



Touraine

Val de Loire

Ici, vivre est un art

OBSERVATION DES CAMPINGS EN TOURAINES

département de l'Indre-et-Loire

Agence Départementale du Tourisme de la Touraine

- **Définition « camping »** : la définition retenue dans l'étude pour déterminer les hébergements en tant que campings concernent les terrains de campings, les aires naturelles et les Parcs Résidentiels de Loisirs destinés à la location à la nuitée.
- **Périodes d'analyse** : les fréquentations sont analysées sur la **période saisonnière** (d'avril à septembre inclus) et sur la **période estivale** (juillet et août). La majorité des campings étant fermés durant l'hiver, pas d'indicateurs sur la fréquentation annuelle.
- **Sources utilisées** :



Indicateurs de fréquentation

Méthodologie : indicateurs obtenus à partir d'un échantillonnage et extrapolation par modèle économétrique pour une estimation à l'échelle d'un parc de campings

TOURINSOFT

Indicateurs sur l'offre de campings

Méthodologie : remontée de l'offre campings par les Offices de tourisme

Vérification des données pour les campings classés avec la base « classement campings » d'Atout France

POINT 1 : LE PARC DE CAMPINGS EN TOURAINE

POINT 2 : FRÉQUENTATION (cumul fréqu. française et fréqu. internationale)

POINT 3 : FRÉQUENTATION FRANÇAISE

POINT 4 : FRÉQUENTATION INTERNATIONALE

POINT 5 : FRÉQUENTATION EN EMPLACEMENTS LOCATIFS

POINT 6 : FRÉQUENTATION EN EMPLACEMENTS NUS



1-LE PARC DE CAMPINGS EN TOURAINE



1- LE PARC DE CAMPINGS EN TOURAINE

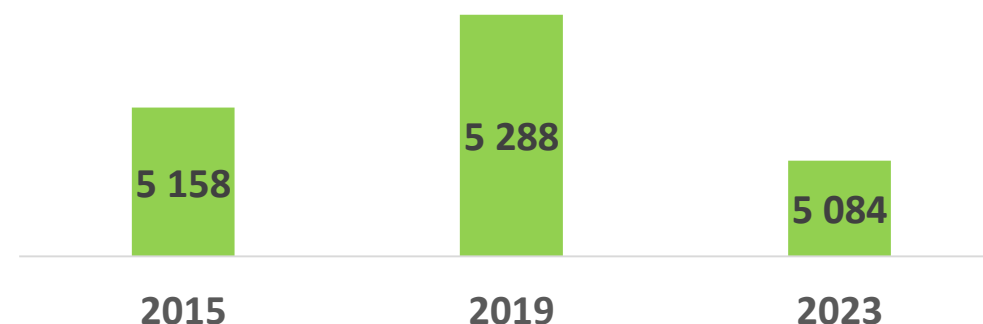
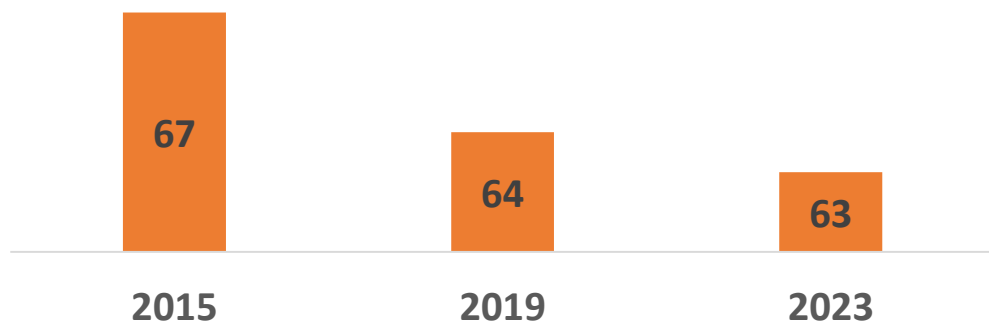
1-1- Nombre de campings et d'emplacements

Nombre de campings (année 2023) : **63**

Nombre d'emplacements (année 2023) : **5 084**

Évolution du nombre de campings entre 2015 et 2023

Évolution du nombre d'emplacements entre 2015 et 2023



Év. 2023/2019 : **-2%**

Év. 2023/2015 : **-6%**

Év. 2023/2019 : **-4%**

Év. 2023/2015 : **-1%**

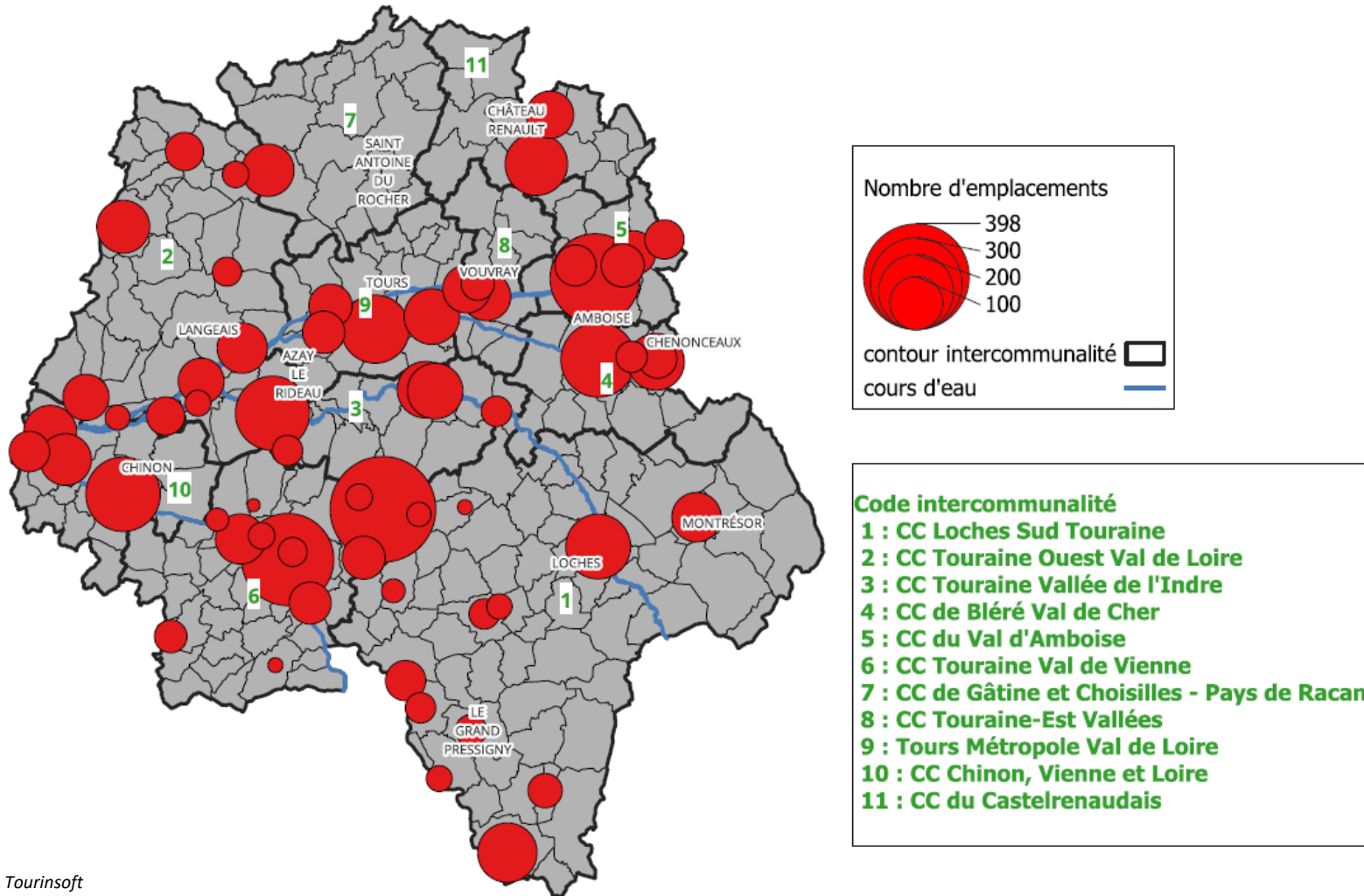


- Baisse du nombre de campings depuis 2015 suite à des reconversions de campings en Camping-car Park

1- LE PARC DE CAMPINGS EN TOURAINE

1-2- Répartition géographique

Localisation des campings avec leur nombre d'emplacements en Touraine en 2023



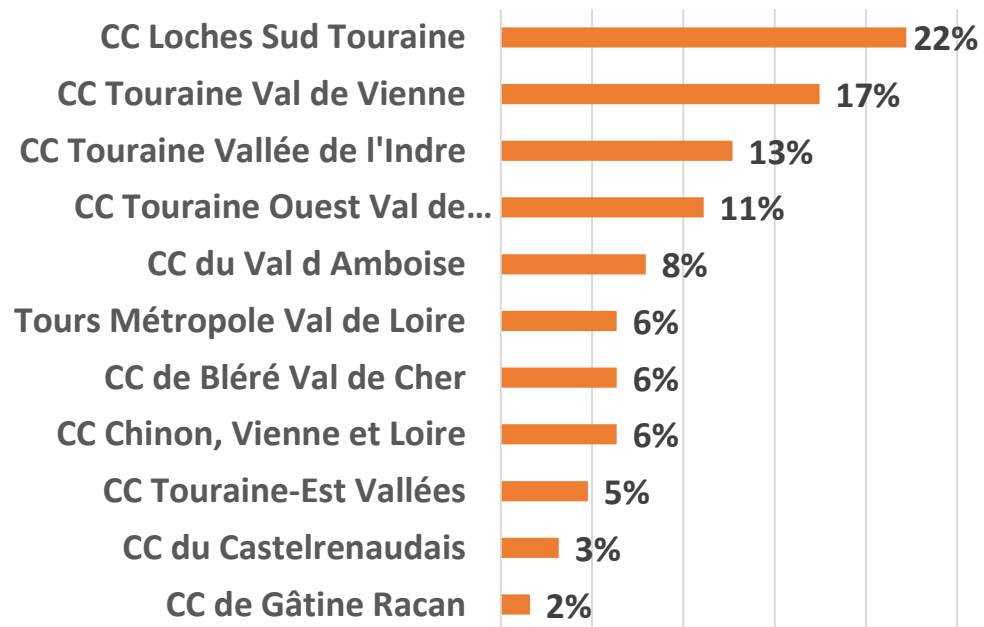
- Concentration de l'offre le long de la Loire et du Cher, mais également dans le sud-est du département

1- LE PARC DE CAMPINGS EN TOURAINE

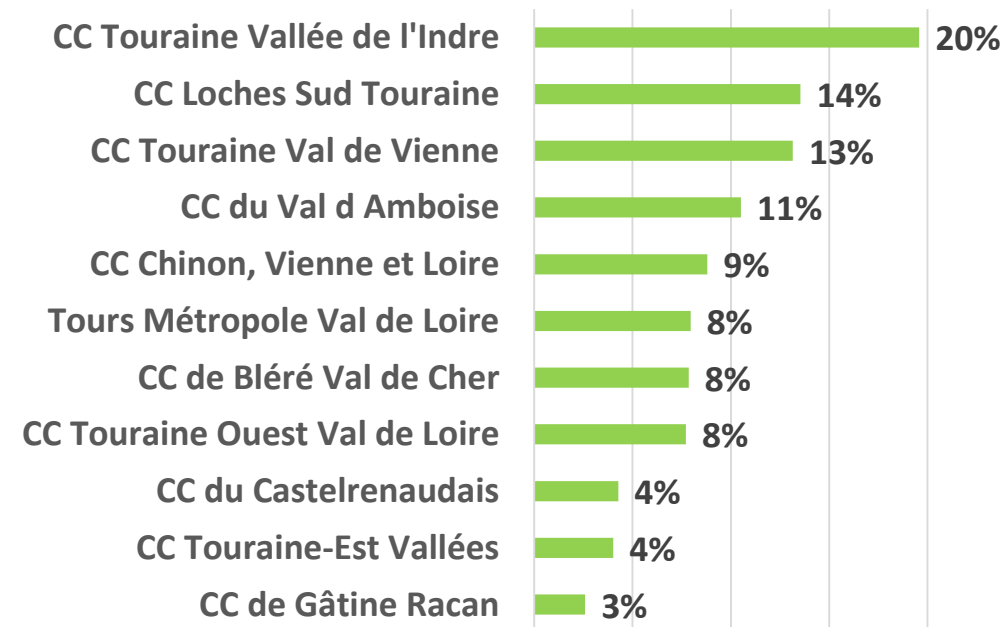
1-2- Répartition géographique

Répartition en % de l'offre campings par intercommunalité en 2023 en Touraine

% en nb de campings



% en nb d'emplacements

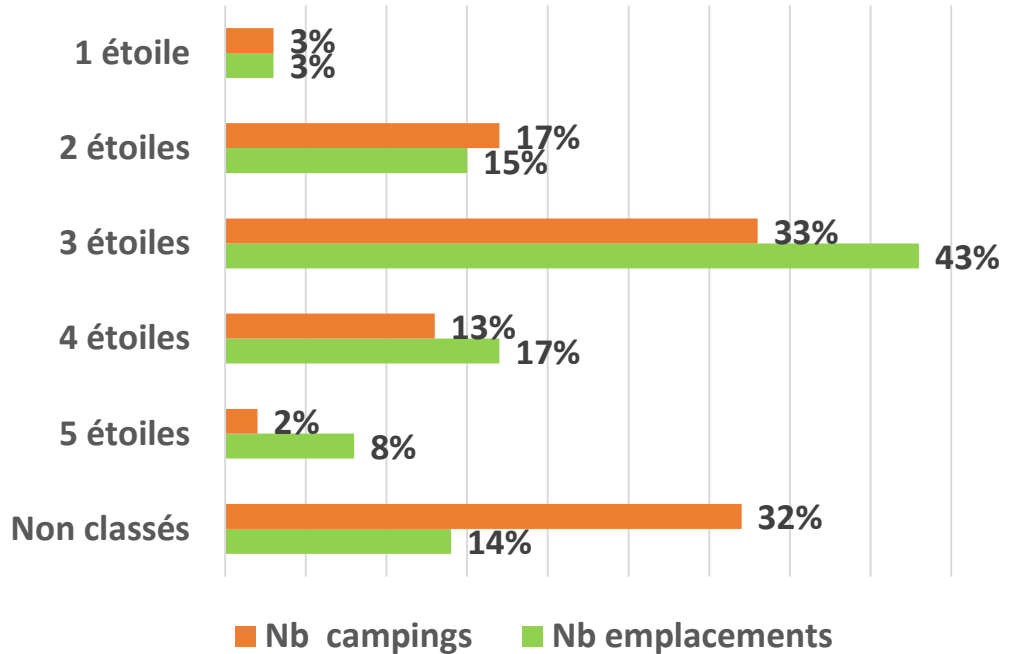


- Le nombre d'emplacements le plus élevé se situe sur la CC Touraine Vallée de l'Indre

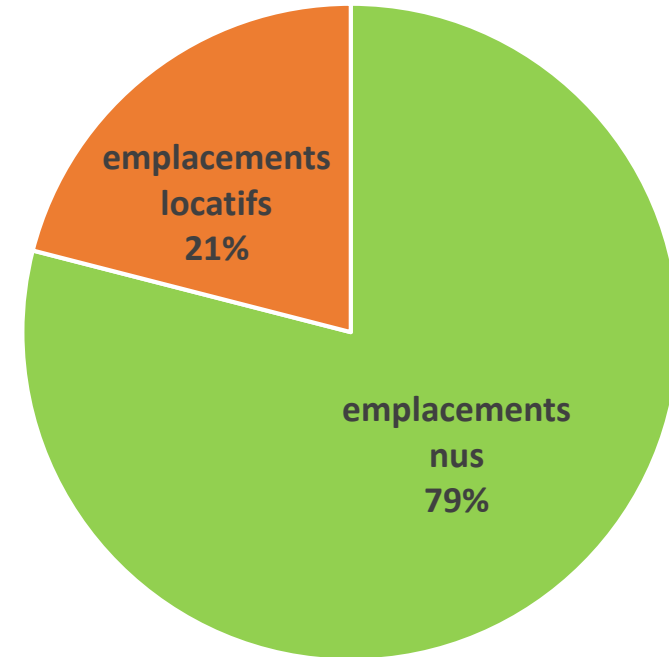
1- LE PARC DE CAMPINGS EN TOURAINE

1-3- Répartition par catégorie

Répartition en % de l'offre campings par classement en 2023



Répartition en % emplacements nus/emplacements locatifs en 2023



- Offre campings classés davantage positionnée en **milieu de gamme** (3 étoiles)
- Le non classé représente **un peu moins d'un tiers** du parc en nombre de campings mais seulement **14%** en nombre d'emplacements

