



Touraine

Val de Loire

Ici, vivre est un art

OBSERVATION DE L'HÔTELLERIE EN TOURAINNE

département de l'Indre-et-Loire

Agence Départementale du Tourisme
de la Touraine

Document 2023

PARTIE	PAGE
CHIFFRES CLÉS DE L'HÔTELLERIE EN TOURAINE	3
1-L'OFFRE HÔTELIÈRE EN TOURAINE	4
2-LA FRÉQUENTATION HÔTELIÈRE EN TOURAINE	12
3-INDICATEUR ÉCONOMIQUE EN HÔTELLERIE DE CHAÎNE	34
4-BENCHMARK	37

CHIFFRES CLÉS DE L'HÔTELLERIE EN TOURAINE

OFFRE année 2023

193 hôtels (év. 2023/2019 : -0,5%)
6 381 chambres (év. 2023/2019 : +2%)

Répartition par type (Part en %)

1★ 7 hôtels (4%) / **334** chambres (5%)
2★ 50 hôtels (26%) / **1 428** chambres (22%)
3★ 63 hôtels (32%) / **2 313** chambres (36%)
4★ 31 hôtels (16%) / **1 502** chambres (24%)
5★ 5 hôtels (3%) / **138** chambres (3%)
NC* 37 hôtels (19%) / **666** chambres (10%)

* Non classé

Hôtels de chaîne	Hôtels indépendants
101 hôtels (52%)	92 hôtels (48%)
4 534 ch. (71%)	1 847 ch. (29%)

66% Part des chambres sur
Tours Métropole
 (Part en nb d'hôtels)

Source : TourInsoft

FRÉQUENTATION année 2022

1 852 795 nuitées (év. 2022/2019 : -2%)
 Dont **1 231 300** nuitées en saison* (66%) *d'avril à septembre

Part française : 77% 1 417 931 nuitées (év. 2022/2019 : +4%)	Part étrangère : 23% 434 864 nuitées (év. 2023/2019 : -17%)
--	---

Taux d'occupation moyen : 54,2% (év. 2022/2019 : -3,3 pts)
 Taux d'occupation moyen en saison : **65,0%**

Origine internationale > TOP 3

nb nuitées, % nuitées étrangères et évolution 2022/2019

1  États-Unis 76 599 (-20%) 18%	2  Royaume-Uni 62 319 (-21%) 14%	3  Allemagne 51 064 (-9%) 12%
---	--	---

Durée moyenne de séjour (DMS) :

(Évolution 2022/2019)

DMS : 1,51 jr (+0,03 jr)	DMS française : 1,51 jr (+0,03 jr)	DMS internationale : 1,60 jr (+0,03 jr)
---	---	--

Source : INSEE

ÉCONOMIE année 2022

En hôtellerie de chaîne

PMC*	RevPar**
69,16 € HT	40,80 € HT

*Prix Moyen Chambre
 **Revenu moyen par chambre disponible

Source : MKG Hospitality

TOURISME D'AFFAIRES

année 2022

876 402 nuitées affaires
 (év. 2022/2019 : +8%)

47% du total nuitées hôtels
 (év. 2022/2019 : +4 pts)

76%
 du total nuitées affaires
 cumulées en hôtellerie

1*/2*/3*
 (1*/2* : 38% / 3* : 38%)
 total nuitées affaires cumulées : 545 173

Source : INSEE

BENCHMARK

L'hôtellerie de la Touraine sur la région Centre-Val de Loire :

1^{er}
 département en nb de
 chambres en 2023
 Part chambres : **30%**

1^{er}
 département en nb de
 nuitées en 2022
 Part nuitées : **31%**

L'hôtellerie de la Touraine en France :

36^{ème}
 département en nb de
 chambres en 2023
 Part chambres : **1%**

33^{ème}
 département en nb de
 nuitées en 2022
 Part nuitées : **0,9%**

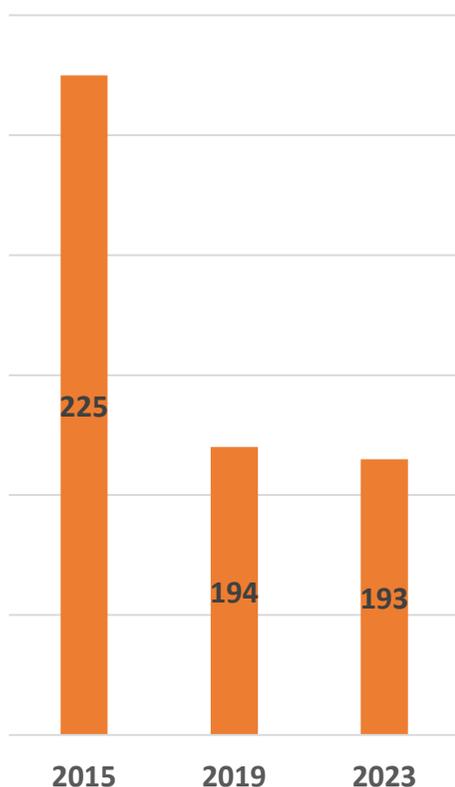
Source : INSEE

1-L'OFFRE HÔTELIÈRE EN TOURAINE

1- L'OFFRE HÔTELIÈRE EN TOURAINE

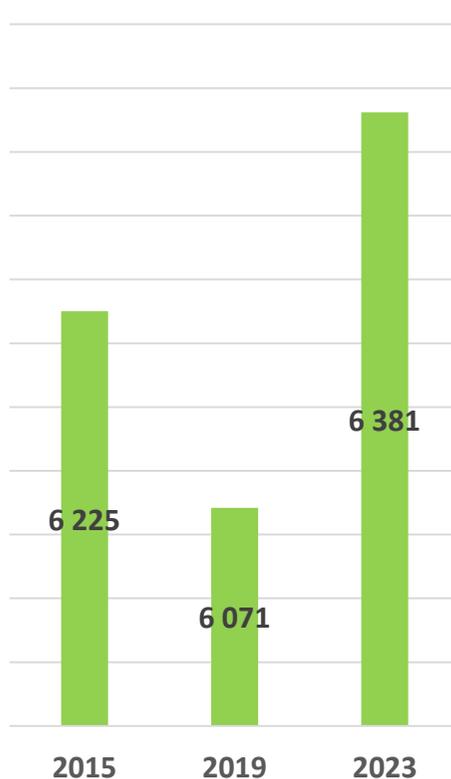
1-1- Nombre d'établissements et de chambres

Nombre d'hôtels en 2015, 2019
et 2023



Source : Tourinsoft

Nombre de chambres hôtelières
en 2015, 2019, 2023



À retenir :

En 2023, **193** hôtels se répartissent sur le département de la Touraine. Les établissements cumulent **6 381** chambres (l'équivalent de **12 762** lits). Entre 2015 et 2022, le nombre d'établissements a **diminué de 13%**. Cependant le nombre de chambres est en progression (**+2%**). Si l'on compare à 2019, l'offre hôtelière en 2023 baisse très légèrement en nombre d'hôtels (**-1** hôtel) mais augmente de **5%** en nombre de chambres. Un effet qui s'explique par la fermeture d'établissements issus de la petite hôtellerie et l'ouverture dans le même temps de nouveaux établissements hôteliers plus volumineux en nombre de chambres.

1- L'OFFRE HÔTELIÈRE EN TOURAINE

1-2- Capacité d'accueil en fonction du type d'établissements

Nombre et répartition par classement en nombre d'hôtels et en nombre de chambres hôtelières en 2023

Catégorie	Nb hôtels	% hôtels	Nb chambres	% chambres
Classé(e)s	156	81%	5 715	90%
1 étoile	7	4%	334	5%
2 étoiles	50	26%	1 428	22%
3 étoiles	63	32%	2 313	36%
4 étoiles	31	16%	1 502	24%
5 étoiles	5	3%	138	3%
Non classé(e)s	37	19%	666	10%

Nombre et répartition par mode de gestion en 2023

Catégorie	Nb hôtels	% hôtels	Nb chambres	% chambres
Chaîne	101	52%	4 534	71%
Indépendant	92	48%	1 847	29%

Source : Tourinsoft



À retenir :

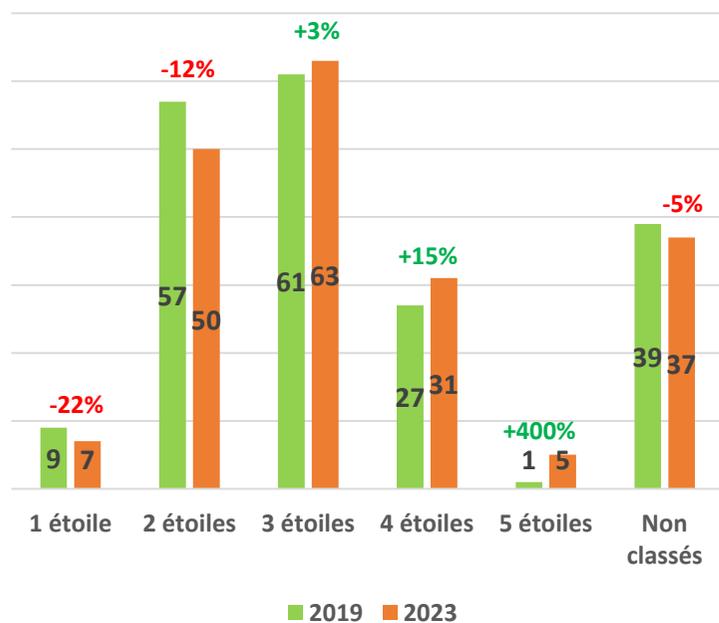
Environ **un tiers** des établissements se positionne sur une offre moyenne gamme (3 étoiles). Ces établissements représentent **36%** de l'offre en nombre de chambres. Le haut et très haut de gamme (4 et 5 étoiles) représentent **18%** des hôtels et **27%** des chambres localisés sur la Touraine. Cependant, l'offre économique n'est pas à négliger : **26%** des établissements sont classés 2 étoiles. Cela représente **22%** de l'offre en nombre de chambres.

Le volume d'hôtels de chaîne dépasse légèrement celui de l'hôtellerie indépendante (+9 hôtels). Avec une moyenne en nombre de chambres élevée par établissement, l'hôtellerie de chaîne surpasse l'hôtellerie indépendante en nombre de chambres (+ **2 687** chambres).

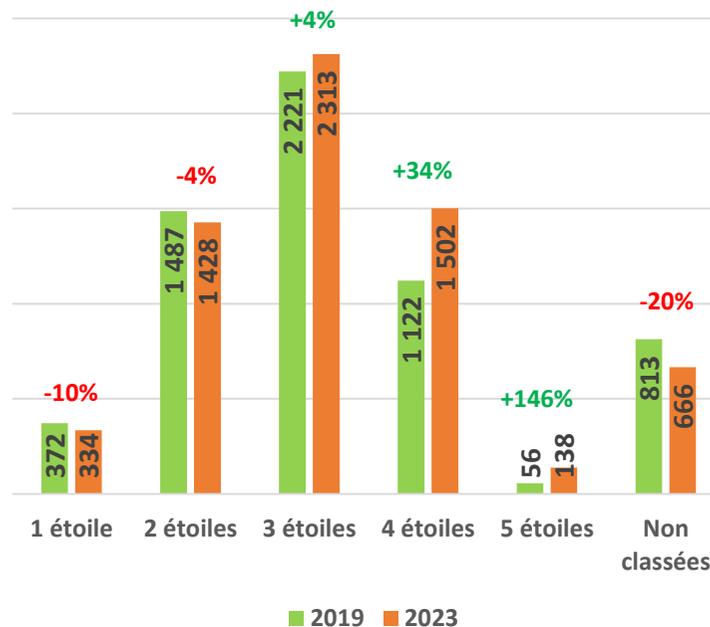
1- L'OFFRE HÔTELIÈRE EN TOURAINE

1-3- Évolution de l'offre en fonction du type d'établissements

Évolution 2023/2019 du nombre d'hôtels par classement



Évolution 2023/2019 du nombre de chambres hôtelières par classement



À retenir :

