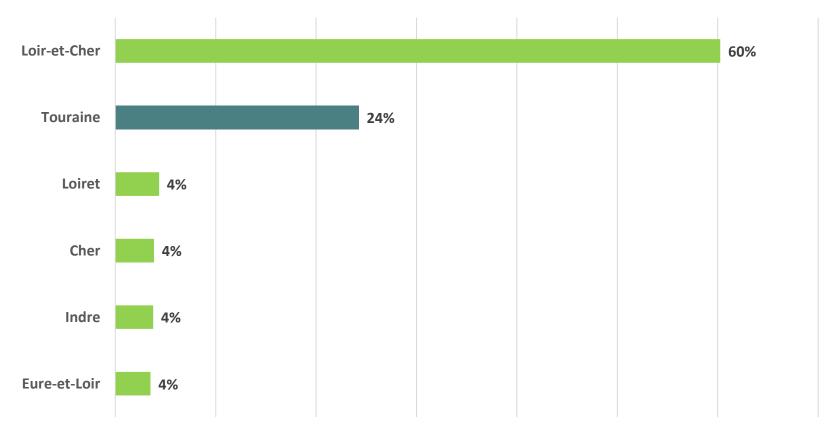
- Les nuitées en emplacements locatifs se concentrent dans les campings 3, 4 et 5 étoiles

Sources: Enquête INSEE/DGE/CRT Centre-Val de Loire/Partenaires régionaux, départementaux et locaux/ADT Touraine



5-4- Poids de la fréquentation des empl. loc. à l'échelle de la région Centre-Val de Loire

Part en % des nuitées « **emplacements locatifs** » réalisées en campings par département de la région Centre-Val de Loire en 2022





- Le Loir-et-Cher se positionne loin devant la Touraine concernant les nuitées régionales réalisées en emplacement locatif

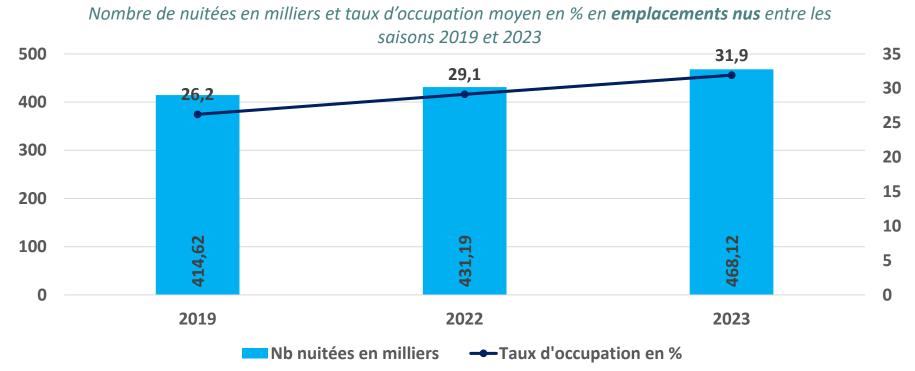
Source: INSEE



# 6- FRÉQUENTATION EN EMPLACEMENTS NUS

#### 6-1- Analyse structurelle





Suite à la période Covid-19, pas d'indicateurs saisonniers pour 2020 et 2021

Nb nuitées 2023

468 124

Év. 2023/2022 : +9%

TO moyen 2023

31,9%

Év. 2023/2022 : +2 pts

Part nuitées empl. nu 2023

**62**%

Év. 2023/2022 : - 1 pt



- Comparé aux emplacements locatifs, évolution 2023/2022 moins importante pour le volume de nuitées réalisées sur les emplacements nus

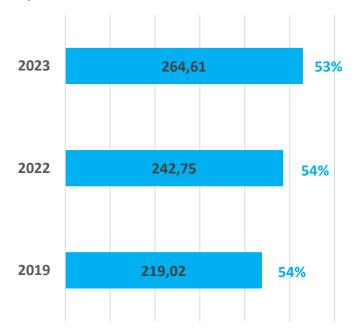
Sources : Enquête INSEE/DGE/CRT Centre-Val de Loire/Partenaires régionaux, départementaux et locaux/ADT Touraine