1- LE PARC DE CAMPINGS EN TOURAINE

1-4- Poids de l'offre à l'échelle de la France

**Poids de l'offre
campings de
Touraine en France
Métropolitaine en
2023 :**

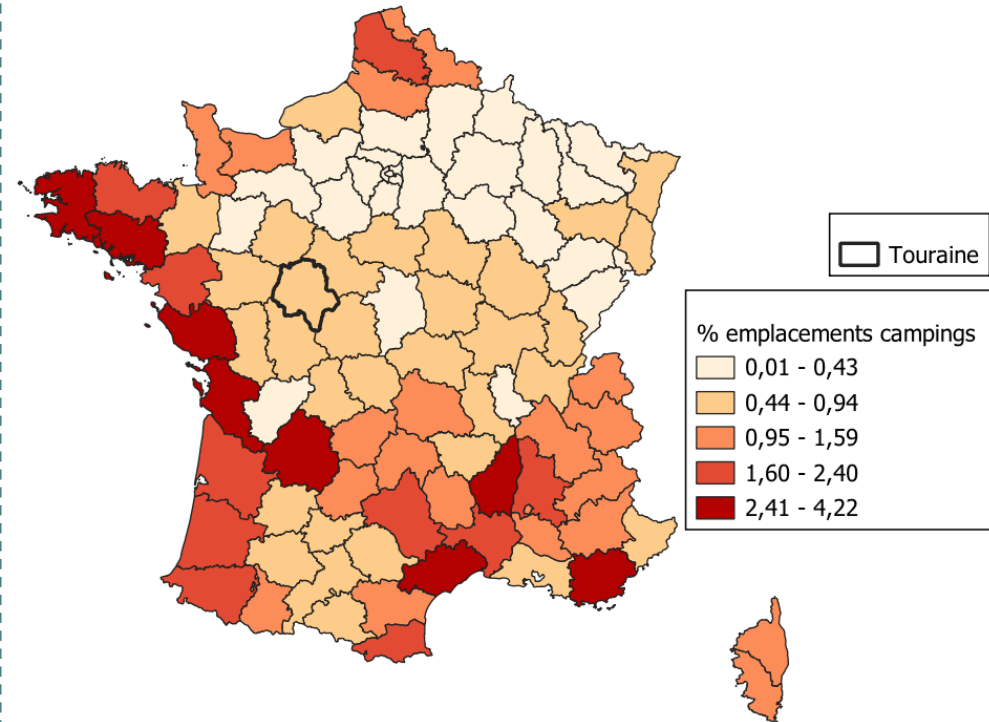
(en % d'emplacements)

0,8%

Classement :

48^{ème} / 96 départements

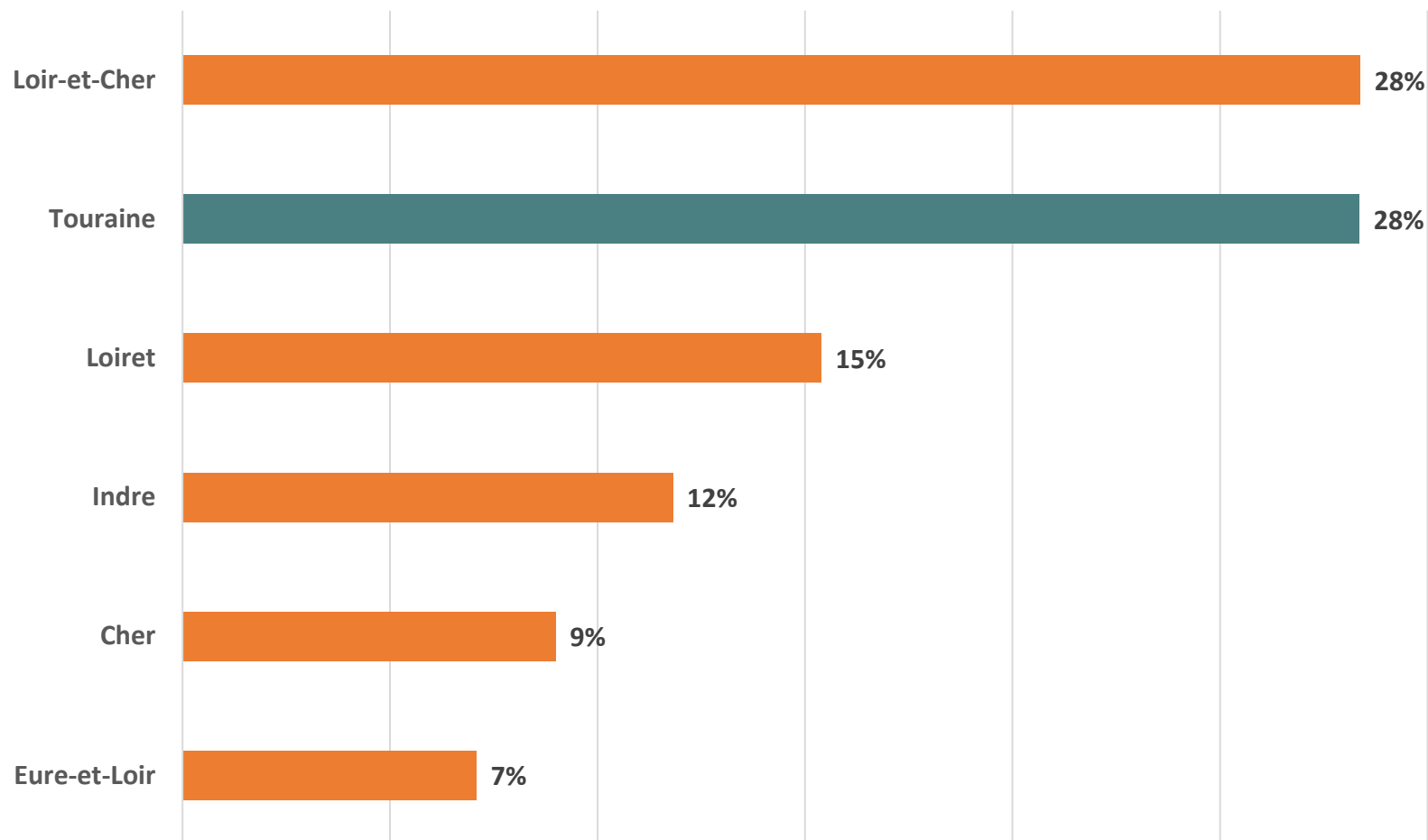
Part en % des emplacements campings par département
en France Métropolitaine en 2023



1- LE PARC DE CAMPINGS EN TOURAINE

1-5- Poids de l'offre à l'échelle de la région Centre-Val de Loire

Part en % des emplacements par département de la région Centre-Val de Loire en 2023



- La Touraine : **1^{er} département exæquo** avec le Loir-et-Cher en nombre d'emplacements localisés sur la région Centre-Val de Loire



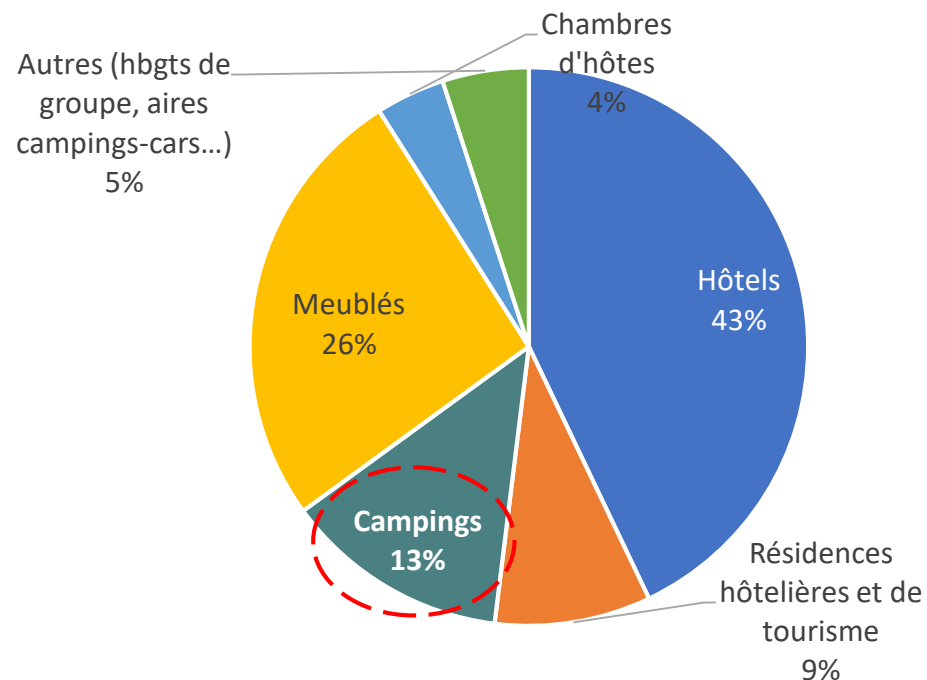
2- FRÉQUENTATION



2- FRÉQUENTATION

2-1- Poids des nuitées en campings par rapport aux autres types d'hébergement

Répartition des nuitées touristiques marchandes par type d'hébergement en 2022

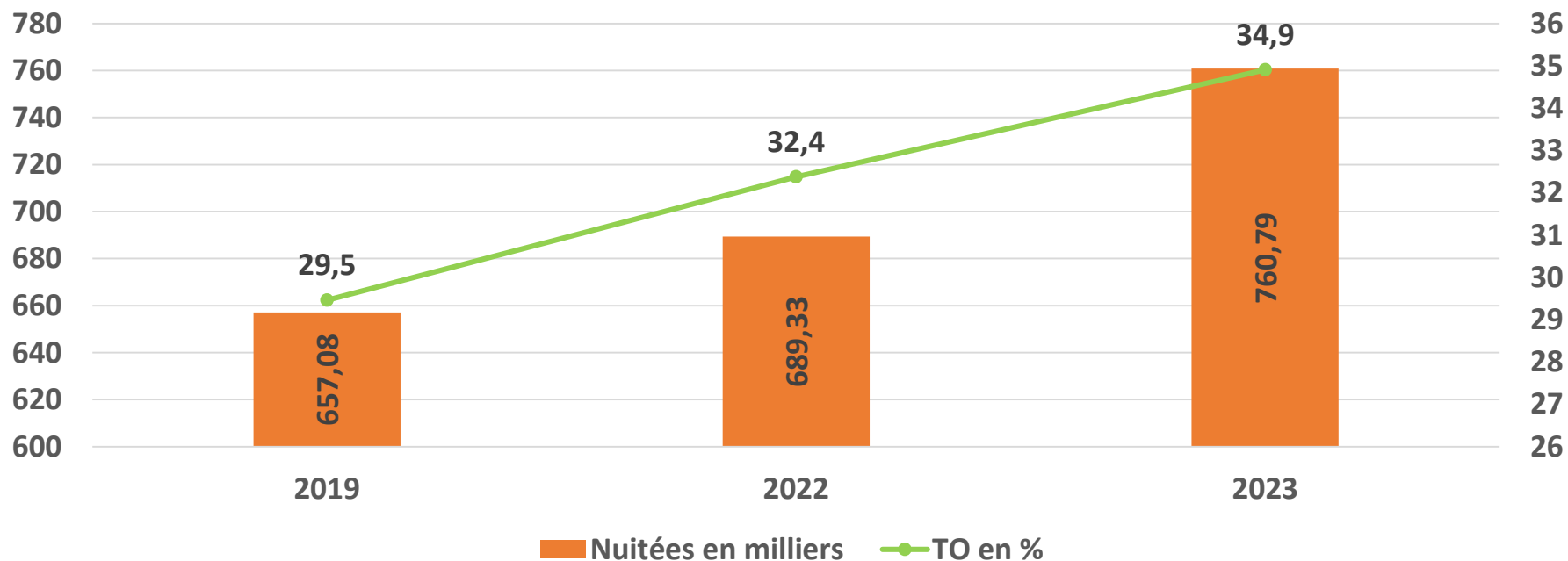


- En 2022, **13%** des nuitées touristiques marchandes totales en Touraine sont réalisées dans les campings

2- FRÉQUENTATION

2-2- Analyse structurelle

Nombre de nuitées en milliers et taux d'occupation moyen en % entre les saisons 2019 et 2023



Nb nuitées 2023

760 791

Év. 2023/2022 : +10%

TO moyen 2023

34,9%

Év. 2023/2022 : +2,5 pts

Suite à la période Covid-19, pas d'indicateurs saisonniers pour 2020 et 2021

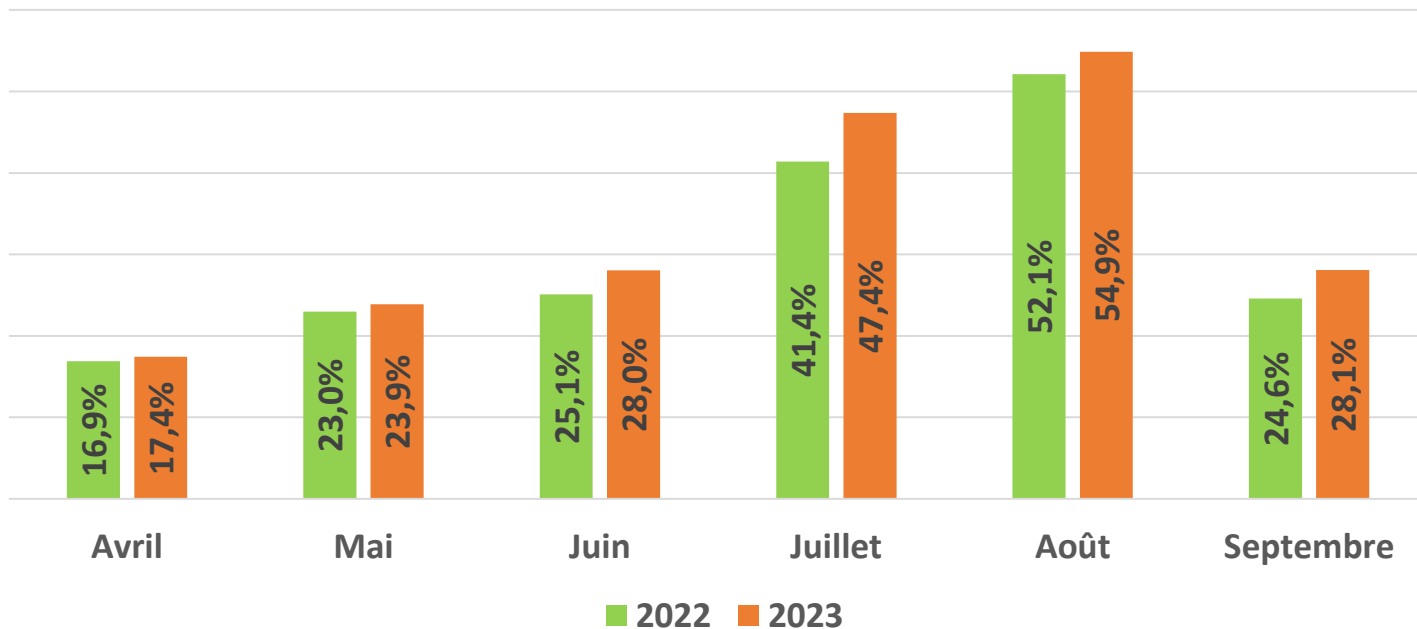


- Un volume de fréquentation et un taux d'occupation **plus élevés** par rapport à 2022 et 2019

2- FRÉQUENTATION

2-3- Taux d'occupation

Taux d'occupation moyen mensuels en % durant les saisons 2022 et 2023



Taux d'occupation moyen déclinés par période

Période	TO moyen 2023	Év. 2023/2022
Avant-saison (avr-juin)	23,8%	+1,5 pt
Estivale (juill/août)	51,1%	+4,4 pts
Arrière-saison (septembre)	28,1%	+3,5 pts
Saison (avr-sept)	34,9%	+2,5 pts

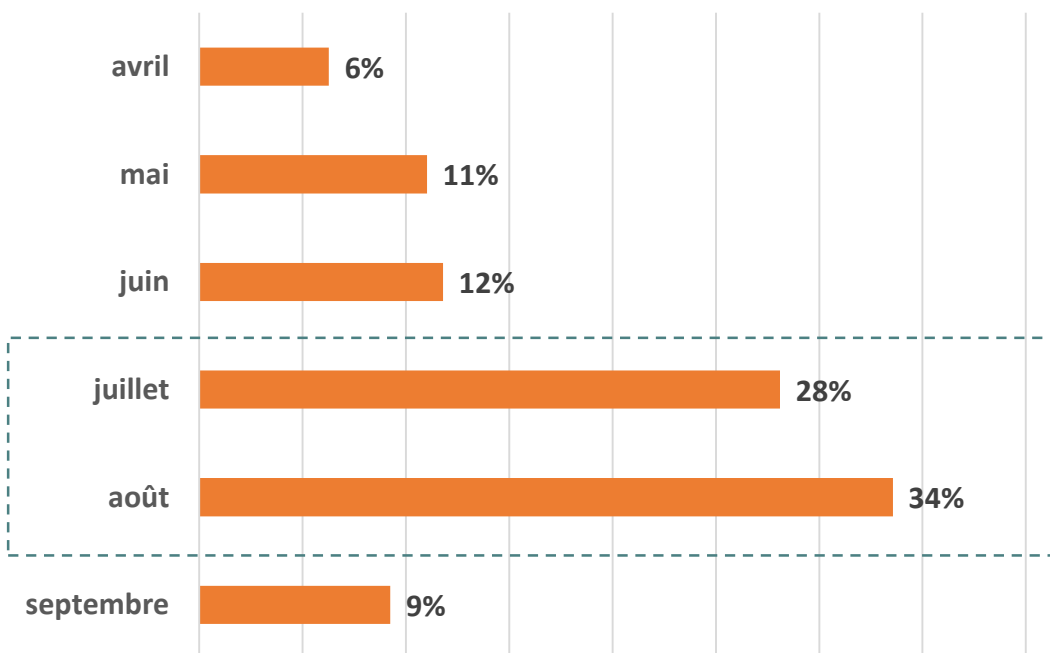


- Des taux d'occupation moyens mensuels 2023 au-dessus de ceux obtenus durant la saison précédente