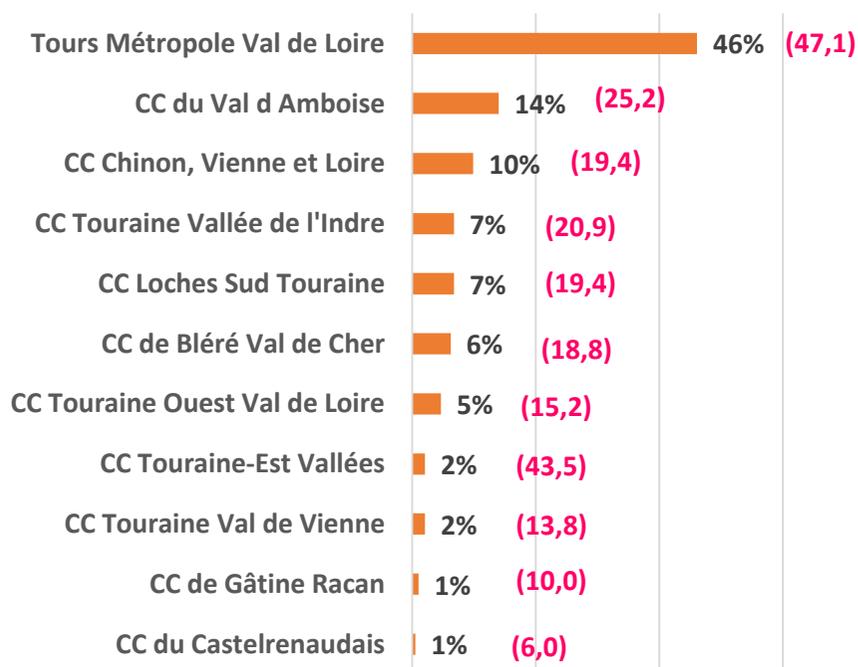
Entre 2019 et 2023, le parc hôtelier de la Touraine est monté en gamme en s'étoffant de 4 hôtels 5 étoiles et 4 hôtels 4 étoiles supplémentaires.

Source : Tourinsoft

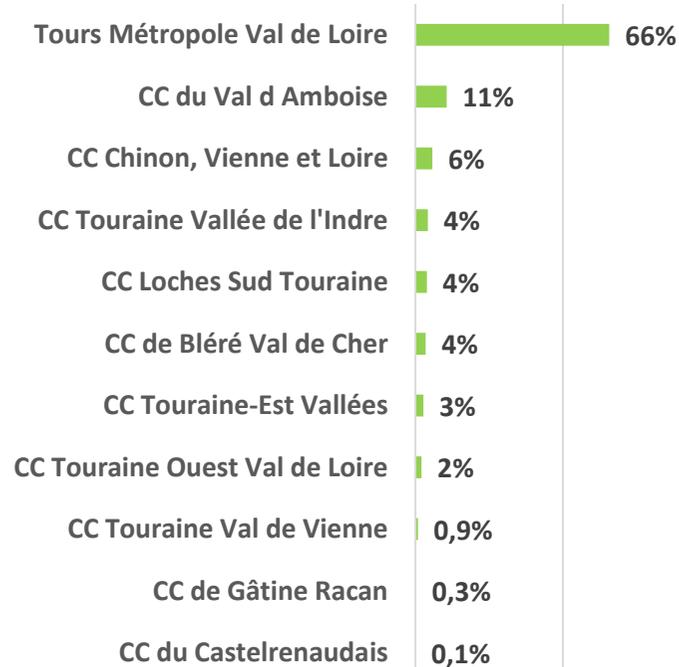
1- L'OFFRE HÔTELIÈRE EN TOURAINE

1-4- L'offre hôtelière par intercommunalité

Répartition en % et *nombre moyen de chambres par hôtel* par intercommunalité en 2023 sur le département de la Touraine



Répartition en % des chambres hôtelières par intercommunalité en 2023 sur le département de la Touraine



Source : Tourinsoft



À retenir :

L'intercommunalité Tours Métropole Val de Loire capitalise à elle seule un peu moins de la moitié des établissements hôteliers (46%) et 66% des chambres du parc hôtelier de la Touraine. Elle obtient également la moyenne la plus élevée concernant le nombre moyen de chambres par hôtel : 47,1 chambres/hôtel. Des chiffres élevés qui s'expliquent par la présence d'une offre hôtelière plus étoffée et diversifiée sur la métropole, notamment pour accueillir la clientèle loisirs mais aussi la clientèle affaires plus importante sur ce territoire, et où chacune d'elle a des besoins bien spécifiques en hébergement hôtelier.

1- L'OFFRE HÔTELIÈRE EN TOURAINE

1-4- L'offre hôtelière par intercommunalité

Nombre de chambres hôtelières en 2019 et 2023 et évolutions 2023/2019 par intercommunalité sur le département de la Touraine

Intercommunalité	Nb chambres 2019	Nb chambres 2023	Évolution 2023/2019
Tours Métropole Val de Loire	3 931	4 192	+7%
CC du Val d Amboise	714	680	-5%
CC Chinon, Vienne et Loire	389	368	-5%
CC Touraine Vallée de l'Indre	266	272	+2%
CC Loches Sud Touraine	239	252	+5%
CC de Bléré Val de Cher	232	225	-3%
CC Touraine-Est Vallées	52	174	+235%
CC Touraine Ouest Val de Loire	155	137	-12%
CC Touraine Val de Vienne	65	55	-15%
CC de Gâtine Racan	20	20	stable
CC du Castelrenaudais	8	6	-25%

Source : Tourinsoft



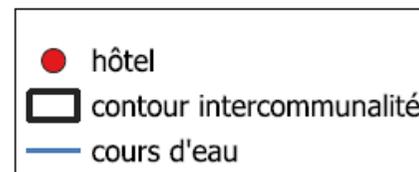
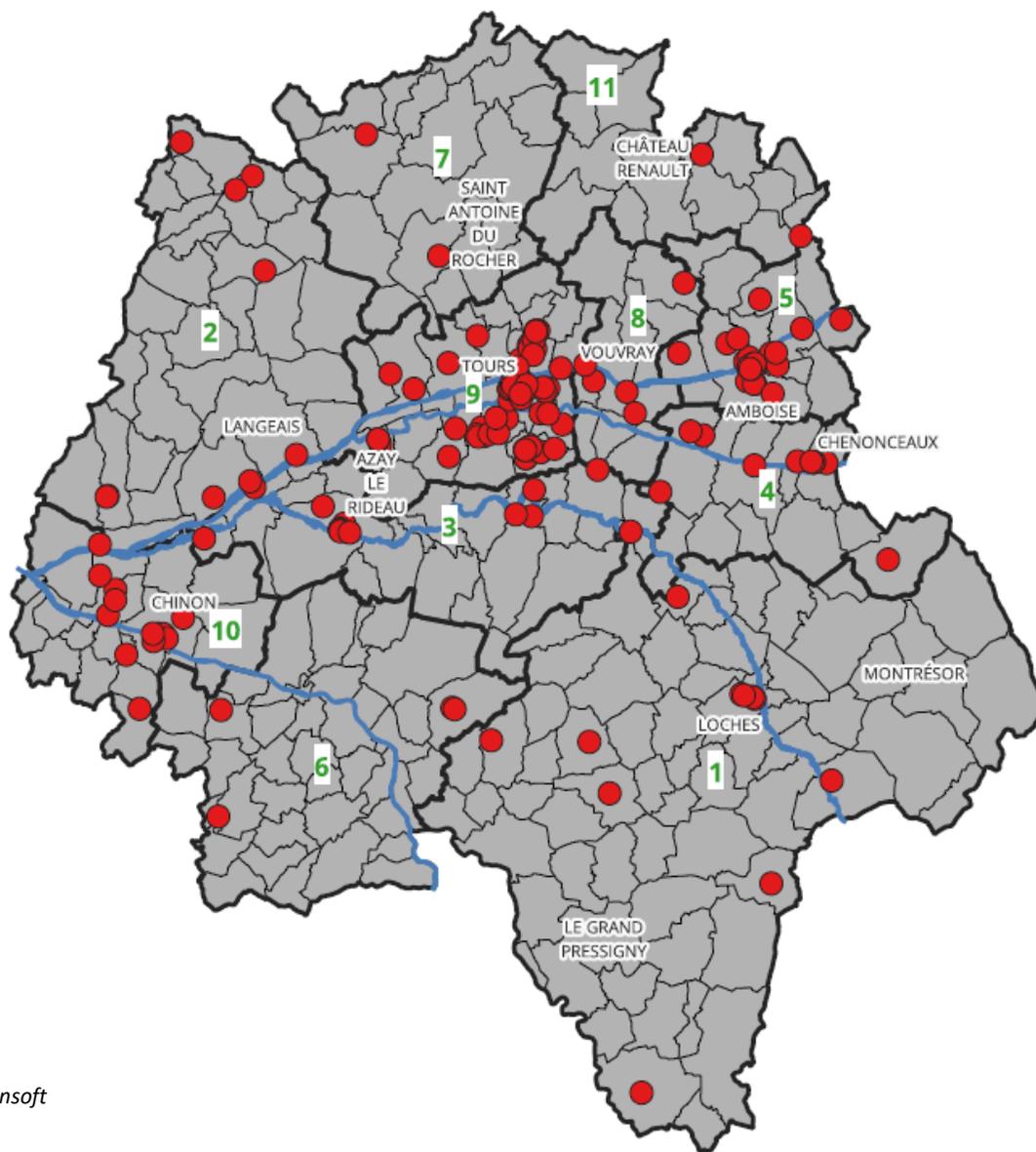
À retenir :

Avec les créations du Westotel à la Ville-aux-Dames (210 chambres) et le Château Louise de la Vallière à Reugny (20 chambres), la Communauté de Communes Touraine-Est Vallées obtient la plus forte augmentation en nombre de chambres hôtelières entre 2019 et 2023 (+235%). De 52 chambres en 2019, l'intercommunalité se voit étoffée d'un parc hôtelier de 174 chambres en 2023.