# 6- FRÉQUENTATION EN EMPLACEMENTS NUS

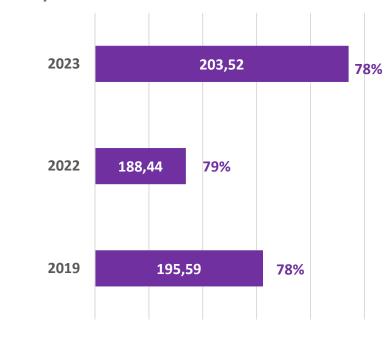
#### 6-1- Nombre de nuitées et poids par type de clientèle



Nombre de nuitées **françaises** en milliers réalisées en **emplacements nus** entre les saisons 2019 et 2023



Nombre de nuitées **internationales** en milliers réalisées en **emplacements nus** entre les saisons 2019 et 2023



Clé de lecture pourcentage : en 2023, 53% des nuitées françaises en campings ont été réalisées en emplacements nus

Suite à la période Covid-19, pas d'indicateurs saisonniers pour 2020 et 2021



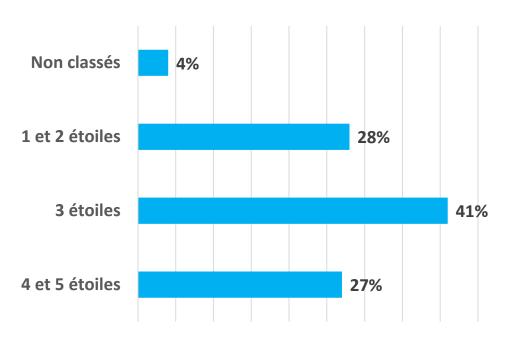
- Concentration des nuitées internationales sur les emplacements nus

# 6- FRÉQUENTATION EN EN EMPLACEMENTS NUS

#### 6-3- Répartition des nuitées par type de campings



Répartition des nuitées en **emplacements nus** par type de campings en 2023



#### Évolution 2023/2022 des nuitées en emplacements nus

Type hôtellerie	Nb Nuitées tourisme de loisirs	Poids nuitées emplacements nus
Non classés	nc*	stable
1 et 2 étoiles	+8%	stable
3 étoiles	+12%	+1 pt
4 et 5 étoiles	+3%	-1 pt

\*nc : non communiqué



- Les nuitées en emplacements nus se réalisent davantage en campings 3 étoiles

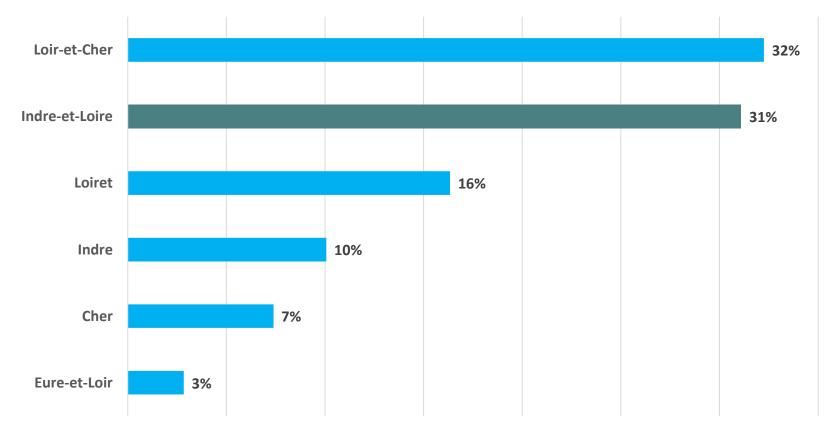
Sources : Enquête INSEE/DGE/CRT Centre-Val de Loire/Partenaires régionaux, départementaux et locaux/ADT Touraine

# 6- FRÉQUENTATION EN EMPLACEMENTS NUS



6-4- Poids de la fréquentation des empl. nus à l'échelle de la région Centre-Val de Loire

Part en % des nuitées « **emplacements nus** » réalisées en campings par département de la région Centre-Val de Loire en 2022





- Contrairement au volume de nuitées en emplacements locatifs, la différence du nombre de nuitées en emplacements nus entre la Touraine et le Loir-et-Cher est faible

Source: INSEE





Synthèse réalisée par l'observatoire de l'Agence Départementale du Tourisme de la Touraine

**Contact:** 

**Adrien BEAUVAIS** 

Tél.: 02.47.31.41.59 / E-mail: observation@touraineloirevalley.com



Retrouvez toutes nos publications professionnelles sur tourainfopro.com