2- FRÉQUENTATION

2-4- Répartition des nuitées par mois

Répartition des nuitées en % par mois en 2023



Part nuitées
estivales :
62%

Indicateurs par période en 2022

Période	Nb nuitées	Taux d'occupation moyen en %
Saisonnière(1) <i>Év. 2023/2022</i>	760 791 <i>+10%</i>	34,9% <i>+2,5 pts</i>
Estivale(2) <i>Év. 2023/2022</i>	469 171 <i>+8%</i>	51,1% <i>+4,4 pts</i>

(1) Période saisonnière : avril-septembre

(2) Période estivale : juillet/août

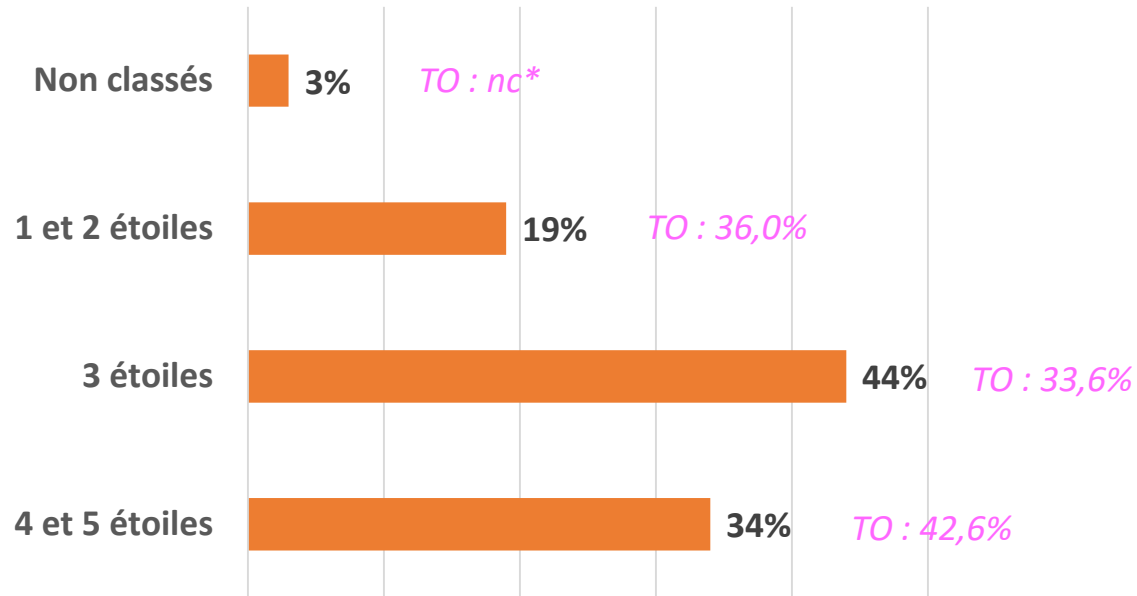


- La majorité des nuitées hôtelières sont réalisées sur la période estivale

2- FRÉQUENTATION

2-5- Répartition des nuitées par type de campings

Répartition des nuitées en % et taux d'occupation moyen saisonniers par type de campings en 2023



*nc : non communiqué

Évolution 2023/2022 des nuitées et taux d'occupation moyens saisonniers par type de campings

Type campings	Nuitées	Taux d'occupation moyen
Non classés	nc*	nc*
1 et 2 étoiles	+10%	+4,5 pts
3 étoiles	+15%	+2,3 pts
4 et 5 étoiles	+5%	+3,0 pts

*nc : non communiqué



- Ce sont les campings 3 étoiles qui captent le plus de nuitées (44%)

2- FRÉQUENTATION

2-6- Poids de la fréquentation à l'échelle de la France

**Poids des nuitées
campings de
Touraine en France
Métropolitaine en
2023 :**
(en % de nuitées)

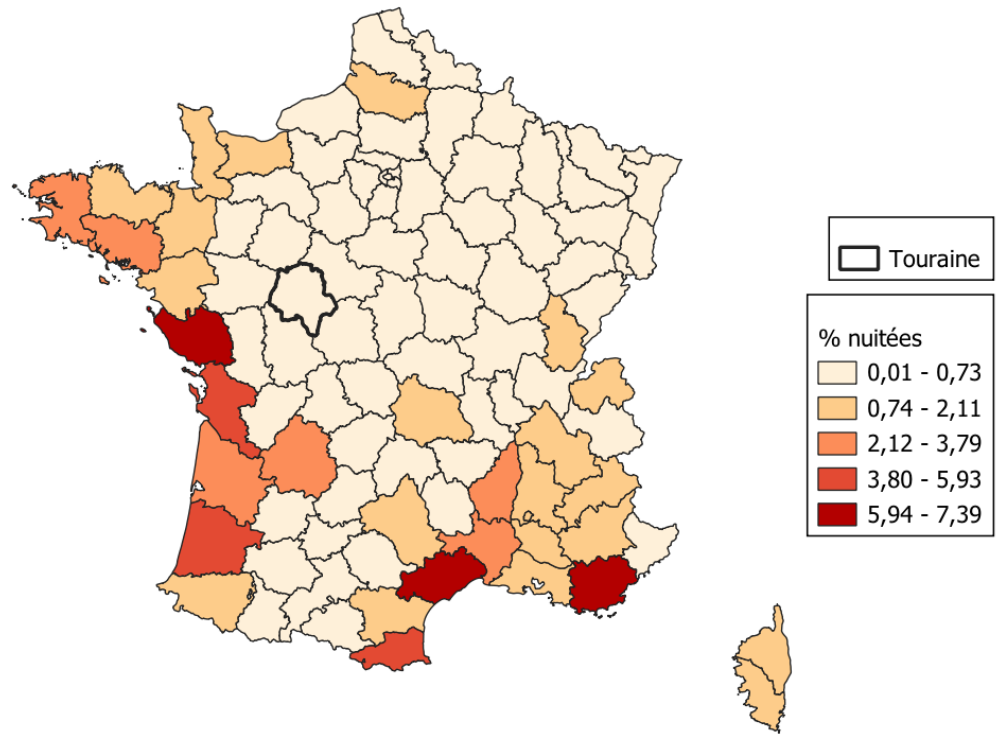
0,5%

Classement :
44^{ème} /96 départements

Poids nuitées françaises : 0,5%
Classement : 43^{ème}

Poids nuitées internationales : 0,6%
Classement : 45^{ème}

Part en % de nuitées campings par département en France
Métropolitaine en 2023

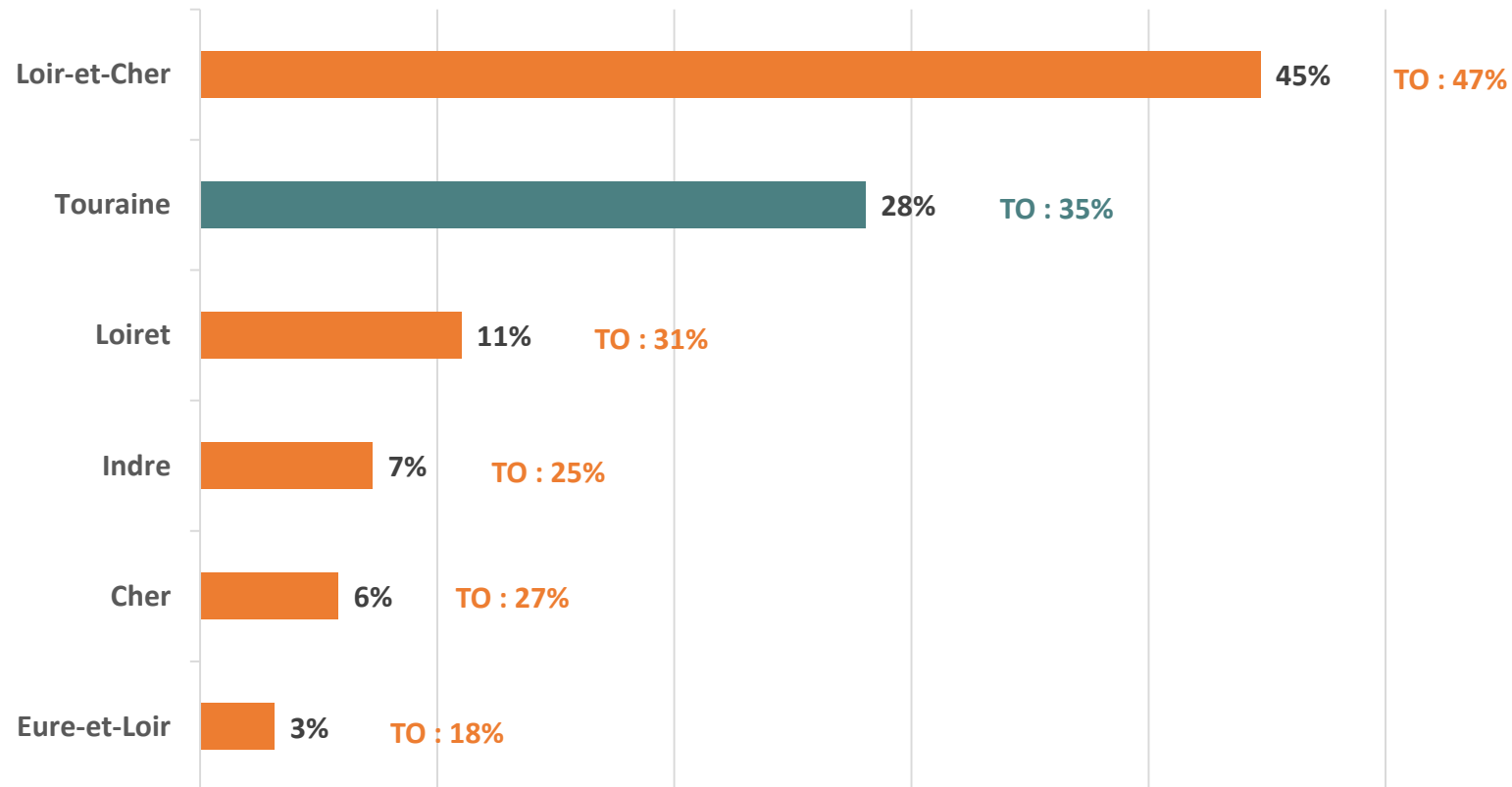


Source : INSEE

2- FRÉQUENTATION

2-7- Poids de la fréquentation à l'échelle de la région Centre-Val de Loire

Part en % des nuitées et taux d'occupation moyens réalisés en campings par département de la région Centre-Val de Loire en 2023

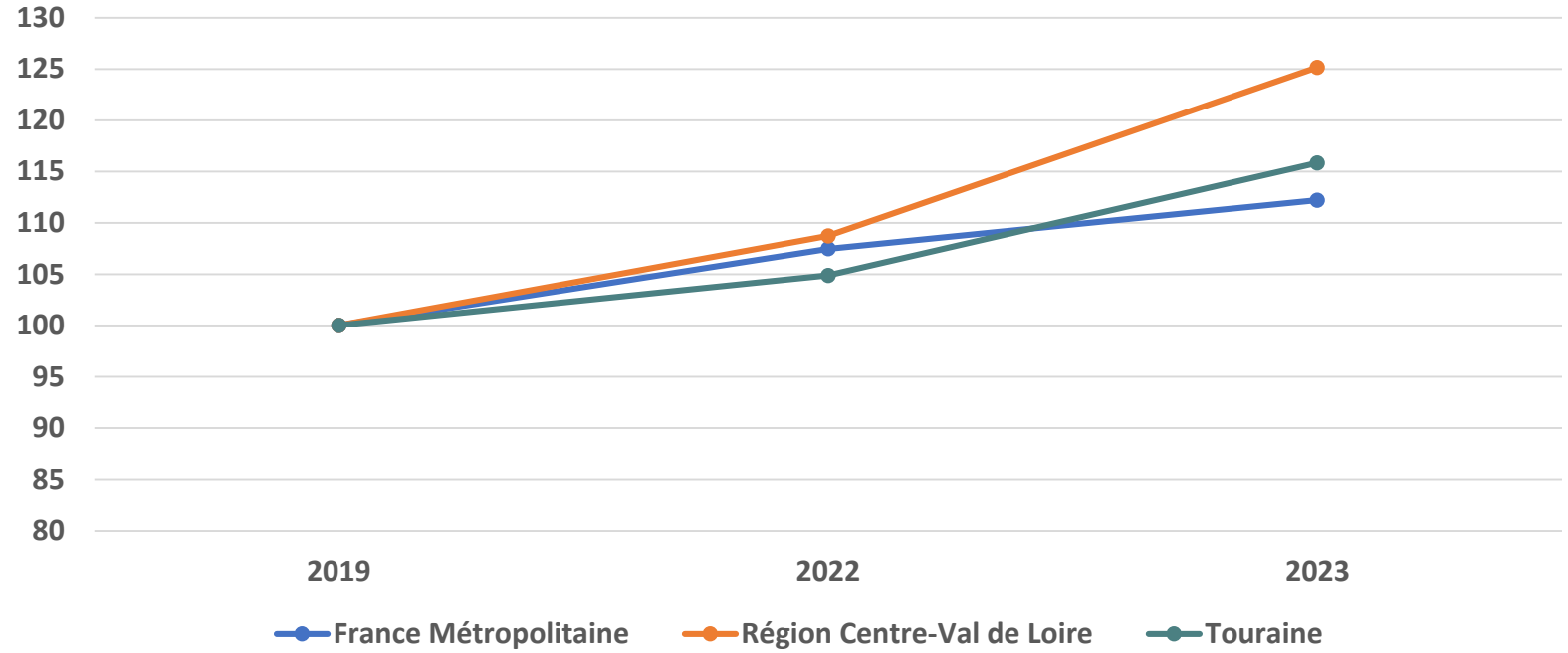


- La Touraine capte **28%** des nuitées réalisées en campings sur la région Centre-Val de Loire

2- FRÉQUENTATION

2-8- Comparaison tendance d'évolution VS France VS région Centre-Val de Loire

Indice d'évolution de la fréquentation campings en France Métropolitaine, en région Centre-Val de Loire et en Touraine (base 100 : année 2019)



- Indice d'évolution de la région Centre-Val-de-Loire **plus élevé** si l'on compare avec celui de la Touraine

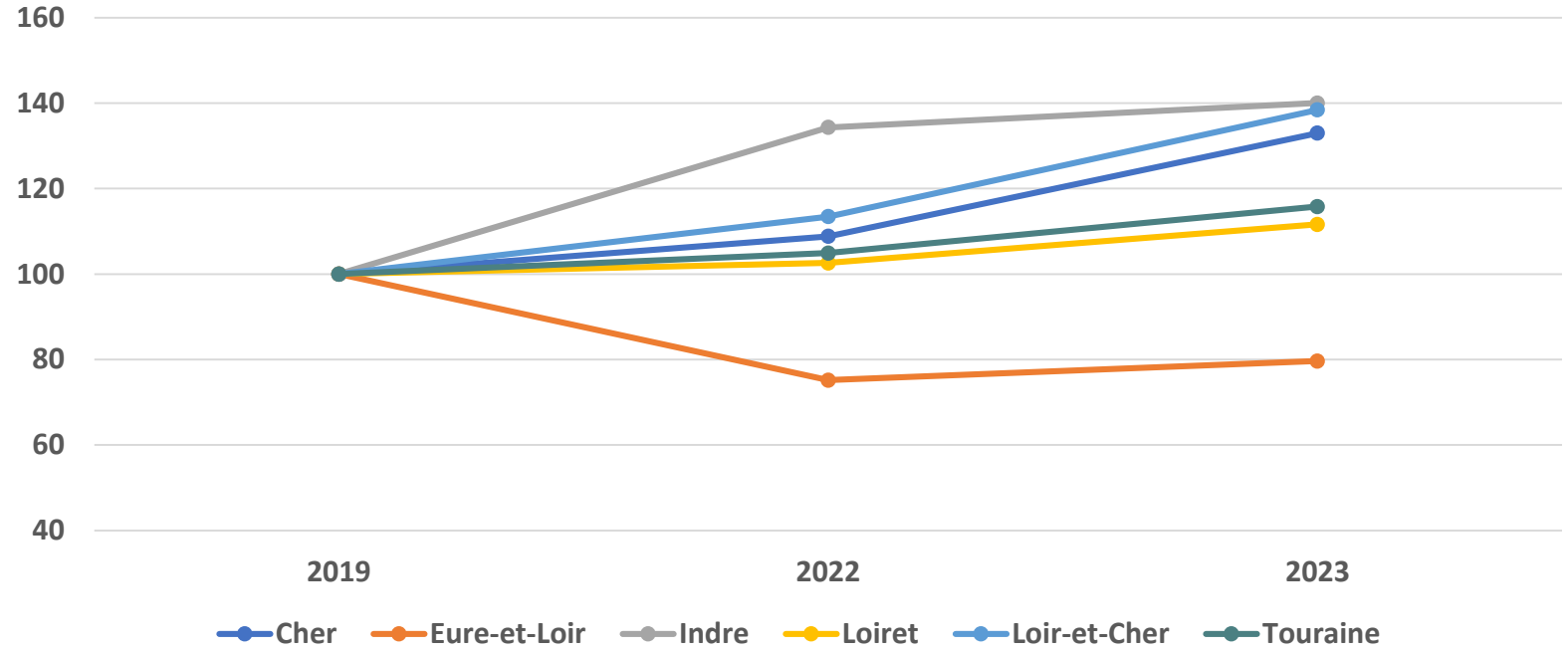
Suite à la période Covid-19, pas d'indicateurs saisonniers pour 2020 et 2021

Source : INSEE

2- FRÉQUENTATION

2-9- Comparaison tendance d'évolution VS départements Centre-Val de Loire

Indice d'évolution de la fréquentation campings en Touraine et dans les autres départements de la région Centre-Val de Loire (base 100 : année 2019)



Suite à la période Covid-19, pas d'indicateurs saisonniers pour 2020 et 2021

- Excepté l'Eure-et-Loir, tous les indices d'évolution des autres départements sont en **hausse constante** depuis 2019.