1- L'OFFRE HÔTELIÈRE EN TOURAINE

1-5- Localisation des hôtels sur le département

Localisation des hôtels en Touraine en 2023



Code intercommunalité

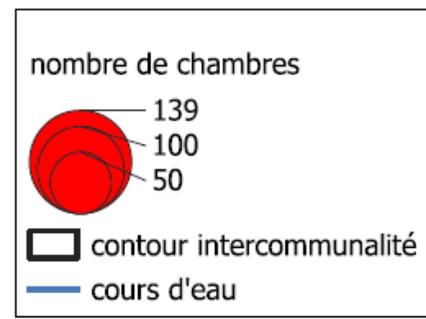
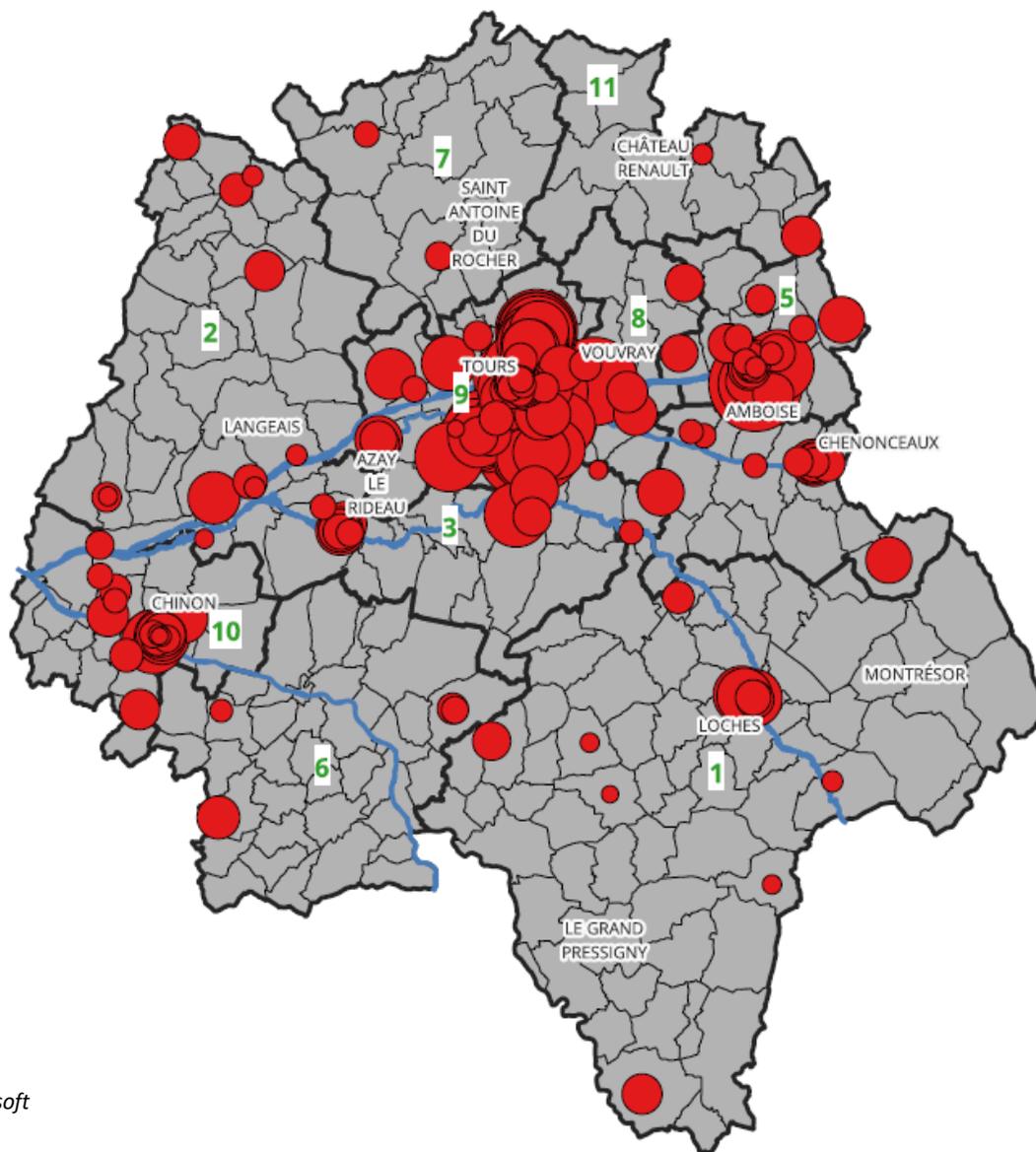
- 1 : CC Loches Sud Touraine
- 2 : CC Touraine Ouest Val de Loire
- 3 : CC Touraine Vallée de l'Indre
- 4 : CC de Bléré Val de Cher
- 5 : CC du Val d'Amboise
- 6 : CC Touraine Val de Vienne
- 7 : CC de Gâtine et Choisses - Pays de Racan
- 8 : CC Touraine-Est Vallées
- 9 : Tours Métropole Val de Loire
- 10 : CC Chinon, Vienne et Loire
- 11 : CC du Castelrenaudais

Source : Tourinsoft

1- L'OFFRE HÔTELIÈRE EN TOURAINE

1-5- Localisation des hôtels sur le département

Localisation des hôtels avec leur nombre de chambres en Touraine en 2023



- Code intercommunalité**
- 1 : CC Loches Sud Touraine
 - 2 : CC Touraine Ouest Val de Loire
 - 3 : CC Touraine Vallée de l'Indre
 - 4 : CC de Bléré Val de Cher
 - 5 : CC du Val d'Amboise
 - 6 : CC Touraine Val de Vienne
 - 7 : CC de Gâtine et Choisilles - Pays de Racan
 - 8 : CC Touraine-Est Vallées
 - 9 : Tours Métropole Val de Loire
 - 10 : CC Chinon, Vienne et Loire
 - 11 : CC du Castelrenaudais

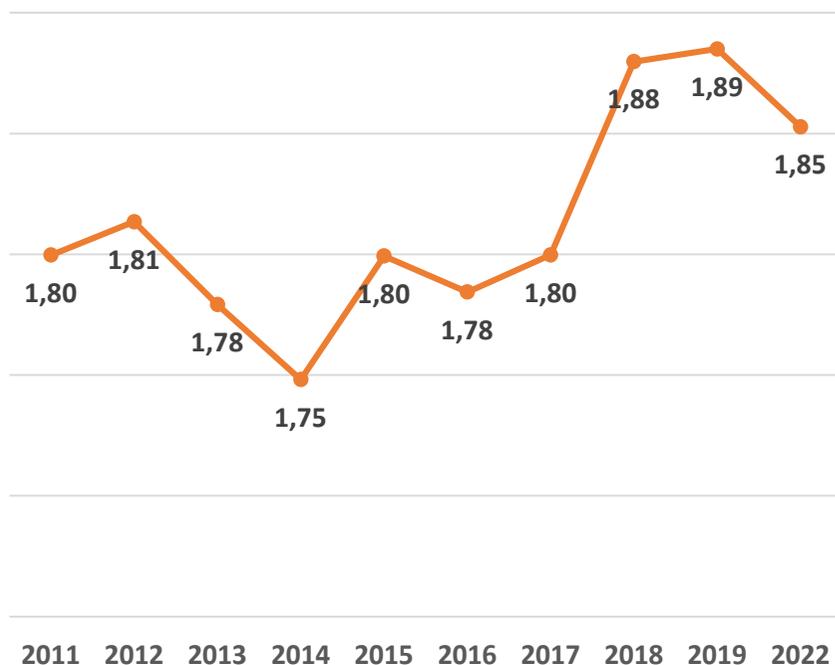
Source : Tourinsoft

2-LA FRÉQUENTATION HÔTELIÈRE EN TOURAINE

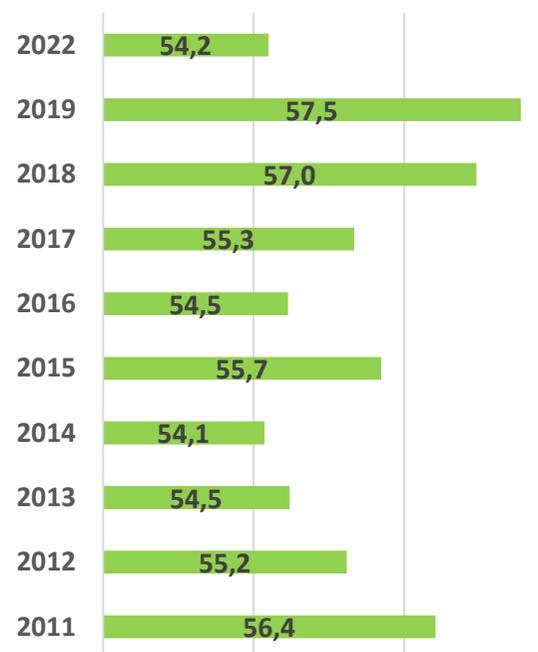
2- LA FRÉQUENTATION HÔTELIÈRE EN TOURAINE

2-1- Fréquentations annuelles

Nombre de nuitées annuelles en million entre 2011 et 2022



Taux d'occupation moyens annuels en % entre 2011 et 2022



Suite à la période Covid-19, pas d'indicateurs annuels pour 2020 et 2021



À retenir :

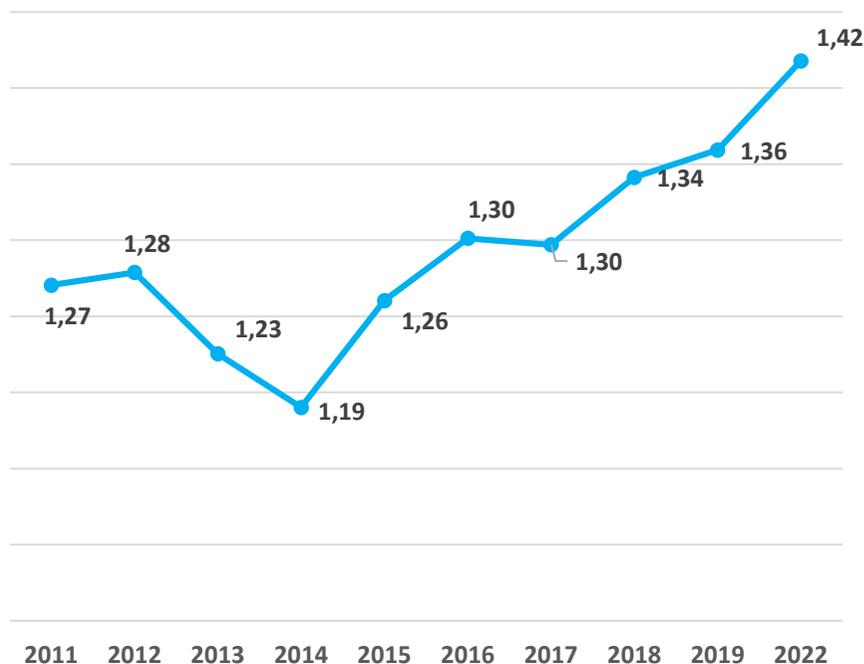
L'hôtellerie tourangelle cumule en 2022 **1 852 795** nuitées et obtient un taux d'occupation moyen de **54,2%**. La fréquentation diminue de **2%** par rapport à 2019 meilleure année en nombre de nuitées sur la période 2011-2022. Une baisse qui s'explique par la diminution de la fréquentation étrangère, et ceux malgré l'augmentation de la fréquentation française.

En tendance structurelle, la fréquentation progresse depuis 2016 jusqu'en 2019 : de **1,78 million** de nuitées en 2016, la fréquentation hôtelière atteint **1,89 millions** de nuitées en 2019, soit une **augmentation de 6%**.

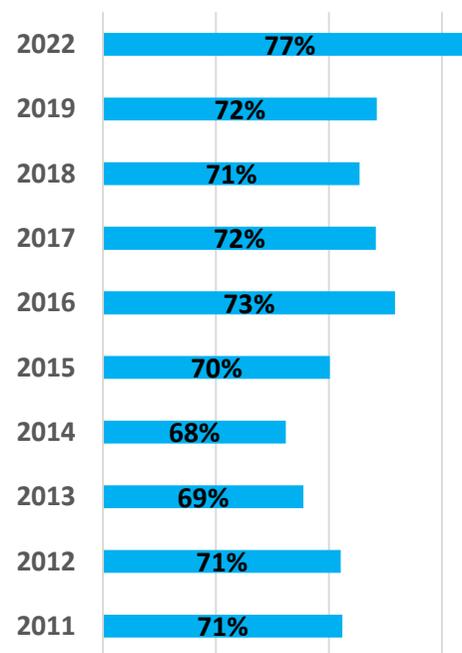
2- LA FRÉQUENTATION HÔTELIÈRE EN TOURAINE

2-1- Fréquentations annuelles > fréquentation française

Nombre de nuitées annuelles en million réalisées par les touristes français entre 2011 et 2022



Parts annuelles en % du nombre de nuitées réalisées par les touristes français entre 2011 et 2022



Suite à la période Covid-19, pas d'indicateurs annuels pour 2020 et 2021



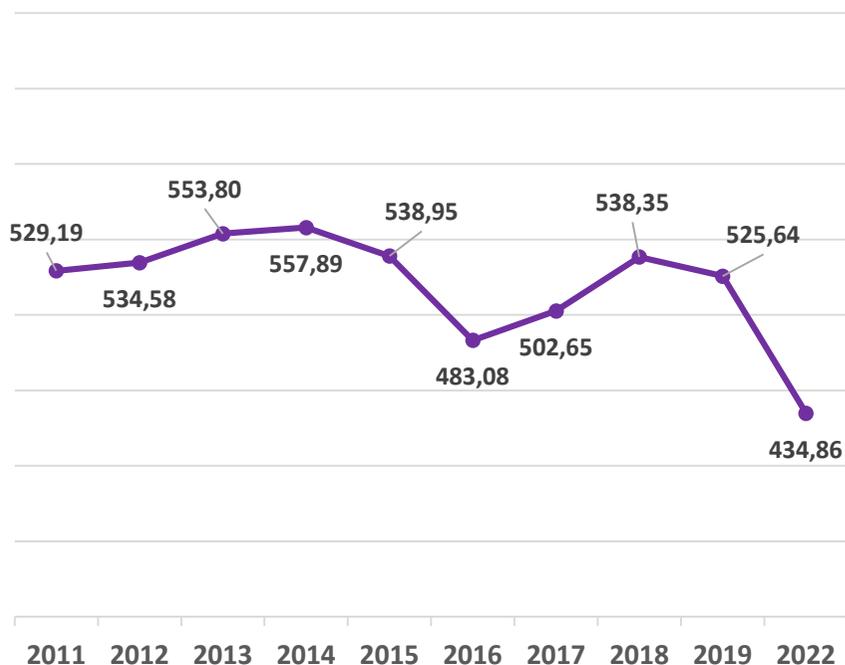
À retenir :

Avec **1 417 931** nuitées en 2022, le volume de nuitées françaises **progressé de 4%** par rapport à 2019. Concernant la répartition nuitées françaises/étrangères, la part de la clientèle française **progressé également de 5 points (79% en 2022 contre 76% en 2019)**.

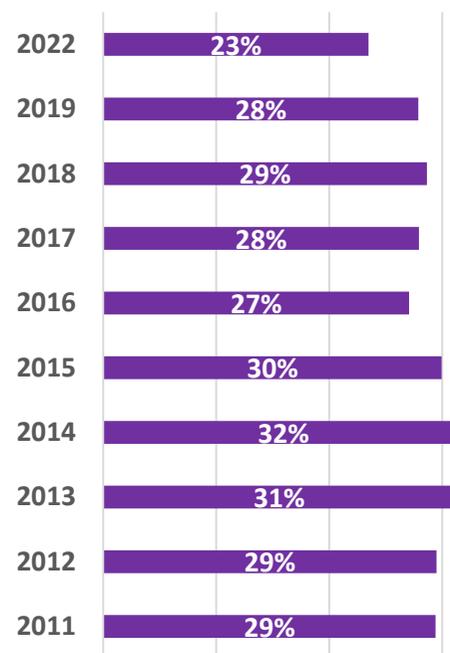
2- LA FRÉQUENTATION HÔTELIÈRE EN TOURAINE

2-1- Fréquentations annuelles > fréquentation internationale

Nombre de nuitées annuelles en milliers réalisées par les touristes internationaux entre 2011 et 2022



Parts annuelles en % du nombre de nuitées réalisées par les touristes internationaux entre 2011 et 2022



À retenir :

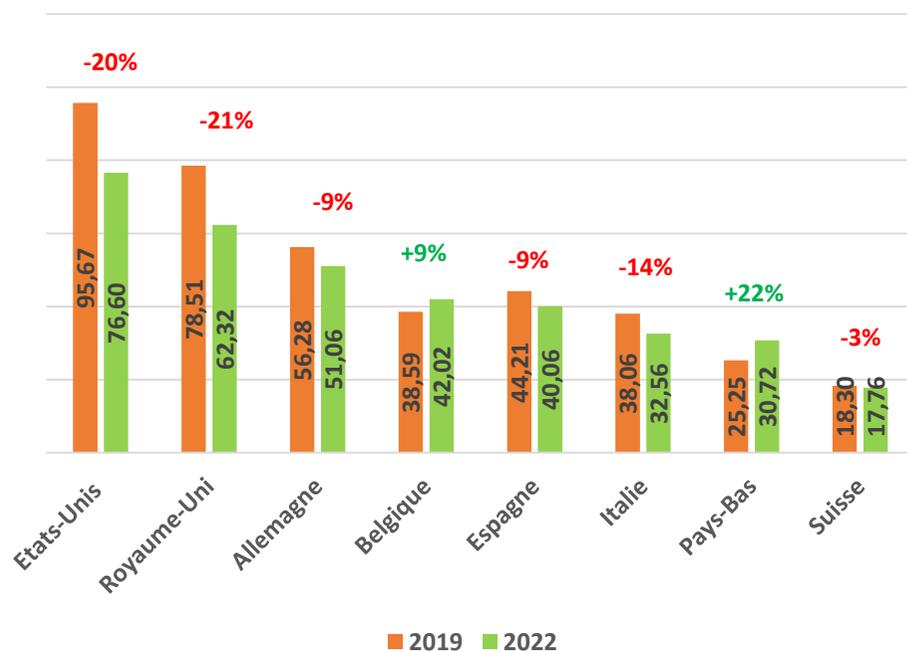
Le nombre de nuitées internationales passe de 525 641 nuitées en 2019 à 434 864 nuitées en 2022, soit une chute de fréquentation de -17%. Conséquence : la part des nuitées internationale diminue en 2022 par rapport à 2019 : -5 pts.

Suite à la période Covid-19, pas d'indicateurs annuels pour 2020 et 2021

2- LA FRÉQUENTATION HÔTELIÈRE EN TOURAINE

2-2- Origines internationales

Nombre de nuitées en milliers réalisées par les 8 premières nationalités étrangères en 2019 et 2022 et évolution 2022/2019



Répartition en % du nombre de nuitées internationales pour les 8 premières nationalités en 2022 et évolution 2022/2019

Pays	% nuitées internationales 2022	Évolution 2022/2019
États-Unis	18%	stable
Royaume-Uni	14%	-1 pt
Allemagne	12%	-1 pt
Belgique	10%	+3 pts
Espagne	9%	-1 pt
Italie	7%	stable
Pays-Bas	7%	+2 pts
Suisse	4%	+1 pt



À retenir :

Avec **76 599** nuitées, les États-Unis en 2022 se positionne en tant que première clientèle internationale en nombre de nuitées hôtelières devant le Royaume-Uni (**62 319** nuitées). Les 2 premiers pays pèsent **environ un tiers** des nuitées internationales cumulées dans les hôtels de la Touraine.

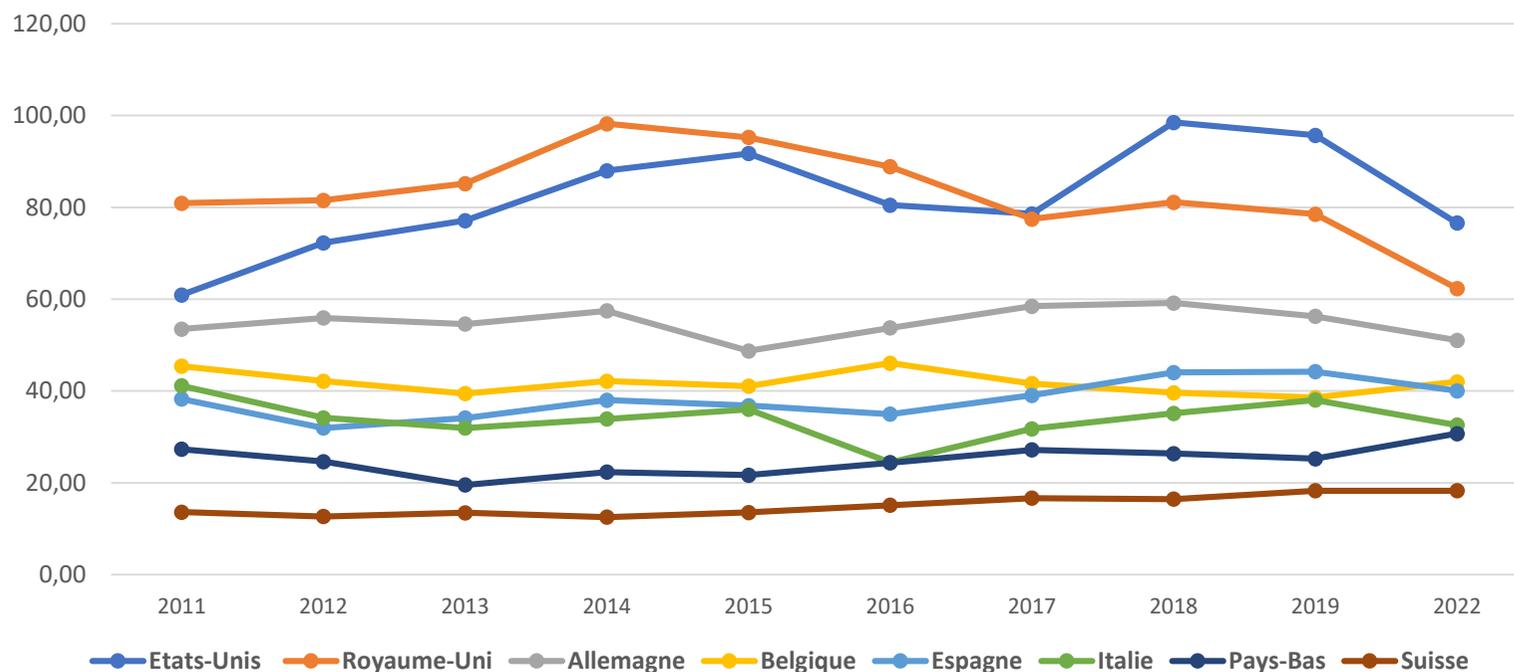
Le volume de nuitées américaines et britanniques diminuent respectivement de **20%** et **21%** entre 2019 et 2022. Ces baisses impactent fortement le volumes de nuitées internationales générées dans les hôtels tourangeaux en 2022. Baisses plus modérées concernant les autres pays comme par exemple l'Allemagne (-9%). Seules les fréquentations belges et néerlandaises progressent entre 2019 et 2022.

Sources: Enquête INSEE/DGE/CRT Centre-Val de Loire/Partenaires régionaux, départementaux et locaux/ADT Touraine

2- LA FRÉQUENTATION HÔTELIÈRE EN TOURAINE

2-2- Origines internationales

Évolution des nuitées en milliers des 8 premières nationalités entre 2011 et 2022



Suite à la période Covid-19, pas d'indicateurs annuels pour 2020 et 2021



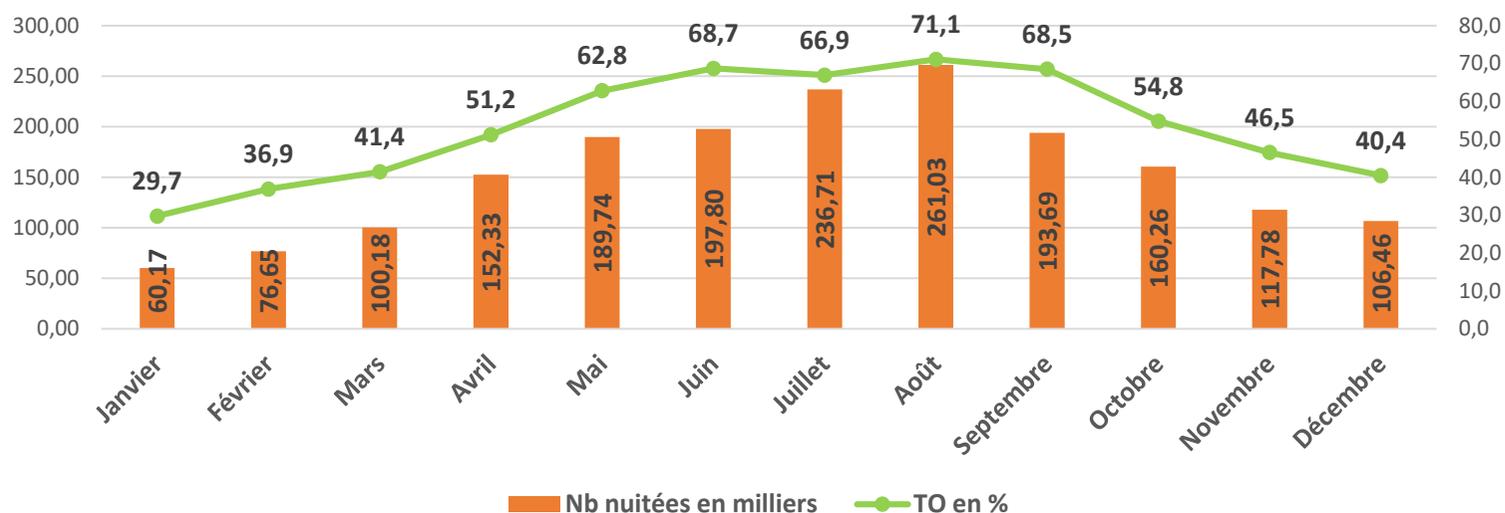
À retenir :

Depuis 2011, les clientèles américaine et britannique sont les **2 premières clientèles** en nombre de nuitées internationales à fréquenter les hôtels du département de la Touraine. De 2011 jusqu'à 2016, le Royaume-Uni occupait la première place jusqu'à ce que la fréquentation américaine dépasse celle de la clientèle britannique, inversant ainsi le classement des 2 premiers pays émetteurs en nuitées internationales.