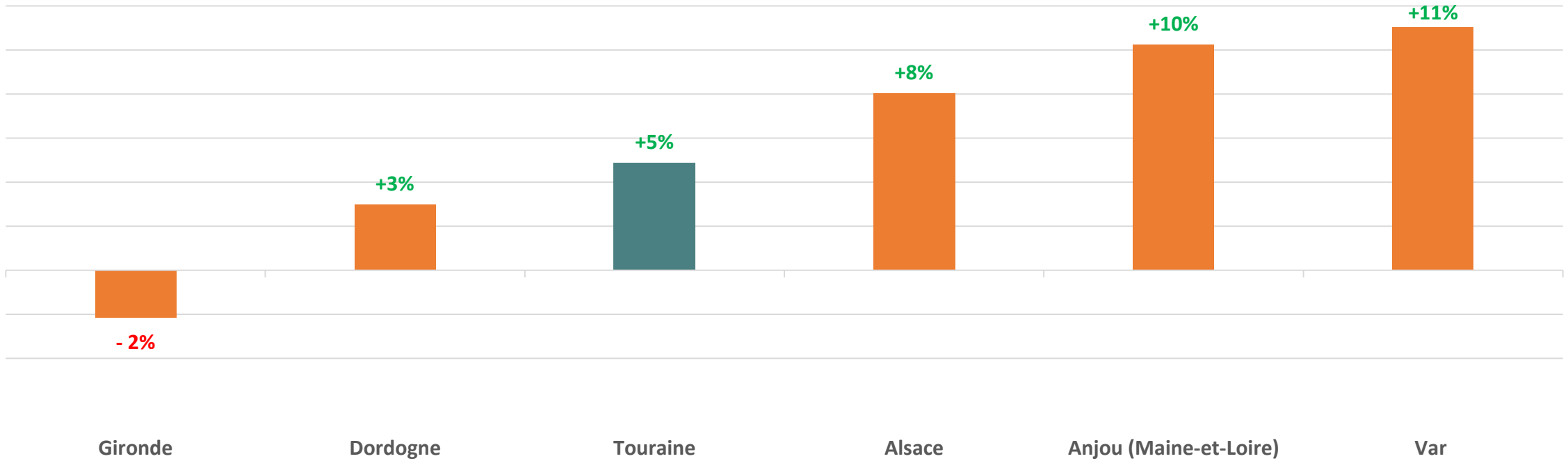
Source : INSEE

2- FRÉQUENTATION

2-10- Comparaison tendance d'évolution VS autres départements

Données 2023 actuellement indisponibles pour les autres départements. Les évolutions sont calculées entre la saison 2019 et la saison 2022

Évolution 2022/2019 de la fréquentation dans les campings en Touraine et dans les autres départements



Suite à la période Covid-19, pas d'indicateurs saisonniers pour 2020 et 2021

Source : INSEE



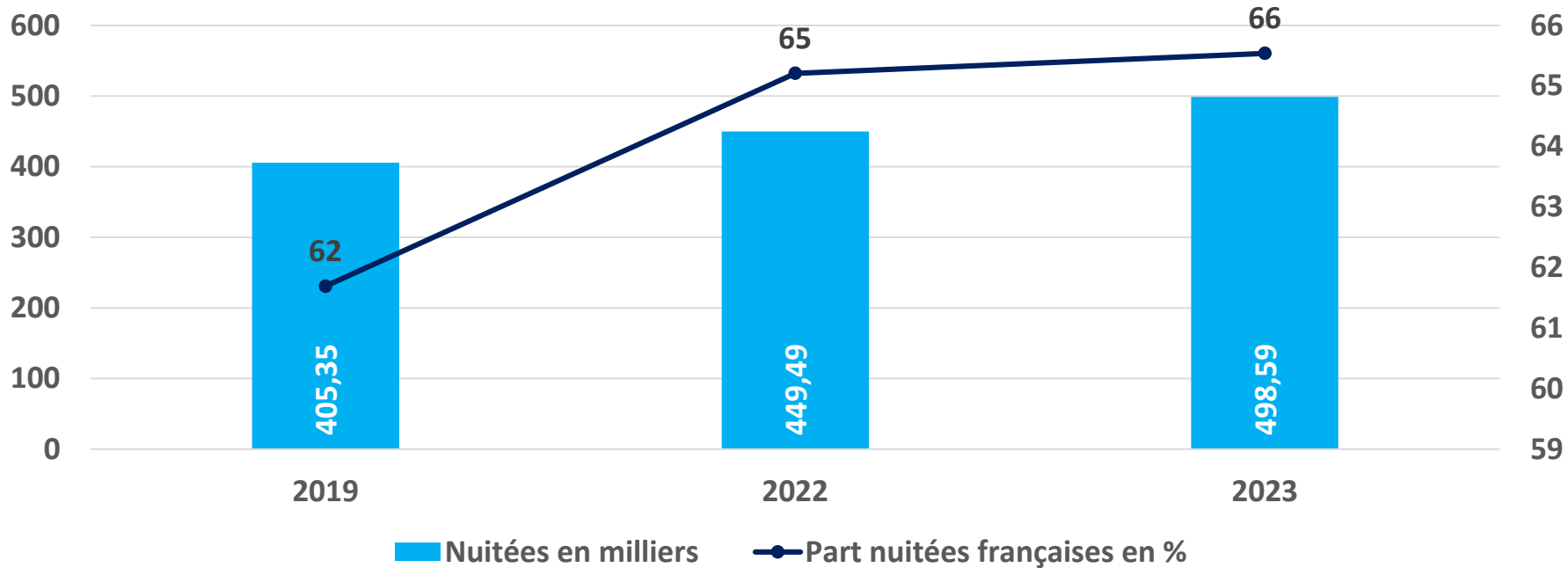
3- FRÉQUENTATION FRANÇAISE



3- FRÉQUENTATION FRANÇAISE

3-1- Analyse structurelle

Nombre de nuitées *françaises* en milliers et part nuitées *françaises* entre les saisons 2019 et 2023



Nb nuitées 2023

498 592

Év. 2023/2022 : **+11%**

**Part nuitées fr
2023**

66%

Év. 2023/2022 : **+1 pt**

Suite à la période Covid-19, pas d'indicateurs saisonnier pour 2020 et 2021

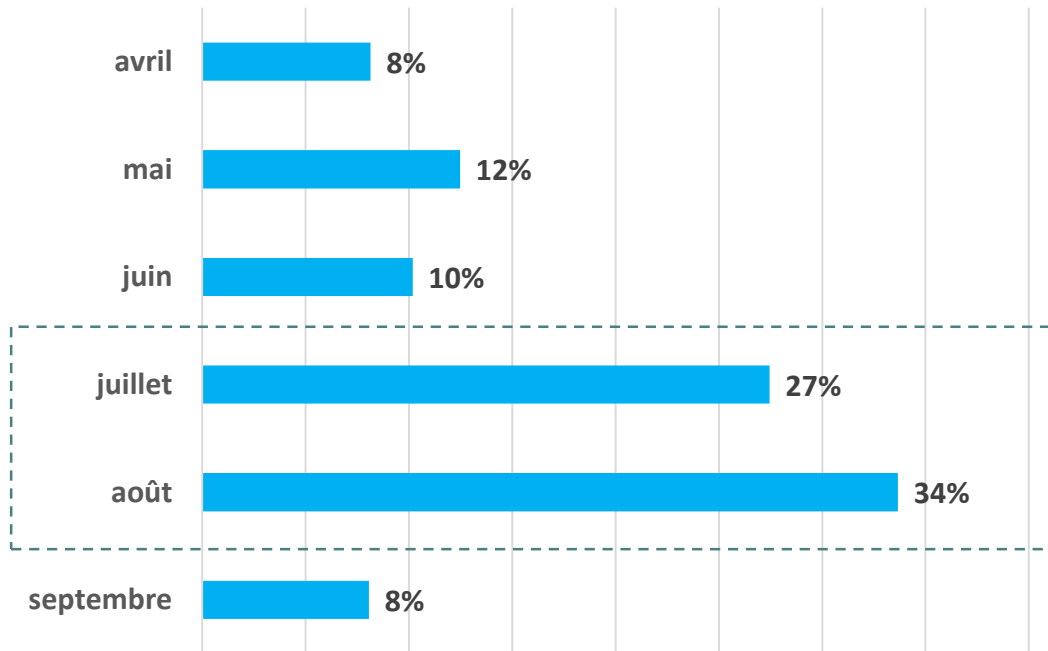


- Nette progression des nuitées françaises depuis 2019

3- FRÉQUENTATION FRANÇAISE

3-2- Répartition des nuitées par mois

Répartition des nuitées **françaises** en % par mois en 2023



Part nuitées
estivales :
61%

Indicateurs par période en 2023

Période	Nb nuitées françaises	Part nuitées françaises en %
Saisonnière(1) Év. 2023/2022	498 592 +11%	66% +1 pt
Estivale(2) Év. 2023/2022	304 742 +8%	65% stable

(1) Période saisonnière : avril-septembre

(2) Période estivale : juillet/août

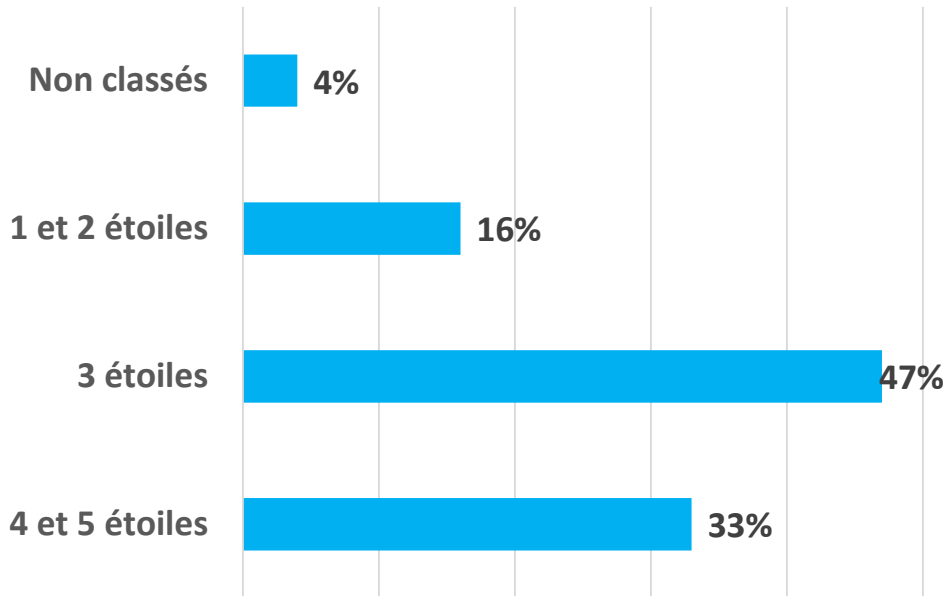


- Environ **6 nuitées françaises sur 10** sont réalisées en période estivale, dont un peu plus d'un tiers sur le mois d'août

2- FRÉQUENTATION FRANÇAISE

3-3- Répartition des nuitées par type de campings

Répartition des nuitées **françaises** en % par type de campings en 2023



Évolution **2023/2022** des nuitées **françaises** par type de campings

Type hôtellerie	Év. nuitées
Non classés	nc*
1 et 2 étoiles	+7%
3 étoiles	+19%
4 et 5 étoiles	+3%

*nc : non communiqué

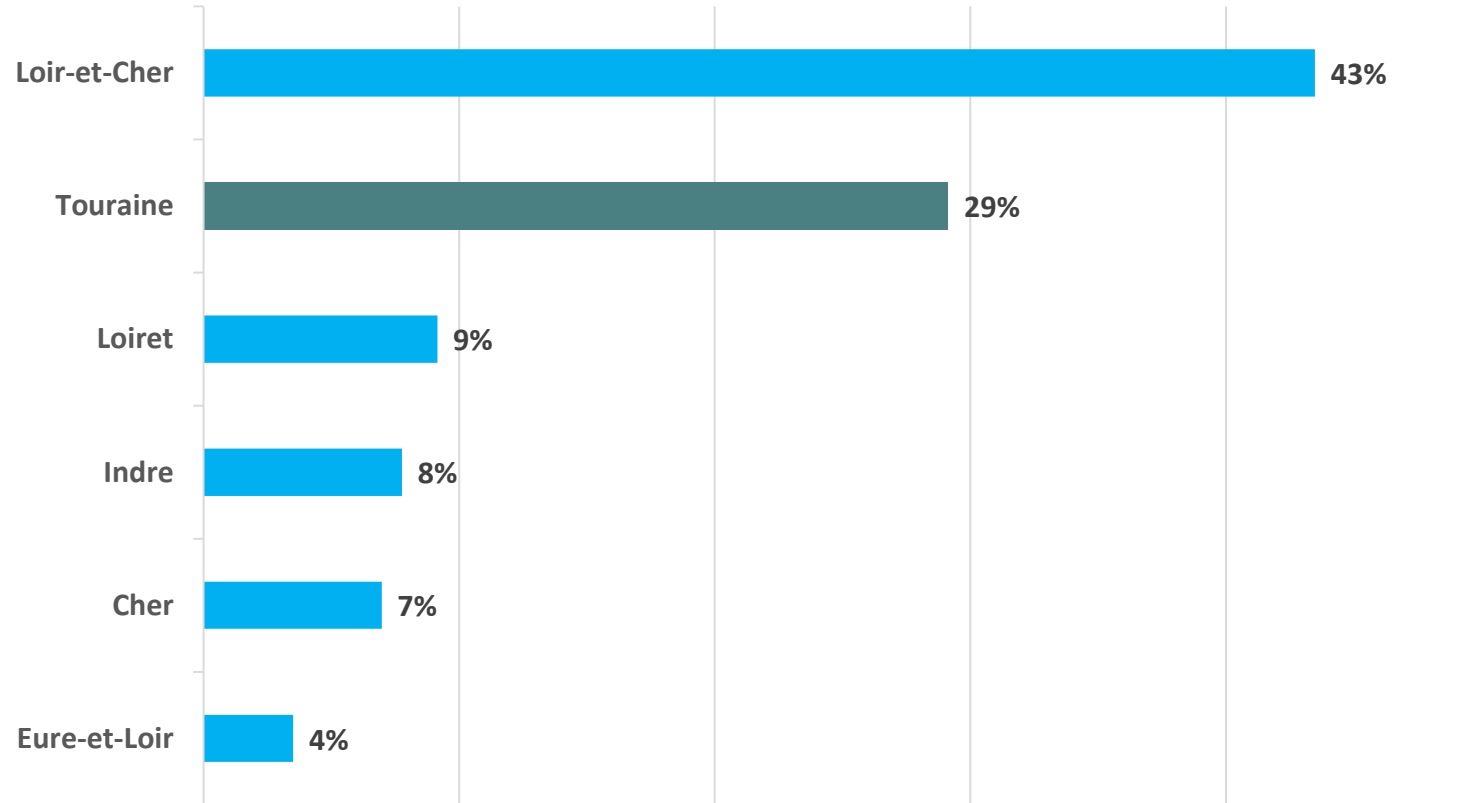


- Les touristes français privilégient les séjours en **campings milieu de gamme** (3 étoiles)
- **Un tiers** des nuitées françaises sont réalisées dans les **campings haut et très haut de gamme** (4 et 5 étoiles)

3- FRÉQUENTATION FRANÇAISE

3-4- Poids de la fréquentation française à l'échelle de la région Centre-Val de Loire

Part en % des nuitées **françaises** réalisées en campings par département de la région Centre-Val de Loire en 2023