2- LA FRÉQUENTATION HÔTELIÈRE EN TOURAINE

2-3- Fréquentations mensuelles

Nombre de nuitées en milliers et taux d'occupation moyens en % par mois en 2022



Période	Nb nuitées	Part nuitées en %	Taux d'occupation moyen en %
Annuelle	1 852 795	-	54,2%
Saisonnière (avril à sept)	1 231 303	66%	65,0%
Estivale (juillet/août)	497 742	27%	69,0%



À retenir :

Les **1,85 million** de nuitées hôtelières cumulées en Touraine s'effectuent à **66%** sur la saison, dont **27%** sur la période estivale. Cela confirme la saisonnalité touristique de l'activité hôtelière.

Pic maximal de nuitées au mois d'août avec **261 032** nuitées générées.

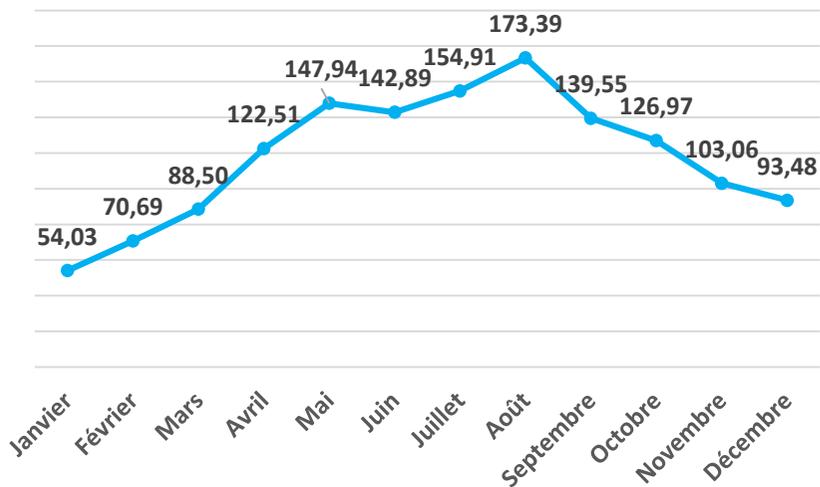
Les taux d'occupations moyens mensuels oscillent entre **29,7%** et **71,1%**. Le maximum est aussi obtenu au mois d'août où le parc hôtelier est rempli à **71,1%**.

Sources: Enquête INSEE/DGE/CRT Centre-Val de Loire/Partenaires régionaux, départementaux et locaux/ADT Touraine

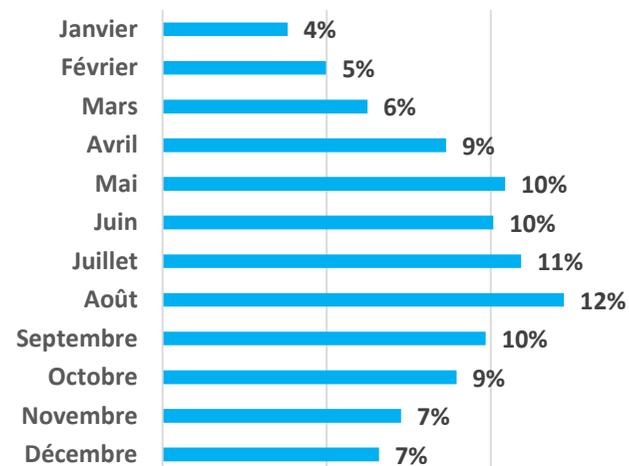
2- LA FRÉQUENTATION HÔTELIÈRE EN TOURAINE

2-3- Fréquentations mensuelles > fréquentation française

Nombre de nuitées mensuelles en milliers réalisées par les touristes français en 2022



Répartition mensuelle en % du nombre de nuitées réalisées par les touristes français en 2022



Période	Nb nuitées	Part nuitées en %
Annuelle	1 417 931	-
Saisonnière (avril à sept)	881 194	62%
Estivale (juill/août)	328 304	23%

À retenir :

La part de nuitées française représente **62%** sur la période saisonnière. Les **38%** de nuitées restantes se répartissent sur les ailes de saison, soutenues par la présence de la clientèle affaires.

Sources: Enquête INSEE/DGE/CRT Centre-Val de Loire/Partenaires régionaux, départementaux et locaux/ADT Touraine

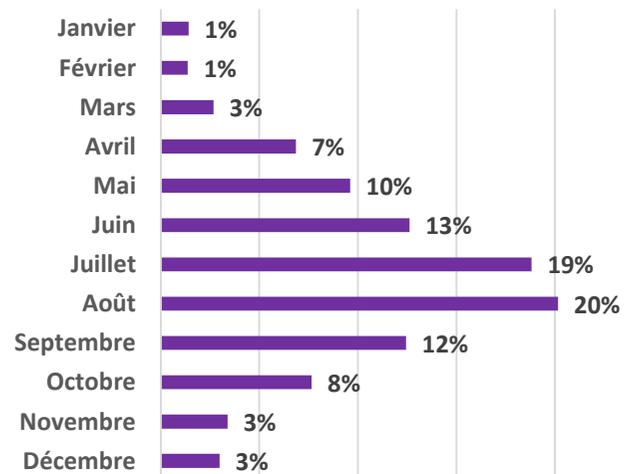
2- LA FRÉQUENTATION HÔTELIÈRE EN TOURAINE

2-3- Fréquentations mensuelles > fréquentation internationale

Nombre de nuitées mensuelles en milliers réalisées par les touristes internationaux en 2022



Répartition mensuelle en % du nombre de nuitées réalisées par les touristes internationaux en 2022



Période	Nb nuitées	Part nuitées en %
Annuelle	434 864	-
Saisonnière (avril à sept)	350 110	80%
Estivale (juill/août)	169 439	39%



À retenir :

La fréquentation internationale dans les hôtels tourangeaux se concentre à 80% durant la saison touristique avec un cumul saisonnier de 350 110 nuitées étrangères.

2- LA FRÉQUENTATION HÔTELIÈRE EN TOURAINE

2-3- Fréquentations mensuelles > comparaison 2022/2019

Évolution des nuitées mensuelles entre 2019 et 2022

Mois	Év. 2022/2019 en nuitées	Év. 2022/2019 en %
Janvier	-21 018	-26%
Février	-9 412	-11%
Mars	-12 179	-11%
Avril	-12 904	-8%
Mai	-5 901	-3%
Juin	-12 209	-6%
Juillet	+18 941	+9%
Août	+10 848	+4%
Septembre	-141	-0,1%
Octobre	+1 641	+1%
Novembre	+6 029	+5%
Décembre	+4 070	+4%
Saison(1)	-1 367	-0,1%
Période estivale(2)	+29 788	+6%
Année	-32 235	-2%

Évolution des taux d'occupation moyens
mensuels entre 2019 et 2022

Mois	Év. 2022/2019 en point(s)
Janvier	-9,4 pts
Février	-5,1 pts
Mars	-5,0 pt
Avril	-7,7 pts
Mai	-2,5 pts
Juin	-6,0 pt
Juillet	-0,2 pt
Août	-0,7 pt
Septembre	-0,6 pt
Octobre	-3,0 pts
Novembre	-0,2 pt
Décembre	-2,1 pts
Saison(1)	-2,8 pts
Période estivale(2)	-0,4 pt
Année	-3,3 pts



À retenir :

Par rapport à la fréquentation hôtelière 2019, des volumes de nuitées mensuelles en baisse en 2022, notamment de janvier à juin inclus. Cependant, des fréquentations mensuelles en hausse sur la période estivale et également en fin d'année.

(1) D'avril à septembre (2) juillet et août

Sources: Enquête INSEE/DGE/CRT Centre-Val de Loire/Partenaires régionaux, départementaux et locaux/ADT Touraine

2- LA FRÉQUENTATION HÔTELIÈRE EN TOURAINE

2-3- Fréquentations mensuelles > comparaison 2022/2019

Évolution des nuitées mensuelles françaises
entre 2019 et 2022

Mois	Év. 2022/2019 en nuitées	Év. 2022/2019 en %
Janvier	-14 633	-21%
Février	-4 054	-5%
Mars	-2 529	-3%
Avril	+1 169	+1%
Mai	+14 144	+11%
Juin	+2 405	+2%
Juillet	+17 964	+13%
Août	+15 281	+10%
Septembre	+11 287	+9%
Octobre	+6 014	+5%
Novembre	+7 049	+7%
Décembre	+4 446	+5%
Saison(1)	+62 250	+8%
Période estivale(2)	+33 245	+11%
Année	+58 542	+4%

Évolution des nuitées mensuelles internationales
entre 2019 et 2022

Mois	Év. 2022/2019 en nuitées	Év. 2022/2019 en %
Janvier	-6 385	-51%
Février	-5 358	-47%
Mars	-9 650	-45%
Avril	-14 073	-32%
Mai	-20 045	-32%
Juin	-14 615	-21%
Juillet	+977	+1%
Août	-4 434	-5%
Septembre	-11 427	-17%
Octobre	-4 373	-12%
Novembre	-1 019	-6%
Décembre	-376	-3%
Saison(1)	-63 616	-15%
Période estivale(2)	-3 456	-2%
Année	-90 777	-17%

(1) D'avril à septembre (2) juillet et août

Sources: Enquête INSEE/DGE/CRT Centre-Val de Loire/Partenaires régionaux, départementaux et locaux/ADT Touraine



À retenir :

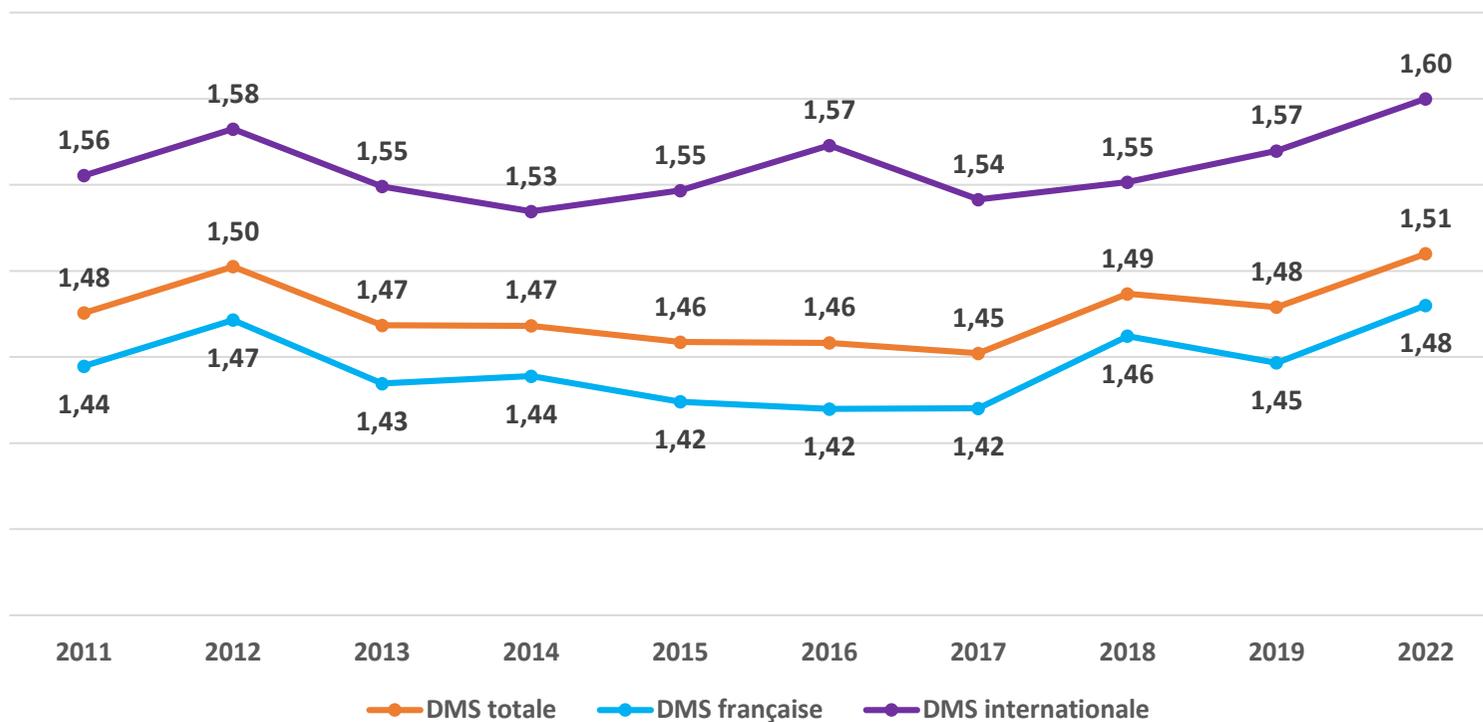
Excepté les 3 premiers mois de l'année, les volumes de nuitées mensuelles françaises 2022 sont en **progression** par rapport à 2019 le reste de l'année.