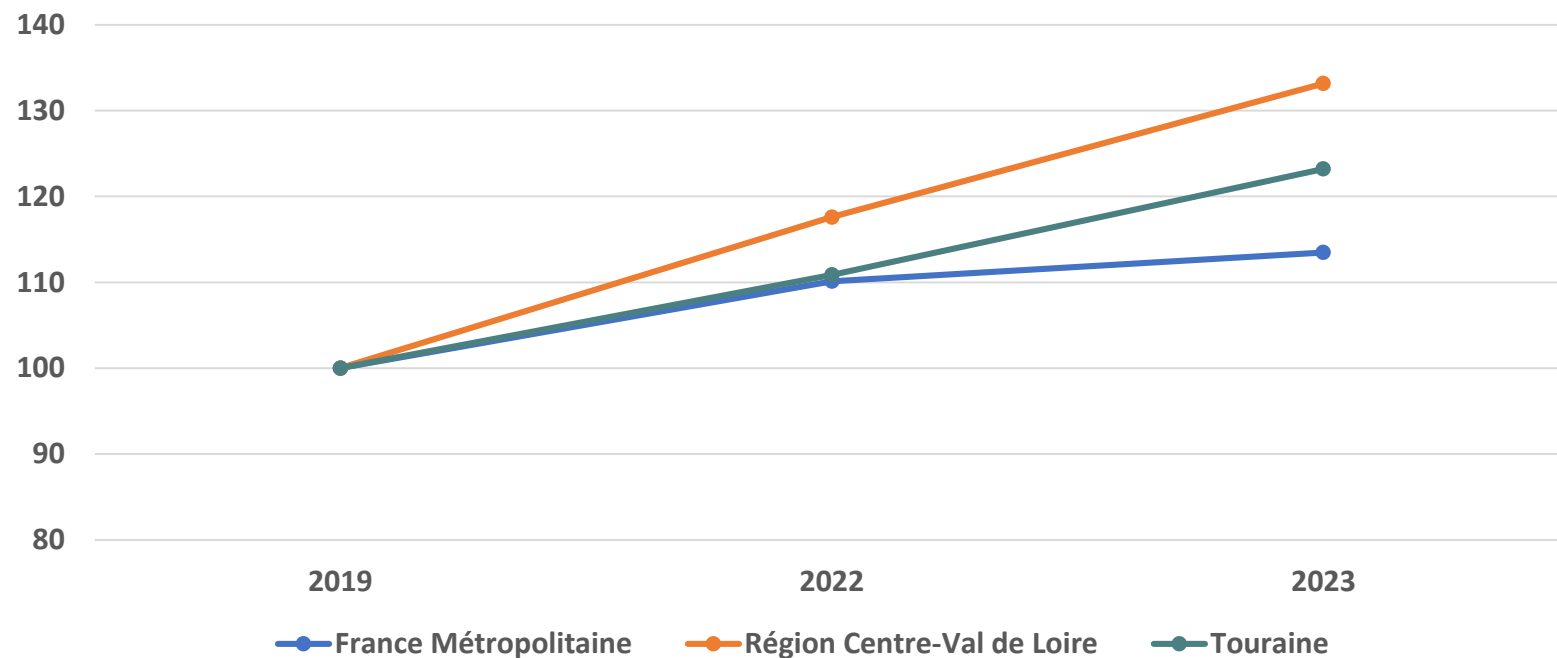


- La Touraine capte **29%** des nuitées françaises réalisées dans les campings de la région Centre-Val de Loire et se positionne derrière le Loir-et-Cher, premier département en volume de nuitées campings

3- FRÉQUENTATION FRANÇAISE

3-5- Comparaison tendance d'évolution VS France VS région Centre-Val de Loire

Indice d'évolution de la fréquentation **française** dans les campings en France Métropolitaine, en région Centre-Val de Loire et en Touraine (base 100 : année 2019)



Suite à la période Covid-19, pas d'indicateurs saisonniers pour 2020 et 2021

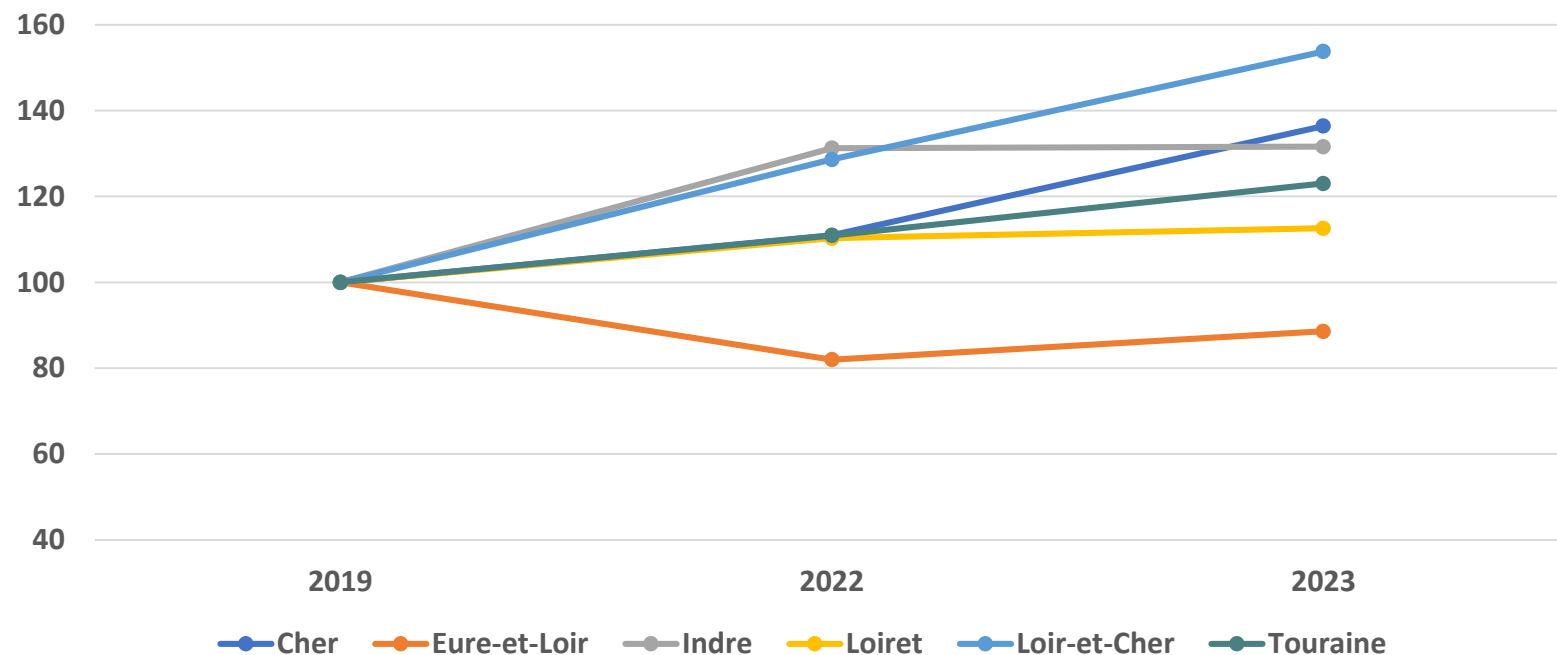


- Par rapport à l'évolution obtenue à l'échelle de la France Métropolitaine, un indice de croissance en **plus forte progression** pour la Touraine entre 2022 et 2023

3- FRÉQUENTATION FRANÇAISE

3-6- Comparaison tendance d'évolution VS départements Centre-Val de Loire

Indice d'évolution de la fréquentation **française** dans les campings en Touraine et dans les autres départements de la région Centre-Val de Loire (base 100 : année 2019)



Suite à la période Covid-19, pas d'indicateurs saisonniers pour 2020 et 2021

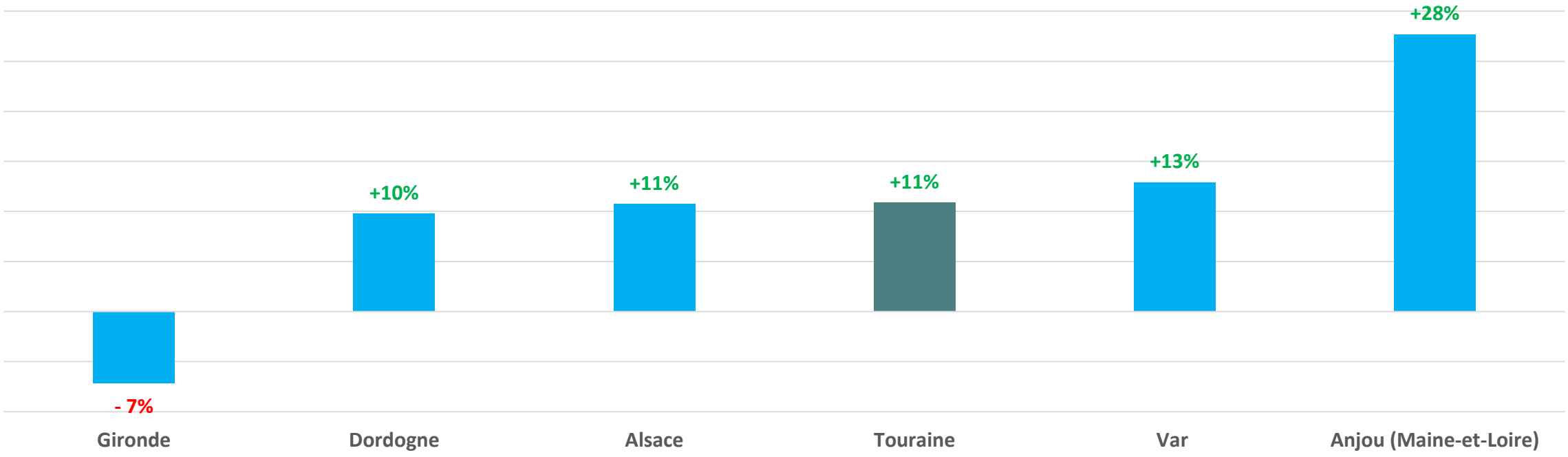
- Progression d'indice entre 2019 et 2023 **moins importante** pour la Touraine si l'on compare avec le Loir-et-Cher, l'Indre et le Cher

3- FRÉQUENTATION FRANÇAISE

3-7- Comparaison tendance d'évolution VS autres départements

Données 2023 actuellement indisponibles pour les autres départements. Les évolutions sont calculées entre la saison 2019 et la saison 2022

Évolution 2022/2019 de la fréquentation française dans les campings en Touraine et dans les autres départements



Suite à la période Covid-19, pas d'indicateurs saisonniers pour 2020 et 2021

Source : INSEE



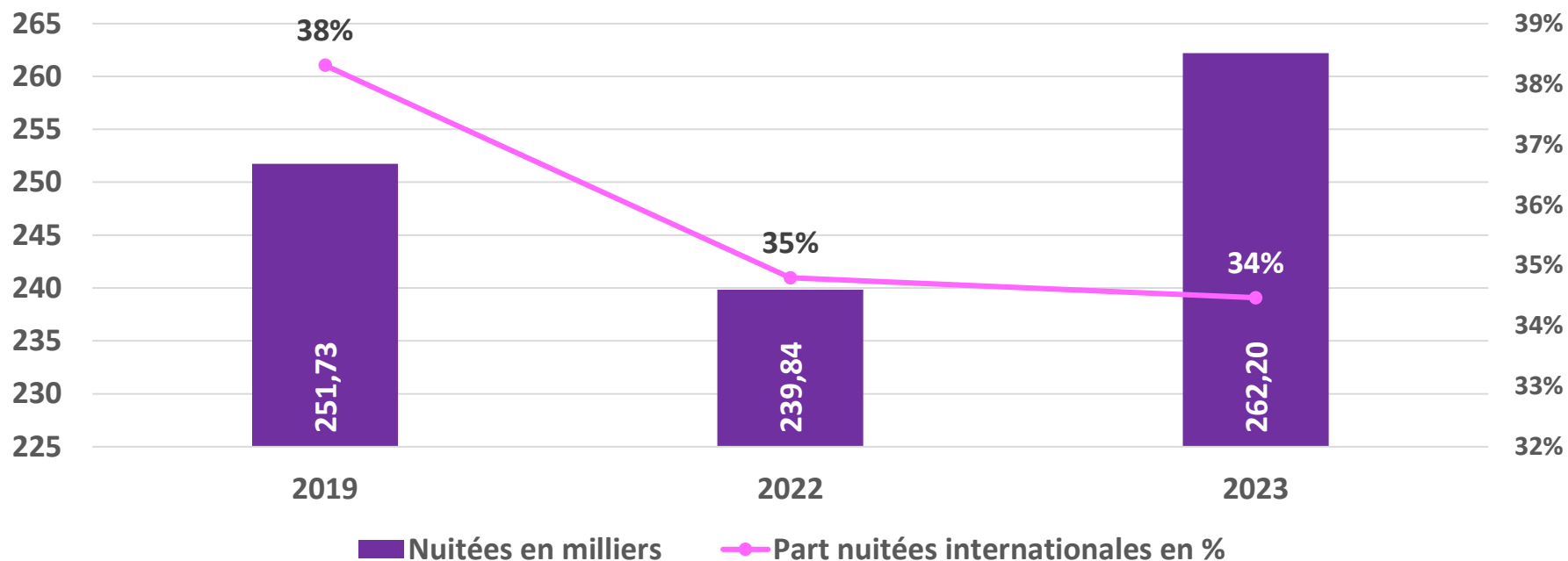
4- FRÉQUENTATION INTERNATIONALE



4- FRÉQUENTATION INTERNATIONALE

4-1- Analyse structurelle

Nombre de nuitées *internationales* en milliers et part nuitées *internationales* entre les saisons 2019 et 2023



Suite à la période Covid-19, pas d'indicateurs saisonniers pour 2020 et 2021

**Nb nuitées inter.
2023**

262 199

Év. 2022/2019 : **+9%**

**Part nuitées
inter. 2023**

34%

Év. 2022/2019 : **-1 pt**

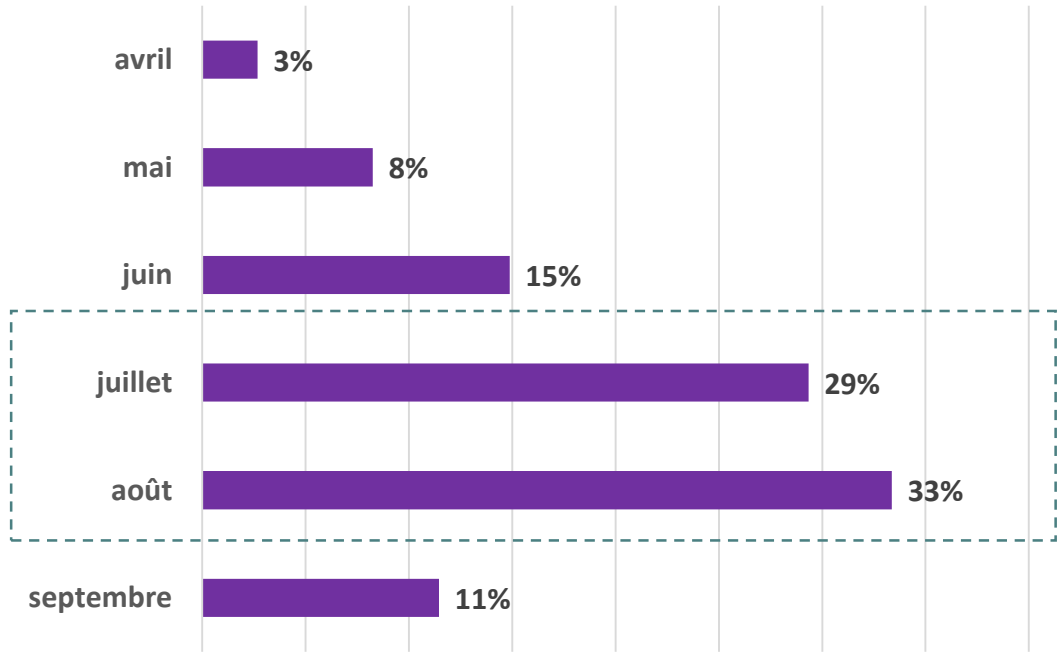


- Un niveau de fréquentation en 2023 **supérieur** à celui de 2019 (saison avant Covid)

4- FRÉQUENTATION INTERNATIONALE

4-2- Répartition des nuitées par mois

Répartition des nuitées *internationales* en % par mois en 2023



Part nuitées estivales : **63%**

Indicateurs par période en 2023

Période	Nb nuitées internationales	Part nuitées internationales en %
Saisonnière(1) <i>Év. 2022/2019</i>	262 199 <i>+9%</i>	34% <i>-1 pt</i>
Estivale(2) <i>Év. 2022/2019</i>	164 429 <i>+7%</i>	63% <i>-1 pt</i>

(1) Période saisonnière : avril-septembre
 (2) Période estivale : juillet/août

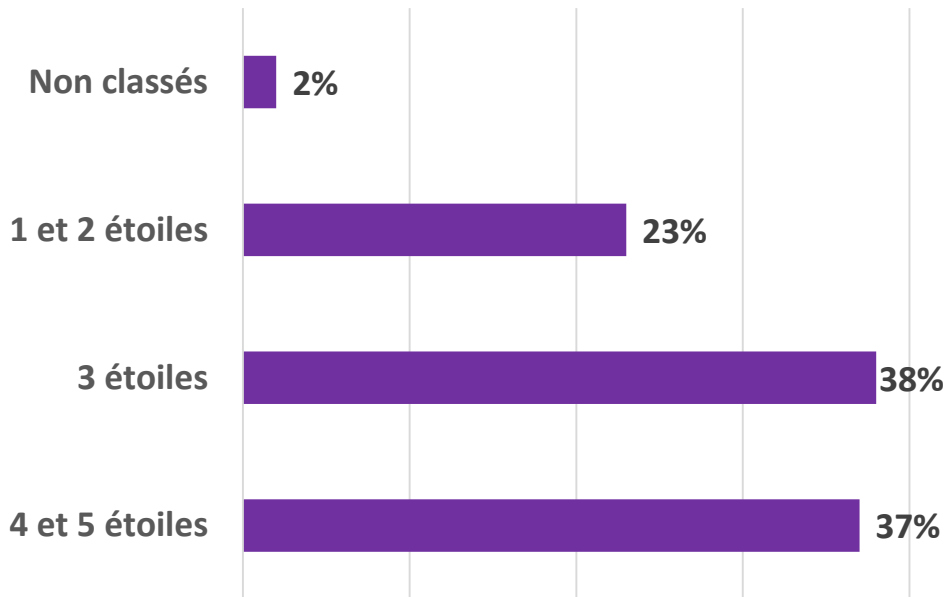
- La part de nuitées internationales réalisées en période estivale (63%) est **quasiment identique** à celle des nuitées françaises (61%)

Sources : Enquête INSEE/DGE/CRT Centre-Val de Loire/Partenaires régionaux, départementaux et locaux/ADT Touraine

4- FRÉQUENTATION INTERNATIONALE

4-3- Répartition des nuitées par type de campings

Répartition des nuitées *internationales* en % par type de campings en 2023



Évolution **2023/2022** des nuitées *internationales* par type d'hôtels

Type hôtellerie	Év. nuitées
Non classés	nc*
1 et 2 étoiles	+14%
3 étoiles	+7%
4 et 5 étoiles	+8%

*nc : non communiqué

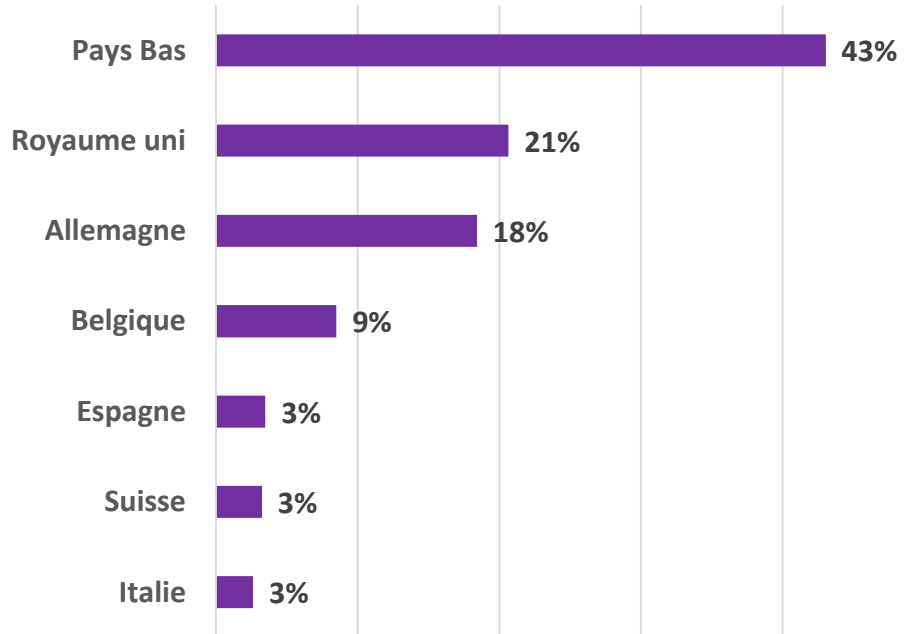

- 75% des nuitées internationales sont effectuées en **camping milieu de gamme (3 étoiles) et haut/très haut de gamme (4 et 5 étoiles)**
- Meilleure progression en nombre de nuitées entre 2022 et 2023 pour les **campings 1 et 2 étoiles** par rapport aux autres types de campings

Sources: Enquête INSEE/DGE/CRT Centre-Val de Loire/Partenaires régionaux, départementaux et locaux/ADT Touraine

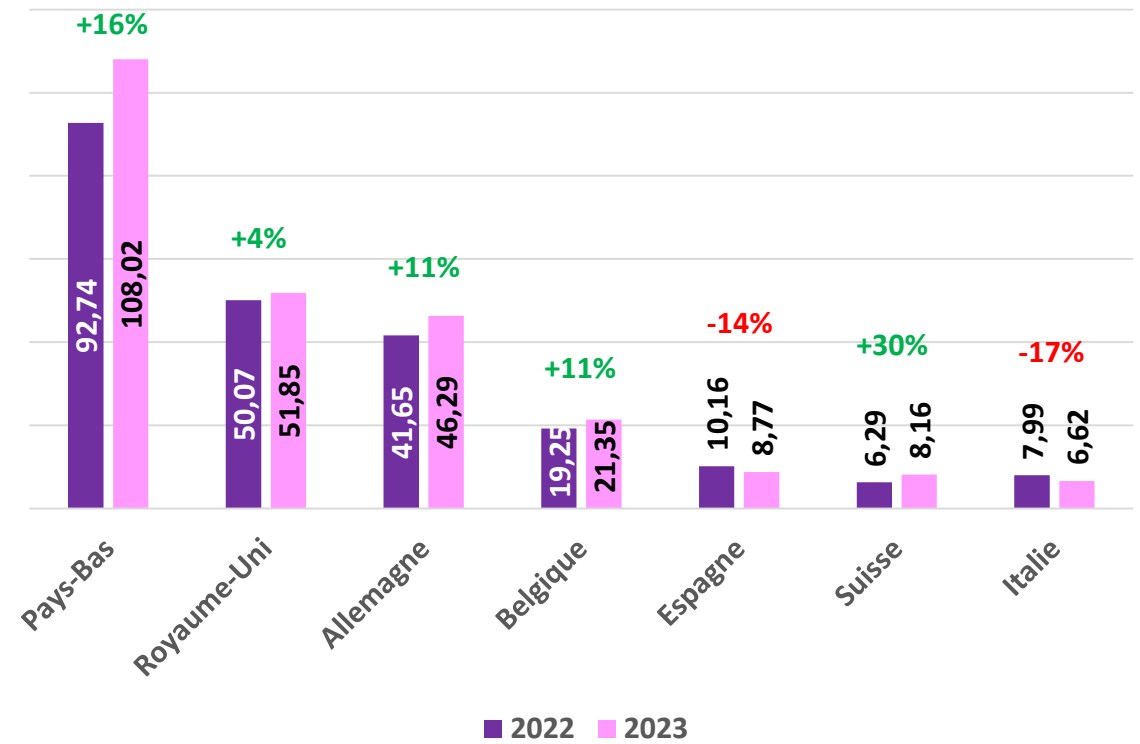
4- FRÉQUENTATION INTERNATIONALE

4-4- Origines internationales

Répartition en % du nombre de nuitées en 2023 concernant les 7 premières clientèles **internationales**



Nombre de nuitées en milliers réalisées par les 7 premières clientèles **internationales** en 2022 et 2023 et évolution 2023/2022



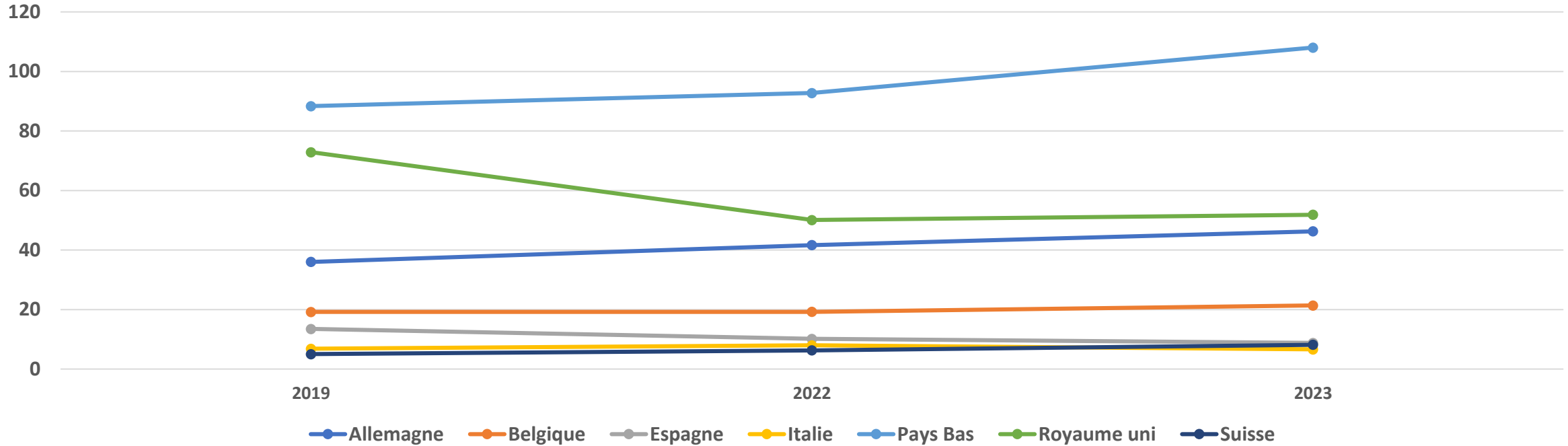
- La clientèle néerlandaise **largement en tête** en nombre de nuitées internationales

Sources : Enquête INSEE/DGE/CRT Centre-Val de Loire/Partenaires régionaux, départementaux et locaux/ADT Touraine

4- FRÉQUENTATION INTERNATIONALE

4-5- Évolution structurelle des fréquentations par nationalité

Évolution des nuitées en milliers des 7 premières clientèles **internationales** entre 2019 et 2022



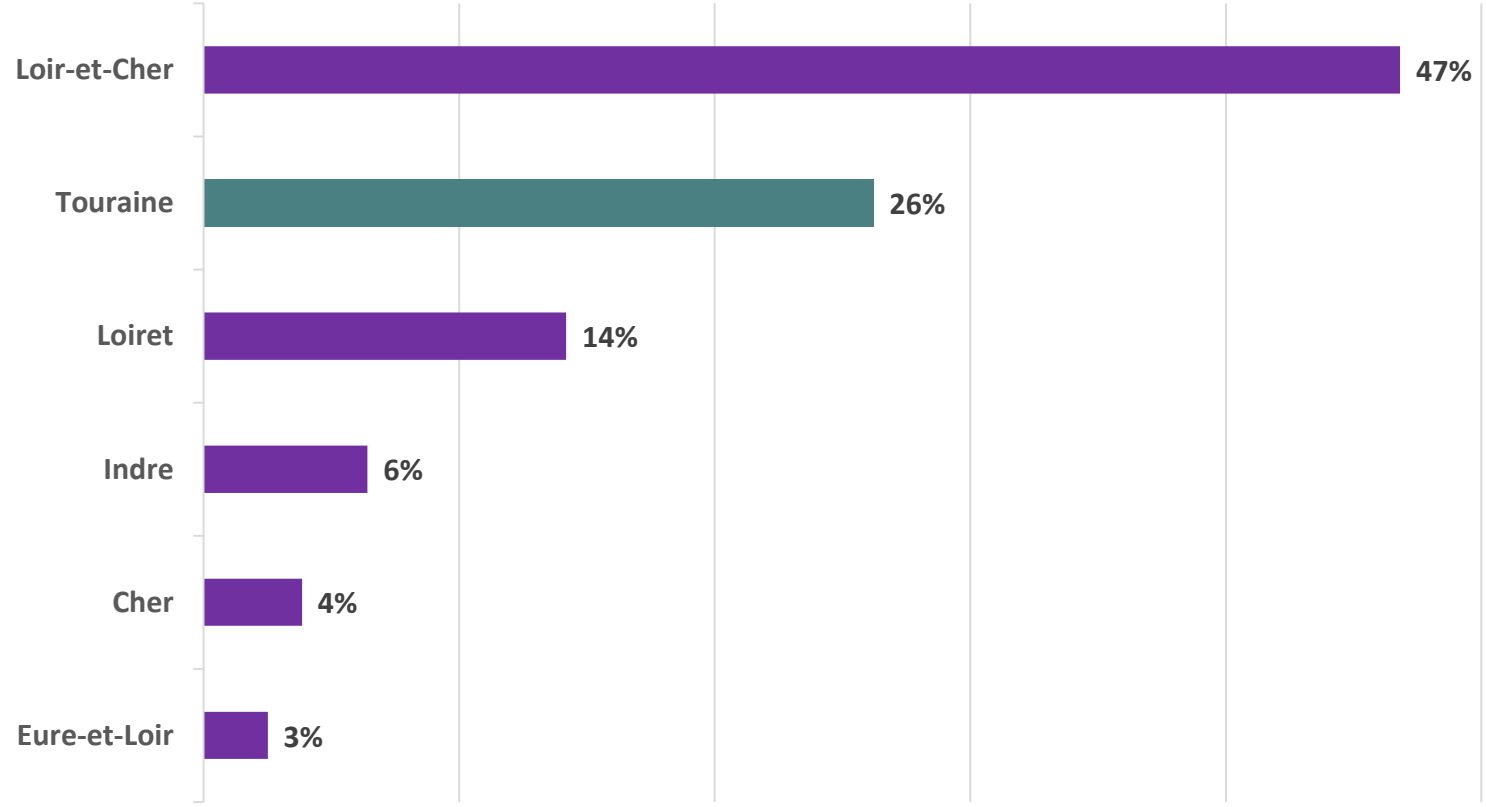
 - Baisse du volume des nuitées britanniques entre 2019 et 2023

Sources : Enquête INSEE/DGE/CRT Centre-Val de Loire/Partenaires régionaux, départementaux et locaux/ADT Touraine

4- FRÉQUENTATION INTERNATIONALE

4-5- Poids de la fréquentation internationale à l'échelle de la région Centre-Val de Loire

Part en % des nuitées *internationales* réalisées en campings par département de la région Centre-Val de Loire en 2022



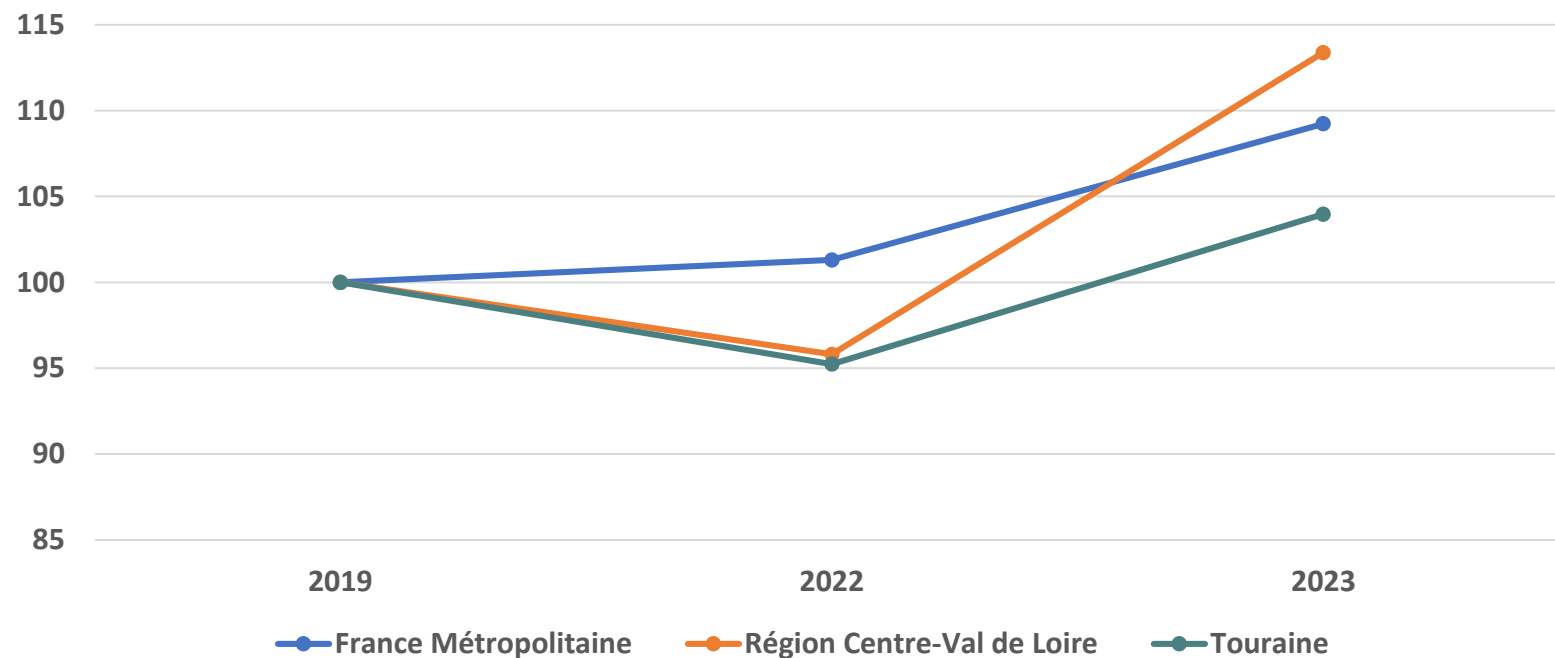
- La Touraine capte **26%** des nuitées internationales réalisées dans les campings du Centre-Val de Loire.