Concernant la fréquentation internationale, elle est en baisse sur pratiquement tous les mois, excepté le mois de juillet. Les pertes les plus importantes se situent surtout sur la période saisonnière où les baisses de nuitées internationales oscillent entre **11 000** et **20 000** nuitées par mois. Un effet qui s'explique par un nombre de nuitées internationales plus concentré en général sur la saison.

2- LA FRÉQUENTATION HÔTELIÈRE EN TOURAINE

2-4- Durée moyenne de séjour (DMS) > fréquentations annuelles

Durées moyennes de séjour (DMS) annuelles en nombre de jour entre 2011 et 2022



Suite à la période Covid-19, pas d'indicateurs annuels pour 2020 et 2021



À retenir :

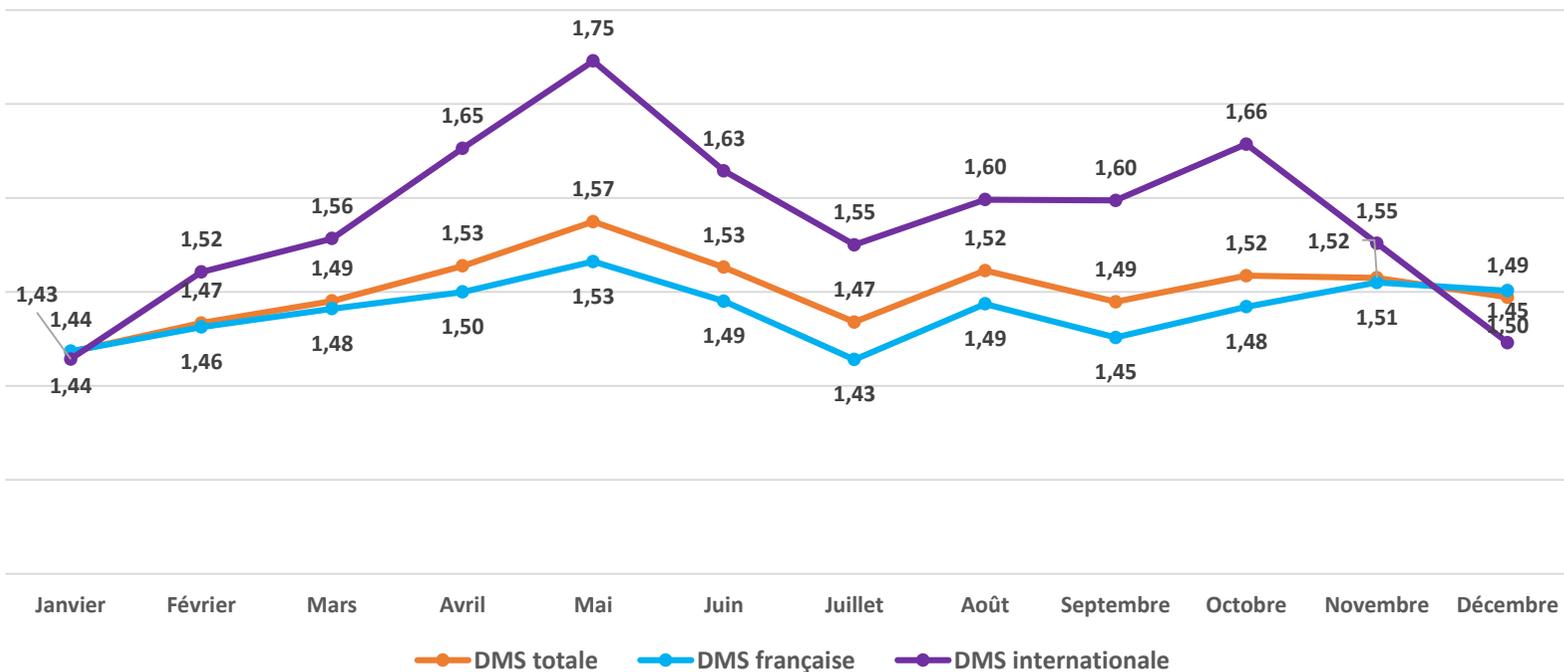
En 2022, la durée moyenne de séjour (DMS) d'un touriste hébergé dans un hôtel est de **1,60 jr**. Les touristes internationaux restent plus longtemps dans les hôtels (**1,60 jr**) par rapport aux touristes français (**1,48 jr**)

Sur la période 2011-2022, la durée moyenne de séjour annuelle des touristes internationaux progresse à nouveau en 2017 et atteint son maximum en 2022 (**1,60 jr**).

2- LA FRÉQUENTATION HÔTELIÈRE EN TOURAINE

2-4- Durée moyenne de séjour (DMS) > fréquentations mensuelles

Durées moyennes de séjour (DMS) mensuelles en nombre de jour en 2022



À retenir :

Les touristes hébergés dans les hôtels de Touraine restent plus longtemps au mois de mai : **1,57 jr** (1,53 jr pour la clientèle française et **1,75 jr** pour la clientèle internationale).
 À noter également une durée moyenne de séjour plus élevée des touristes internationaux sur l'arrière-saison durant le mois d'octobre.

Période	DMS	DMS française	DMS internationale
Annuelle	1,51	1,48	1,60
Saisonniers (avril à sept)	1,52	1,48	1,61
Estivale (juillet/août)	1,50	1,46	1,57

Sources: Enquête INSEE/DGE/CRT Centre-Val de Loire/Partenaires régionaux, départementaux et locaux/ADT Touraine

2- LA FRÉQUENTATION HÔTELIÈRE EN TOURAINE

2-4- Durée moyenne de séjour (DMS) > comparaison 2022/2019

Évolution des durées moyennes de séjour (DMS) en jour par mois entre 2019 et 2022

DMS		DMS françaises		DMS internationales	
Mois	Év. 2022/2019 en jour(s)	Mois	Év. 2022/2019 en jours	Mois	Év. 2022/2019 en jour(s)
Janvier	+0,00 jr	Janvier	-0,01 jr	Janvier	+0,05 jr
Février	+0,04 jr	Février	+0,02 jr	Février	+0,14 jr
Mars	+0,02 jr	Mars	+0,01 jr	Mars	+0,07 jr
Avril	+0,05 jr	Avril	+0,06 jr	Avril	+0,05 jr
Mai	+0,01 jr	Mai	+0,03 jr	Mai	+0,04 jr
Juin	+0,02 jr	Juin	+0,02 jr	Juin	+0,03 jr
Juillet	+0,02 jr	Juillet	+0,03 jr	Juillet	+0,03 jr
Août	+0,09 jr	Août	+0,11 jr	Août	+0,06 jr
Septembre	-0,01 jr	Septembre	0,00 jr	Septembre	-0,03 jr
Octobre	stable	Octobre	stable	Octobre	+0,02 jr
Novembre	+0,05 jr	Novembre	stable	Novembre	+0,12 jr
Décembre	+0,06 jr	Décembre	+0,07 jr	Décembre	-0,03 jr
Saison(1)	+0,03 jr	Saison(1)	+0,04 jr	Saison(1)	+0,02 jr
Période estivale(2)	+0,06 jr	Période estivale(2)	+0,07 jr	Période estivale(2)	+0,04 jr
Année	+0,03 jr	Année	+0,03 jr	Année	+0,03 jr



À retenir :

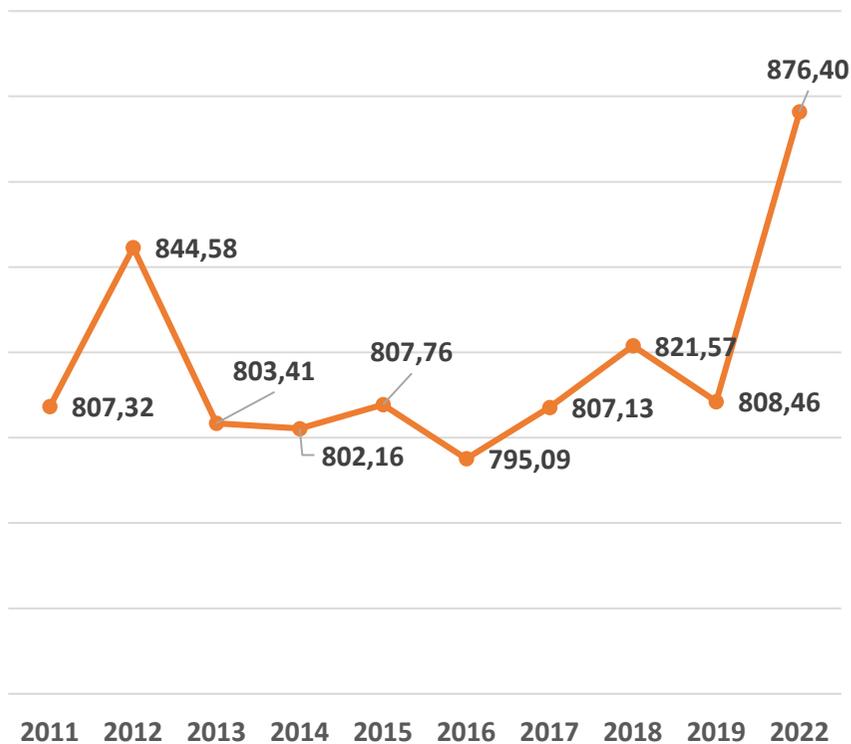
Des durées moyennes de séjour mensuelles 2022 en généralement **en hausse** dans les hôtels quand on compare à celles obtenues en 2019.