Source : INSEE

4- FRÉQUENTATION INTERNATIONALE

4-6- Comparaison tendance d'évolution VS France VS région Centre-Val de Loire

Indice d'évolution de la fréquentation **internationale** dans les campings en France Métropolitaine, en région Centre-Val de Loire et en Touraine (base 100 : année 2019)



Suite à la période Covid-19, pas d'indicateurs saisonniers pour 2020 et 2021

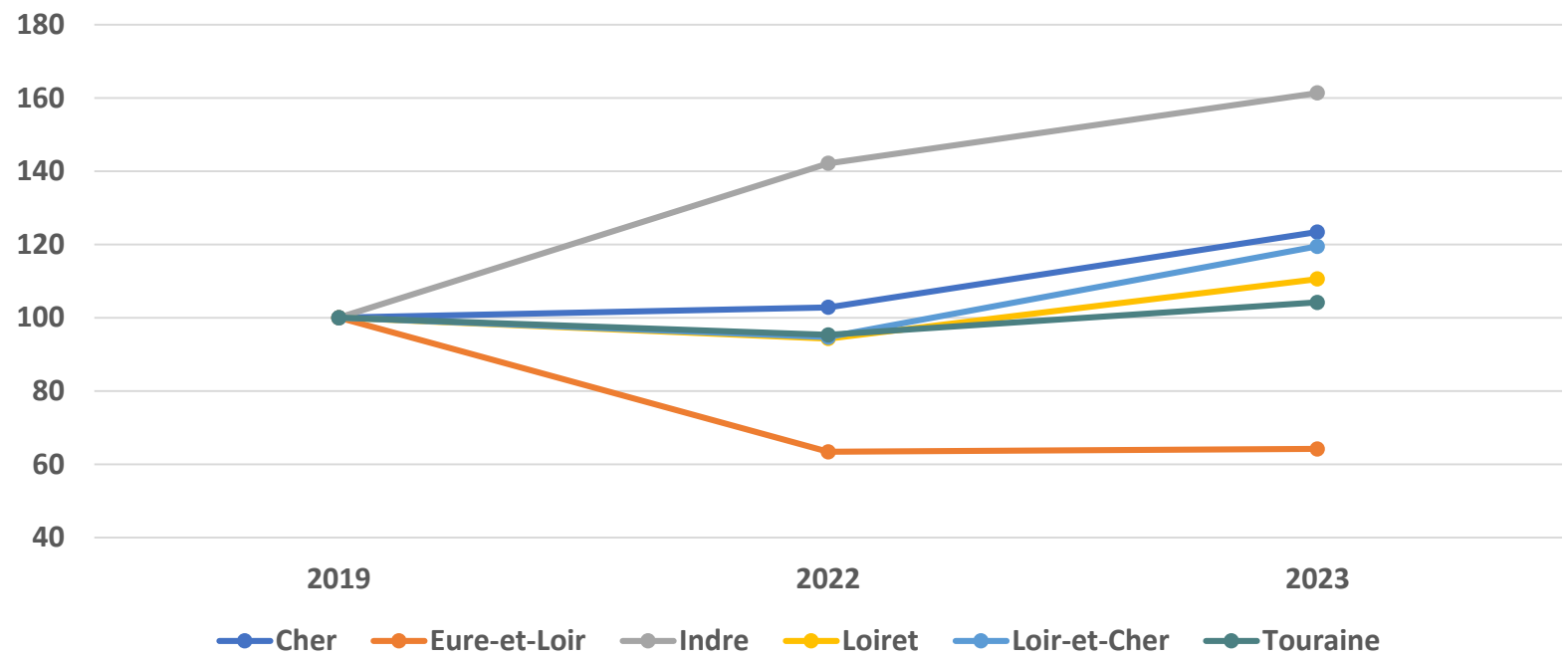


- Indices 2023 en **progression** par rapport à 2022 que ce soit à l'échelle nationale, régionale ou départementale

4- FRÉQUENTATION INTERNATIONALE

4-7- Comparaison tendance d'évolution VS départements Centre-Val de Loire

Indice d'évolution de la fréquentation **internationale** dans les campings en Touraine et dans les autres départements de la région Centre-Val de Loire (base 100 : année 2019)



Suite à la période Covid-19, pas d'indicateurs saisonniers pour 2020 et 2021

- Excepté l'Eure-et-Loir, tous les autres départements ont retrouvé en 2023 des niveaux de fréquentation **supérieurs à 2019**

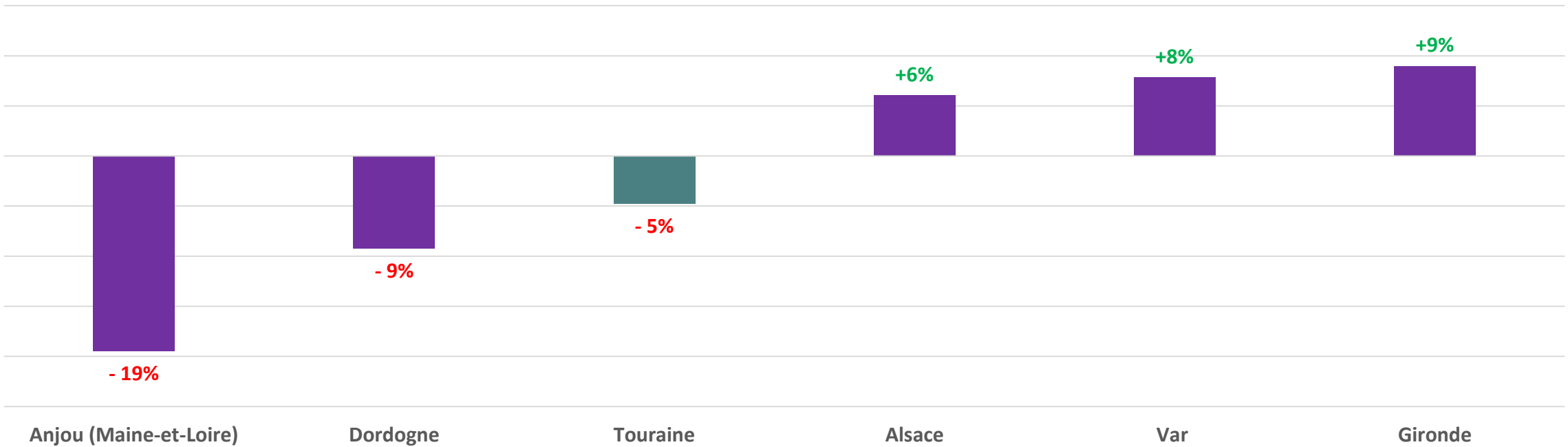
Source : INSEE

4- FRÉQUENTATION INTERNATIONALE

3-8- Comparaison tendance d'évolution VS autres départements

Données 2023 actuellement indisponibles pour les autres départements. Les évolutions sont calculées entre la saison 2019 et la saison 2022

Évolution 2022/2019 de la fréquentation internationale dans les campings en Touraine et dans les autres départements



Suite à la période Covid-19, pas d'indicateurs saisonniers pour 2020 et 2021

Source : INSEE



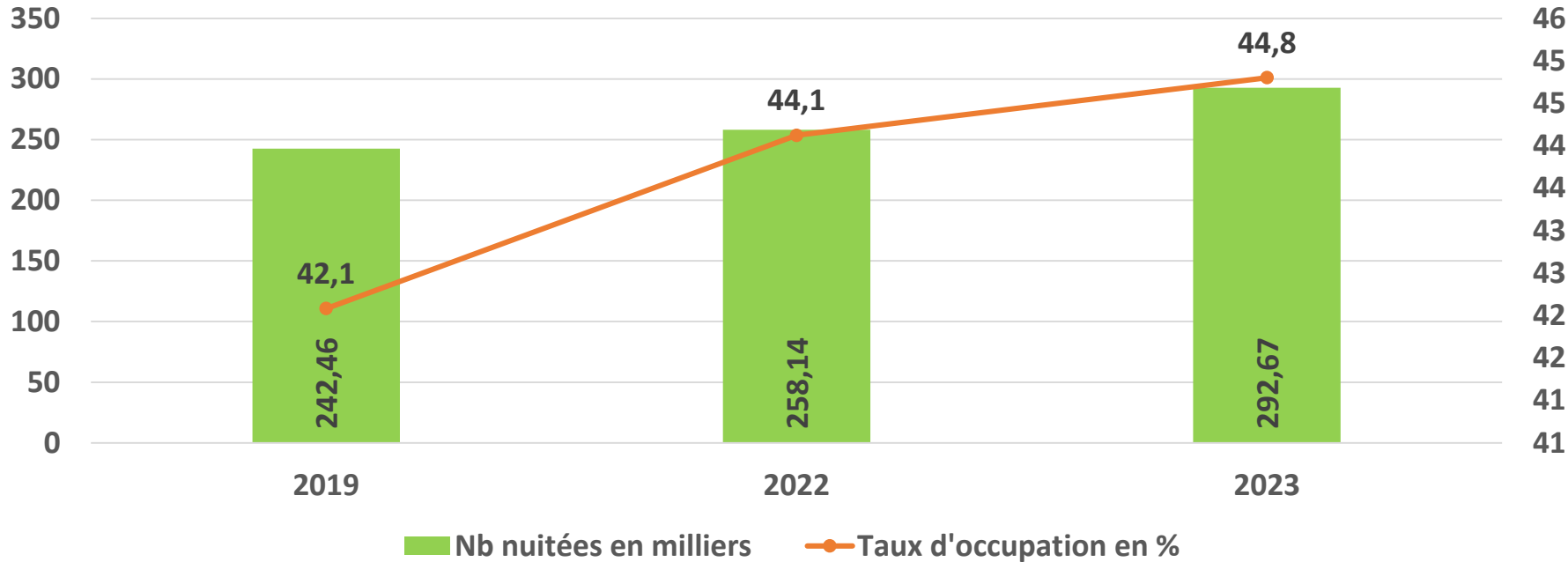
5- FRÉQUENTATION EN EMPLACEMENTS LOCATIFS



5- FRÉQUENTATION EN EMPLACEMENTS LOCATIFS

5-1- Analyse structurelle

Nombre de nuitées en milliers et taux d'occupation moyen en % en **emplacements locatifs** entre les saisons 2019 et 2023



Suite à la période Covid-19, pas d'indicateurs saisonniers pour 2020 et 2021

Nb nuitées 2023

292 667

Év. 2023/2022 : **+13%**

TO moyen 2023

44,8%

Év. 2023/2022 : **+0,7 pt**

Part nuitées empl. locatif 2023

38%

Év. 2023/2022 : **+1 pt**

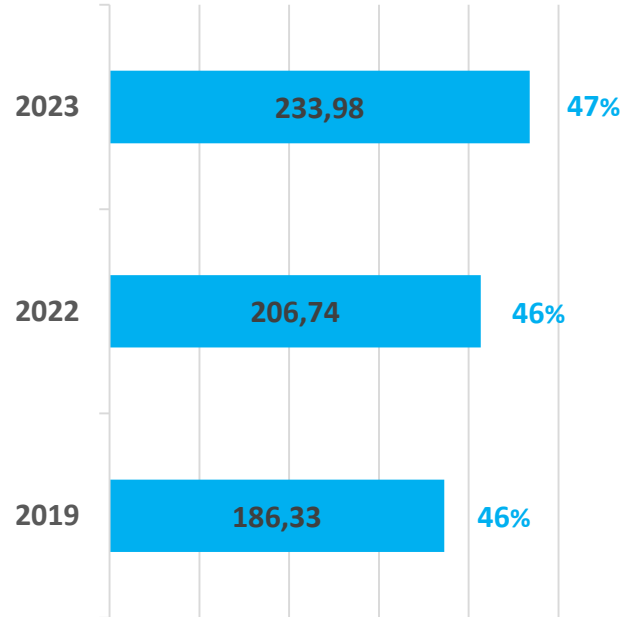


- Un volume de nuitées en **croissance** entre 2019 et 2023 sur les emplacements locatifs

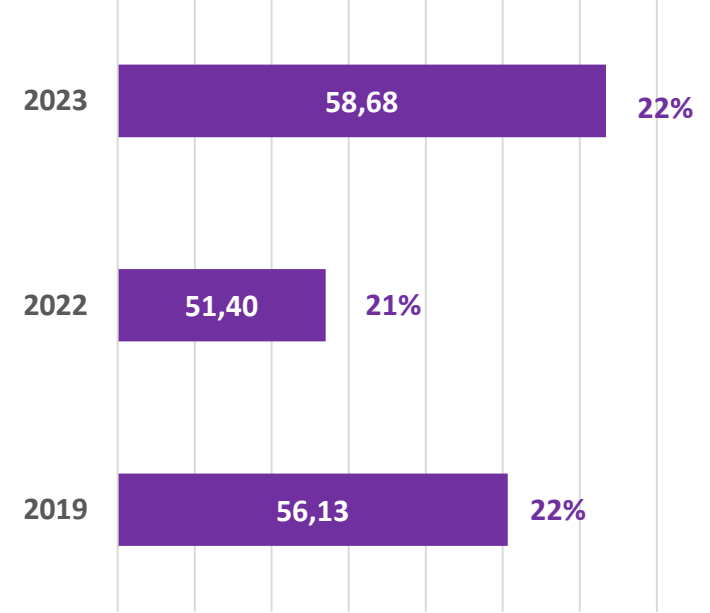
5- FRÉQUENTATION EN EMPLACEMENTS LOCATIFS

5-2- Nombre de nuitées et poids par type de clientèle

Nombre de nuitées **françaises** en milliers réalisées en **emplacements locatifs** entre les saisons 2019 et 2023



Nombre de nuitées **internationales** en milliers réalisées en **emplacements locatifs** entre les saisons 2019 et 2023



Clé de lecture pourcentage : en 2023, 47% des nuitées françaises en campings ont été réalisées en emplacements locatifs

Suite à la période Covid-19, pas d'indicateurs saisonniers pour 2020 et 2021

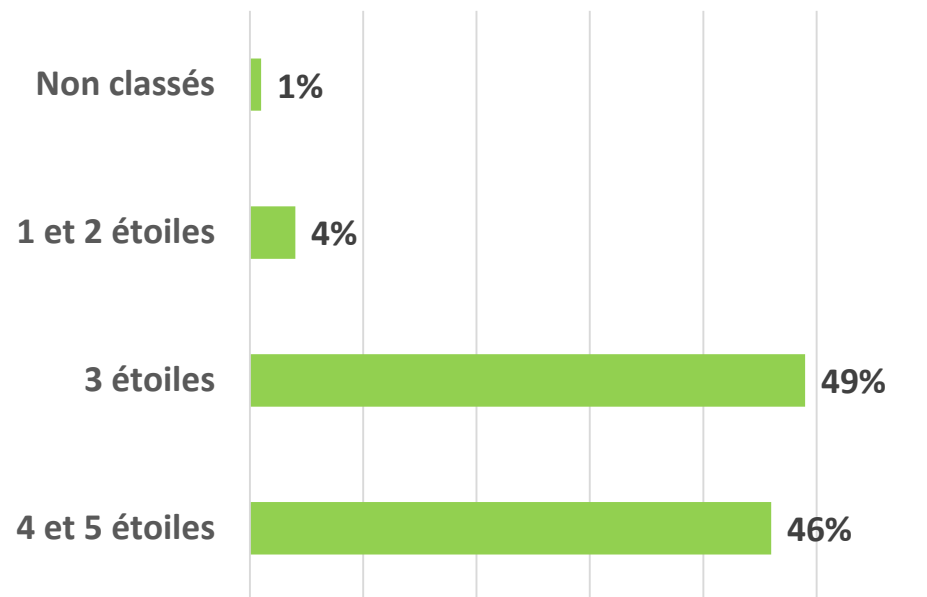


- Les emplacements locatifs attirent davantage la clientèle française

5- FRÉQUENTATION EN EMPLACEMENTS LOCATIFS

5-3- Répartition des nuitées par type de campings

Répartition des nuitées en **emplacements locatifs** par type de campings en 2023



Évolution 2023/2022 des nuitées en **emplacements locatifs**

Type hôtellerie	Nb nuitées emplacements locatifs	Poids nuitées emplacements locatifs
Non classés	nc*	stable
1 et 2 étoiles	+37%	+1 pt
3 étoiles	+20%	+2 pts
4 et 5 étoiles	+7%	-3 pts

*nc : non communiqué

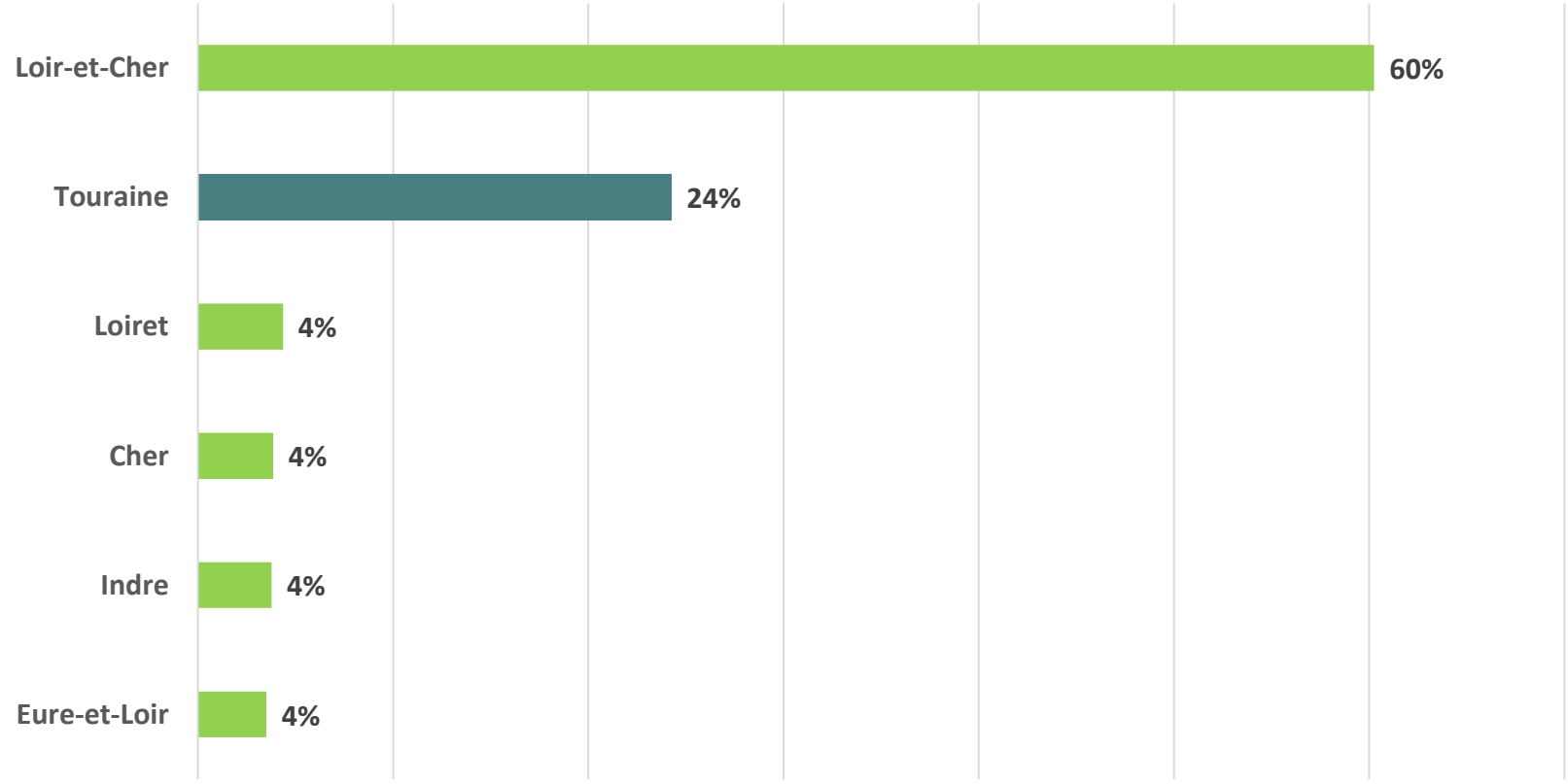


- Les nuitées en emplacements locatifs se **concentrent** dans les **campings 3, 4 et 5 étoiles**

5- FRÉQUENTATION EN EMPLACEMENTS LOCATIFS

5-4- Poids de la fréquentation des empl. loc. à l'échelle de la région Centre-Val de Loire

Part en % des nuitées « **emplacements locatifs** » réalisées en campings par département de la région Centre-Val de Loire en 2022



- Le Loir-et-Cher se **positionne loin devant** la Touraine concernant les nuitées régionales réalisées en emplacement locatif

Source : INSEE



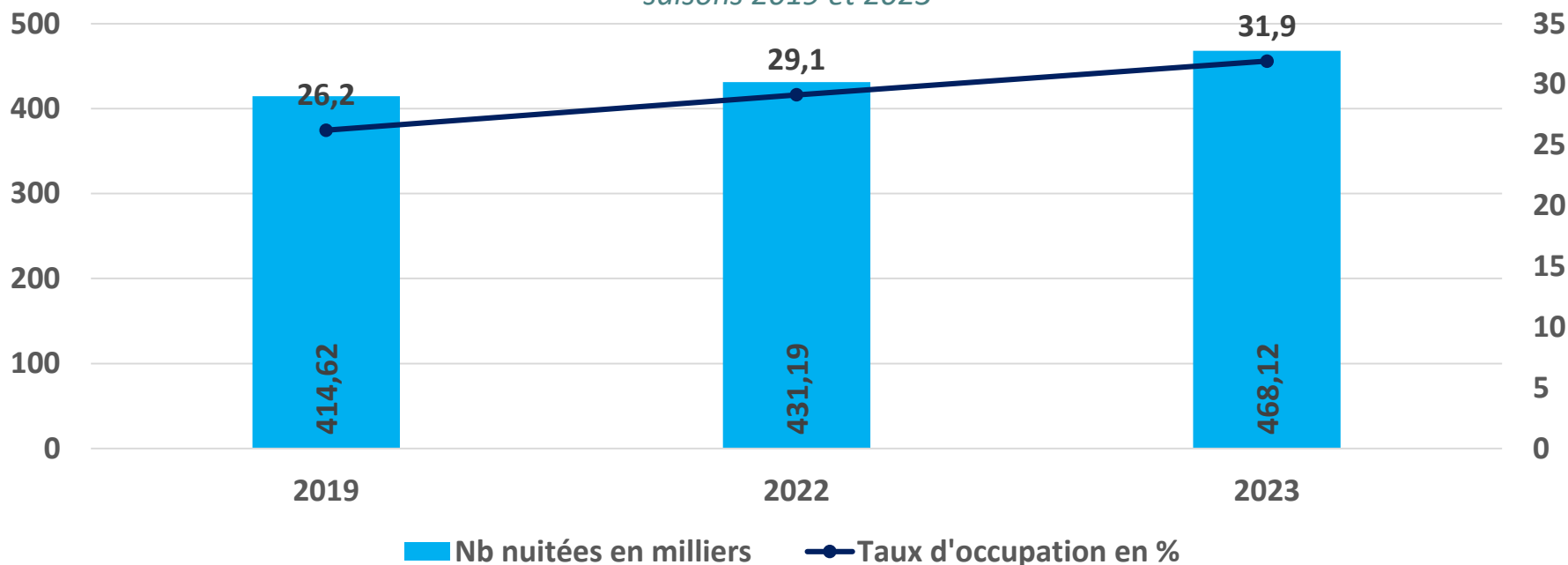
6- FRÉQUENTATION EN EMPLACEMENTS NUS



6- FRÉQUENTATION EN EMPLACEMENTS NUS

6-1- Analyse structurelle

Nombre de nuitées en milliers et taux d'occupation moyen en % en **emplacements nus** entre les saisons 2019 et 2023



Suite à la période Covid-19, pas d'indicateurs saisonniers pour 2020 et 2021

Nb nuitées 2023

468 124

Év. 2023/2022 : **+9%**

TO moyen 2023

31,9%

Év. 2023/2022 : **+2 pts**

Part nuitées empl. nu 2023

62%

Év. 2023/2022 : **- 1 pt**

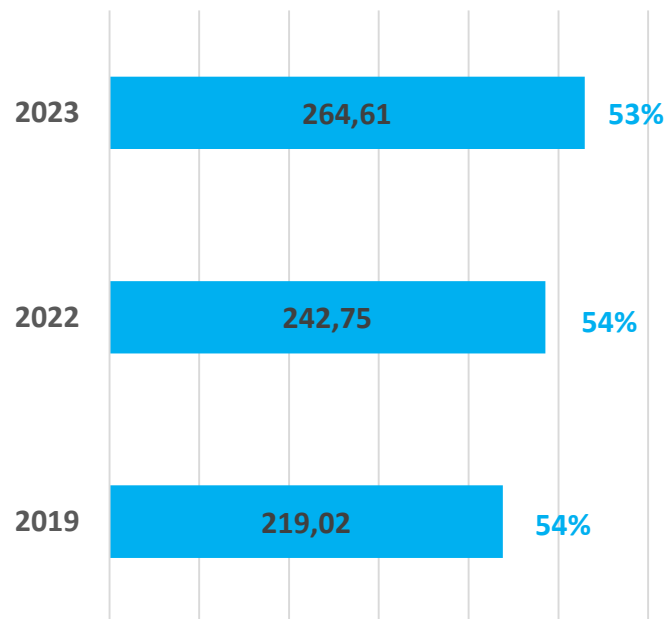


- Comparé aux emplacements locatifs, évolution 2023/2022 **moins importante** pour le volume de nuitées réalisées sur les emplacements nus

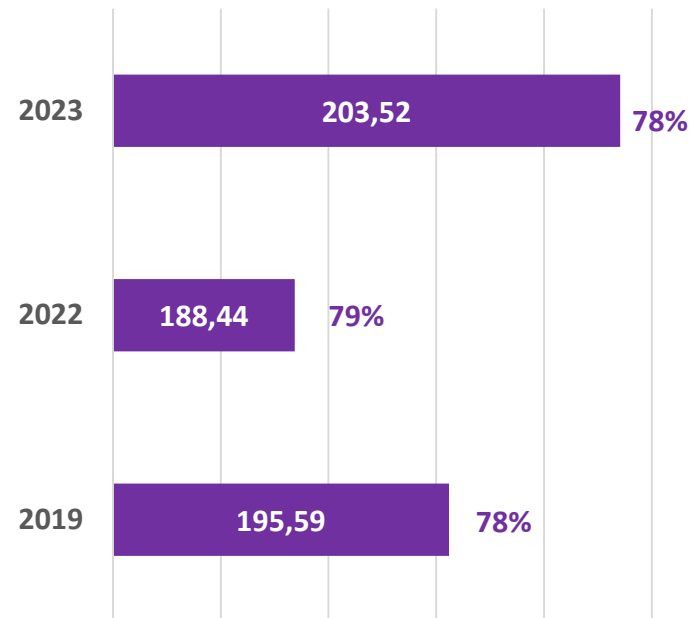
6- FRÉQUENTATION EN EMPLACEMENTS NUS

6-1- Nombre de nuitées et poids par type de clientèle

Nombre de nuitées **françaises** en milliers réalisées en **emplacements nus** entre les saisons 2019 et 2023



Nombre de nuitées **internationales** en milliers réalisées en **emplacements nus** entre les saisons 2019 et 2023



Clé de lecture pourcentage : en 2023, 53% des nuitées françaises en campings ont été réalisées en emplacements nus

Suite à la période Covid-19, pas d'indicateurs saisonniers pour 2020 et 2021

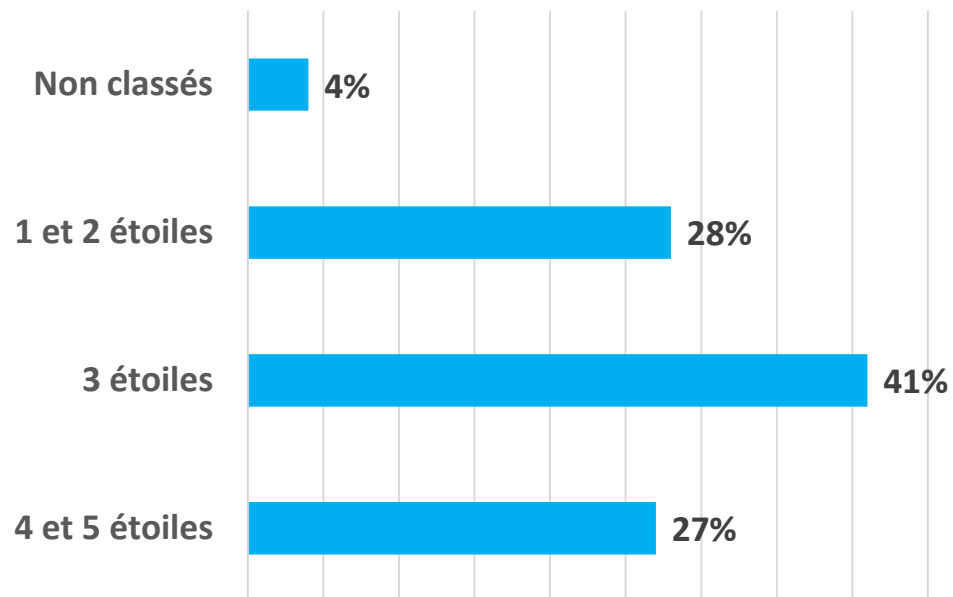


- Concentration des nuitées internationales sur les emplacements nus

6- FRÉQUENTATION EN EN EMPLACEMENTS NUS

6-3- Répartition des nuitées par type de campings

Répartition des nuitées en **emplacements nus** par type de campings en 2023



Évolution **2023/2022** des nuitées en **emplacements nus**

Type hôtellerie	Nb Nuitées tourisme de loisirs	Poids nuitées emplacements nus
Non classés	nc*	stable
1 et 2 étoiles	+8%	stable
3 étoiles	+12%	+1 pt
4 et 5 étoiles	+3%	-1 pt

*nc : non communiqué

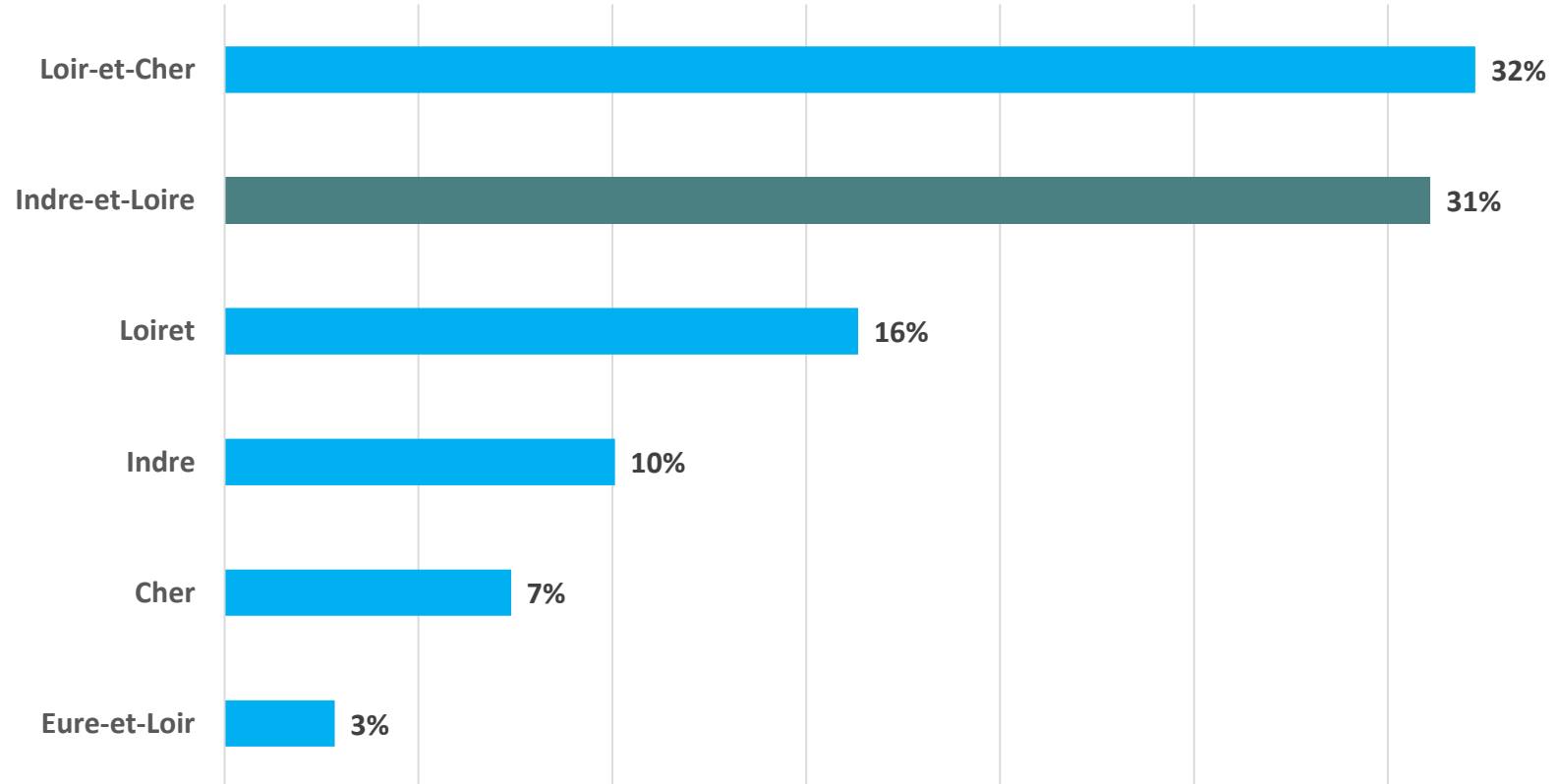


- Les nuitées en emplacements nus se réalisent davantage en campings 3 étoiles

6- FRÉQUENTATION EN EMPLACEMENTS NUS

6-4- Poids de la fréquentation des empl. nus à l'échelle de la région Centre-Val de Loire

Part en % des nuitées « **emplacements nus** » réalisées en campings par département de la région Centre-Val de Loire en 2022



- Contrairement au volume de nuitées en emplacements locatifs, la différence du nombre de nuitées en emplacements nus entre la Touraine et le Loir-et-Cher est **faible**



© ADT Touraine M. Tardif



Synthèse réalisée par l'observatoire de l'Agence Départementale du Tourisme de la Touraine

Contact :

Adrien BEAUVAIS

Tél. : 02.47.31.41.59 / E-mail : observation@touraineloirevalley.com



Retrouvez toutes nos publications professionnelles sur tourainfopro.com