Sources: Enquête INSEE/DGE/CRT Centre-Val de Loire/Partenaires régionaux, départementaux et locaux/ADT Touraine

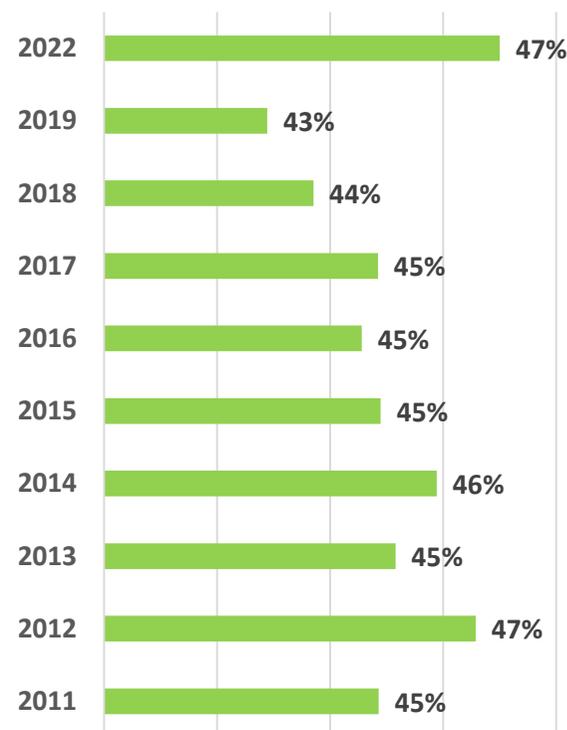
2- LA FRÉQUENTATION HÔTELIÈRE EN TOURAINE

2-5- Fréquentation tourisme d'affaires > fréquentations annuelles

Nombre de nuitées affaires annuelles en milliers réalisées entre 2011 et 2022



Parts nuitées affaires annuelles en % entre 2011 et 2022



Suite à la période Covid-19, pas d'indicateurs annuels pour 2020 et 2021



À retenir :

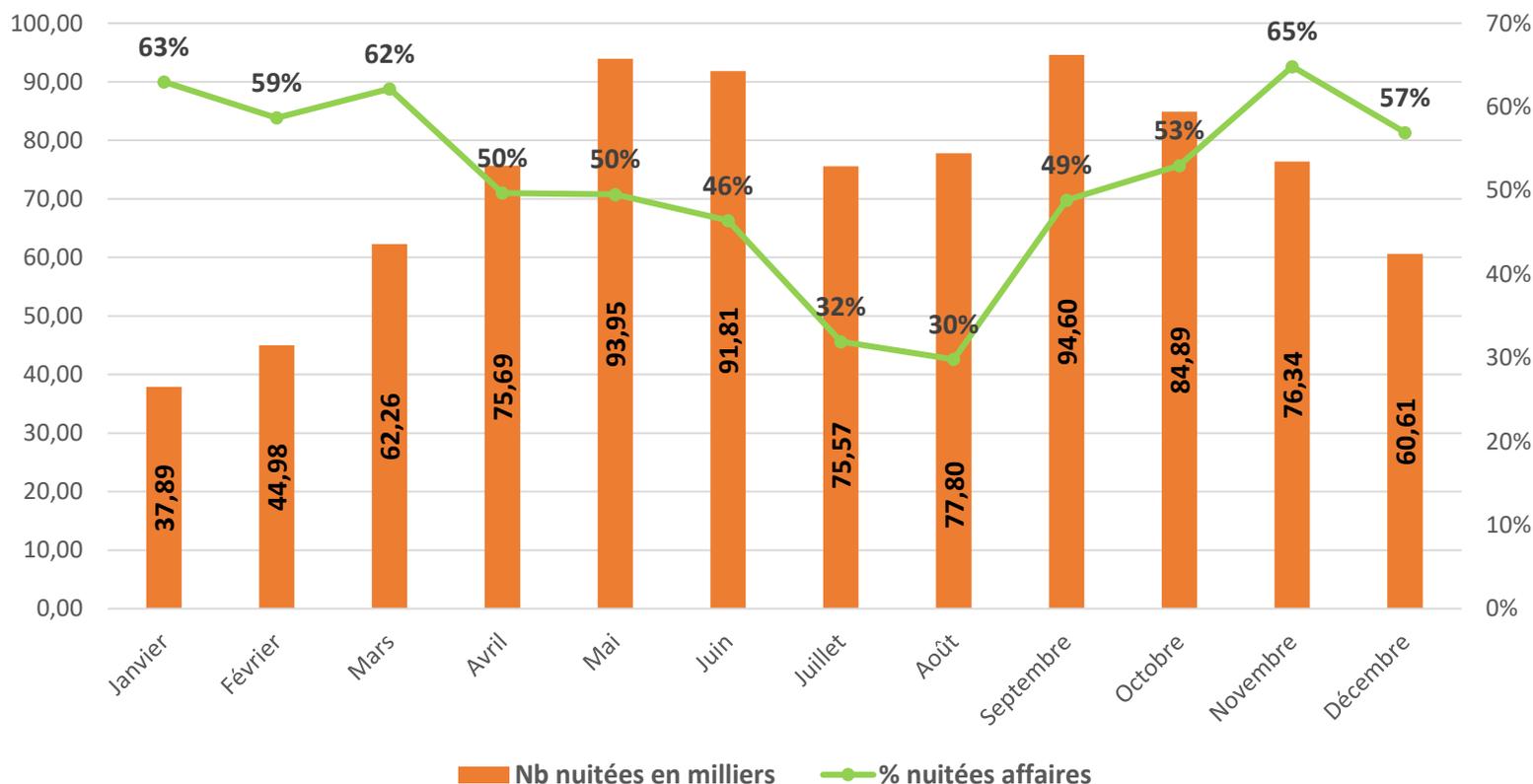
Le nombre de nuitées réalisées en hôtellerie par la clientèle affaires augmente de 8% entre 2019 et 2022. En répartition nuitées affaires/loisirs, la part de nuitées affaires représente 47% des nuitées hôtelières en 2022 (+4 pts par rapport à 2019).

Sur la période 2011-2022, l'année 2022 est la meilleure année en nombre de nuitées affaires générées dans les hôtels de la Touraine.

2- LA FRÉQUENTATION HÔTELIÈRE EN TOURAINE

2-5- Fréquentation tourisme d'affaires > fréquentations mensuelles

Nombre de nuitées affaires en milliers et parts nuitées affaires en % par mois en 2022



À retenir :

Mai, juin et septembre sont les mois où la fréquentation affaires dépasse les **90 000** nuitées. Les 3 mois pèsent environ **un tiers** du total de nuitées affaires générées sur l'année. Cependant et ceux malgré des fréquentations nuitées affaires moins élevées entre mai et septembre, les mois de janvier, mars et novembre sont les mois où la part de la clientèle affaires est la plus élevée (plus de **60%**). Cela s'explique par un nombre de nuitées générées par la clientèle loisirs moins importantes sur ces mois-là.

Sources: Enquête INSEE/DGE/CRT Centre-Val de Loire/Partenaires régionaux, départementaux et locaux/ADT Touraine

2- LA FRÉQUENTATION HÔTELIÈRE EN TOURAINE

2-5- Fréquentation tourisme d'affaires > comparaison 2022/2019

Évolution des nuitées affaires par mois entre 2019 et 2022

Mois	Év. 2022/2019 en nuitées	Év. 2022/2019 en %
Janvier	-15 313	-29%
Février	-8 362	-16%
Mars	-310	-0,5%
Avril	+3 897	+5%
Mai	+15 110	+19%
Juin	+5 030	+6%
Juillet	+10 372	+16%
Août	+23 863	+44%
Septembre	+12 727	+16%
Octobre	+1 410	+2%
Novembre	+11 284	+17%
Décembre	+8 233	+16%
Année	+67 940	+8%

Évolution de la part nuitées affaires par mois entre 2019 et 2022

Mois	Év. 2022/2019 en point(s)
Janvier	-3 pts
Février	-3 pts
Mars	+6 pts
Avril	+6 pts
Mai	+9 pts
Juin	+5 pts
Juillet	+2 pts
Août	+8 pts
Septembre	+7 pts
Octobre	+0,3 pt
Novembre	+7 pts
Décembre	+6 pts
Année	+4 pts



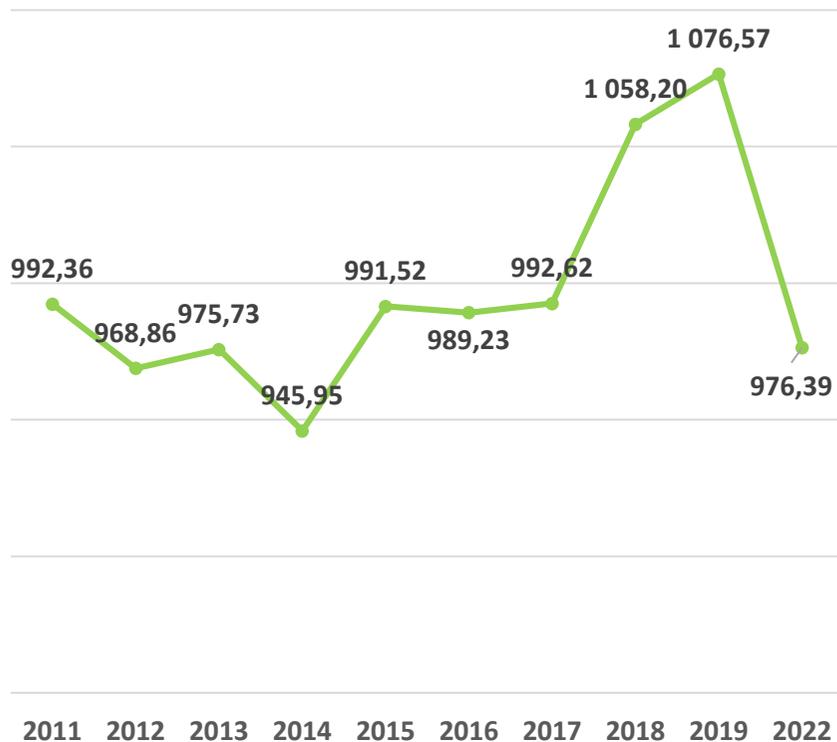
À retenir :

Excepté janvier, février et mars, le nombre de nuitées affaires en 2022 est en hausse sur les autres mois par rapport à 2019

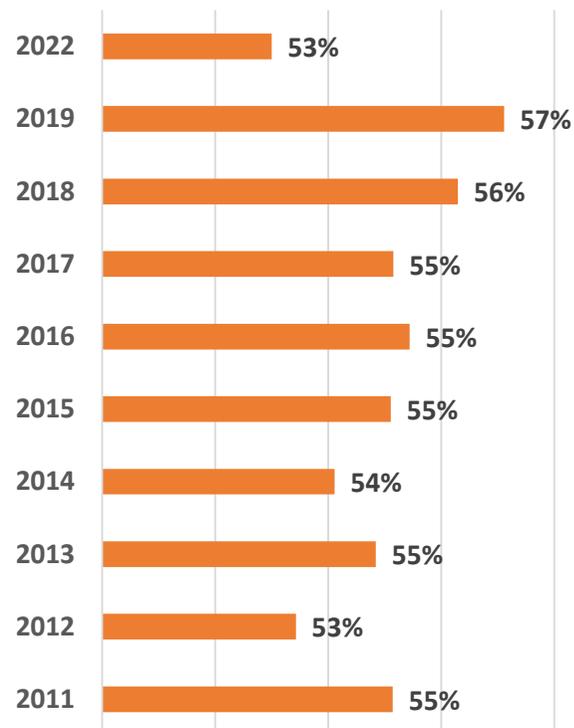
2- LA FRÉQUENTATION HÔTELIÈRE EN TOURAINE

2-6- Fréquentation tourisme loisirs > fréquentations annuelles

Nombre de nuitées loisirs annuelles en milliers réalisées entre 2011 et 2022



Parts nuitées loisirs annuelles en % entre 2011 et 2022



À retenir :

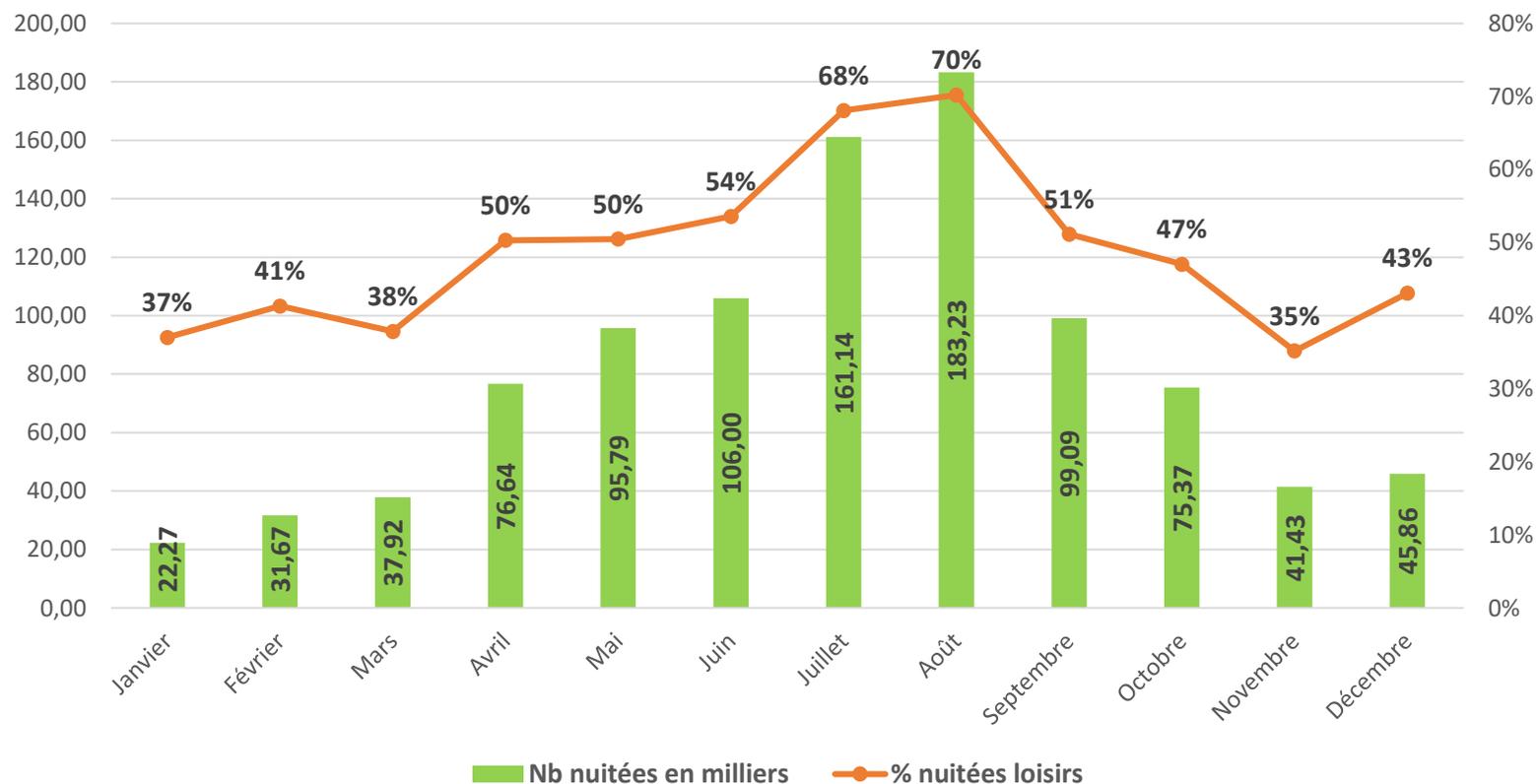
Contrairement aux nuitées affaires, le volume de nuitées réalisées par la clientèle loisirs chute de 9%. En conséquence la part nuitées loisirs perd 4 points par rapport à 2019 et se rapproche de la part nuitées affaires en 2022 (53% nuitées loisirs vs 47% nuitées affaires).

Suite à la période Covid-19, pas d'indicateurs annuels pour 2020 et 2021

2- LA FRÉQUENTATION HÔTELIÈRE EN TOURAINE

2-6- Fréquentation tourisme loisirs > fréquentations mensuelles

Nombre de nuitées loisirs en milliers et parts nuitées loisirs mensuelles par mois en 2022



À retenir :

Les pics de fréquentations de la clientèle loisirs en établissement hôteliers se situent sur la période estivale (juillet et août). Les 2 mois cumulent plus **344 368** nuitées, soit **35%** des nuitées loisirs réalisées sur l'année 2022.

Sources: Enquête INSEE/DGE/CRT Centre-Val de Loire/Partenaires régionaux, départementaux et locaux/ADT Touraine

2- LA FRÉQUENTATION HÔTELIÈRE EN TOURAINE

2-6- Fréquentation tourisme loisirs > comparaison 2022/2019

Évolution des nuitées loisirs par mois entre 2019 et 2022

Mois	Ev. 2022/2019 en nuitées	Ev. 2022/2019 en %
Janvier	-5 704	-20%
Février	-1 050	-3%
Mars	-11 869	-24%
Avril	-16 801	-18%
Mai	-21 011	-18%
Juin	-17 239	-14%
Juillet	+8 569	+6%
Août	-13 015	-7%
Septembre	-12 868	-11%
Octobre	+231	+0,3%
Novembre	-5 255	-11%
Décembre	-4 163	-8%
Année	-100 175	-9%

Évolution de la part nuitées loisirs par mois entre 2019 et 2022

Mois	Ev. 2022/2019 en point(s)
Janvier	+3 pts
Février	+3 pts
Mars	-6 pts
Avril	-6 pts
Mai	-9 pts
Juin	-5 pts
Juillet	-2 pts
Août	-8 pts
Septembre	-7 pts
Octobre	-0,3 pt
Novembre	-7 pts
Décembre	-6 pts
Année	-4 pts



À retenir :

Une baisse généralisée de la fréquentation loisirs sur pratiquement tous les mois de l'année sauf pour les mois de juillet et octobre.

2- LA FRÉQUENTATION HÔTÈLIÈRE EN TOURAINE

2-7- Indicateurs par type d'hôtels

Indicateurs par classement hôtelier en 2022

Indicateurs	Non classés	1 et 2 étoiles	3 étoiles	4 et 5 étoiles
Taux d'occupation	46,1	54,7	53,3	58,5
Nb nuitées	162 622	560 186	649 746	480 240
<i>% / total nuitées</i>	<i>9%</i>	<i>30%</i>	<i>35%</i>	<i>26%</i>
Nb nuitées françaises	138 730	464 549	511 777	302 875
<i>% / total nuitées</i>	<i>10%</i>	<i>33%</i>	<i>36%</i>	<i>21%</i>
Part nuitées françaises	85%	83%	79%	63%
Nb nuitées internationales	23 892	95 637	137 969	177 365
<i>% / total nuitées</i>	<i>5%</i>	<i>22%</i>	<i>32%</i>	<i>41%</i>
Part nuitées internationales	15%	17%	21%	37%
Durée moyenne de séjour	1,56	1,46	1,47	1,61
<i>Durée moy. de séjour fr.</i>	<i>1,60</i>	<i>1,47</i>	<i>1,44</i>	<i>1,52</i>
<i>Durée moy. de séjour inter.</i>	<i>1,36</i>	<i>1,41</i>	<i>1,58</i>	<i>1,81</i>
Nb Nuitées affaires	79 243	331 119	333 640	132 399
<i>% / total nuitées</i>	<i>9%</i>	<i>38%</i>	<i>38%</i>	<i>15%</i>
Part nuitées affaires	49%	59%	51%	28%
Nb nuitées loisirs	83 378	229 067	316 106	347 842
<i>% / total nuitées</i>	<i>9%</i>	<i>23%</i>	<i>32%</i>	<i>36%</i>
Part nuitées loisirs	51%	41%	49%	72%



À retenir :

La fréquentation hôtelière du département de la Touraine se répartit en grande majorité sur l'hôtellerie classée (**91%** des nuitées). Les touristes internationaux s'orientent davantage vers l'hôtellerie haut et très haut de gamme : **41%** des nuitées internationales sont réalisées dans les hôtels 4 et 5 étoiles. Tandis que les touristes français s'orientent davantage vers l'hôtellerie économique et moyenne gamme.

À noter une nette préférence de la clientèle affaire pour l'hôtellerie économique et moyenne gamme.

2- LA FRÉQUENTATION HÔTÈLIÈRE EN TOURAINE

2-7- Indicateurs par type d'hôtels

Évolution 2022/2019 des indicateurs par classement hôtelier

Indicateurs	Non classés	1 et 2 étoiles	3 étoiles	4 et 5 étoiles
Taux d'occupation	-5,3 pts	-3,7 pts	-4,0 pts	-2,0 pts
Nb nuitées	-23%	-3%	-4%	+15%
% / total nuitées	-2 pts	-1 pt	-1 pt	+4 pts
Nb nuitées françaises	-19%	+1%	+2%	+34%
% / total nuitées	-3 pts	-1 pt	-1 pt	+5 pts
Part nuitées françaises	+4 pts	+5 pts	+9 pts	+4 pts
Nb nuitées internationales	-39%	-20%	-22%	-7%
% / total nuitées	-2 pts	-1 pt	-2 pts	+5 pts
Part nuitées internationales	-4 pts	-5 pts	-9 pts	-4 pts
Durée moyenne de séjour	+0,08 jr	+0,01 jr	+0,01 jr	+0,05 jr
Durée moy. de séjour fr.	+0,11 jr	+0,01 jr	+0,02 jr	+0,08 jr
Durée moy. de séjour inter.	-0,07 jr	-0,01 jr	+0,03 jr	+0,06 jr
Nb Nuitées affaires	-31%	+12%	+15%	+23%
% / total nuitées	-5 pts	+1 pt	+2 pts	+2 pts
Part nuitées affaires	-6 pts	+8 pts	+9 pts	+2 pts
Nb nuitées loisirs	-13%	-19%	-18%	+13%
% / total nuitées	-0,4 pt	-3 pts	-4 pts	+7 pts
Part nuitées loisirs	+6 pts	-8 pts	-9 pts	-2 pts



À retenir :

La baisse des nuitées internationales entre 2019 et 2022 impacte la fréquentation hôtelière pour certains types d'établissements. C'est le cas des hôtels 1/2 étoiles et 3 étoiles dont le volume de nuitées internationales est en diminution respectivement de **20%** et **22%**. Également, les hôtels haut et très haut de gamme subissent la baisse de la fréquentation internationale (**7%**). Malgré cette diminution, le nombre de nuitées totales augmente de **15%**. Cela s'explique par la fréquentation des nuitées françaises en hausse de **34%** sur cette catégorie d'hôtels.

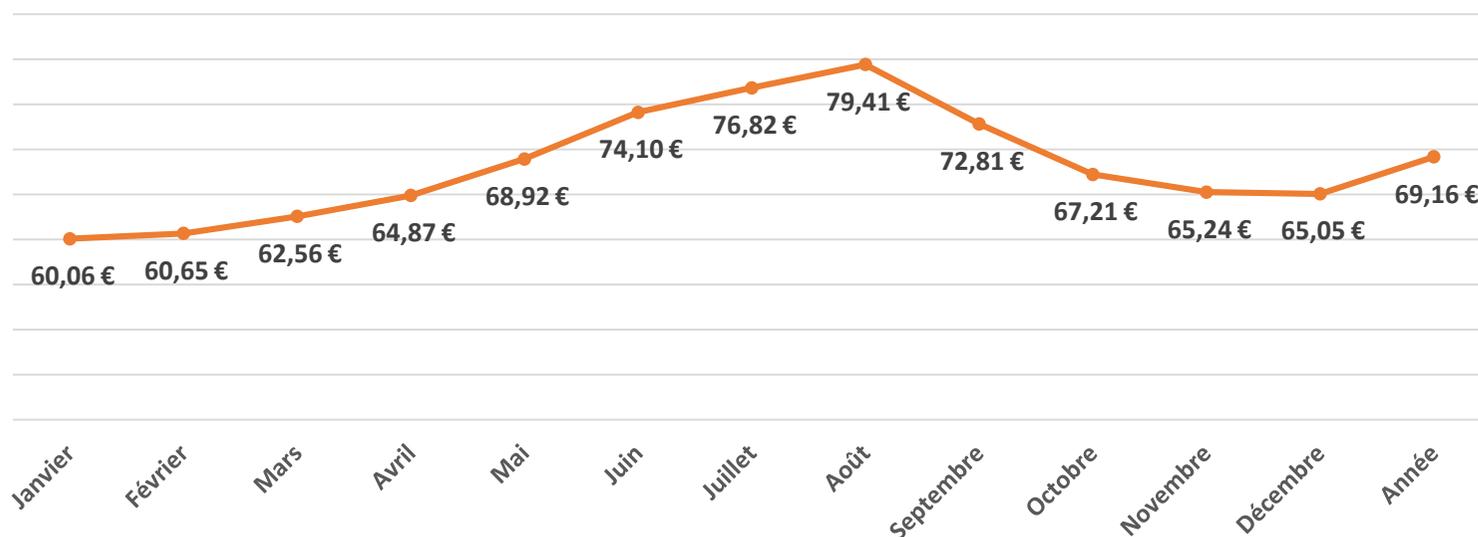
3- INDICATEUR ÉCONOMIQUE EN HÔTELLERIE DE CHAÎNE

3- INDICATEURS ÉCONOMIQUES EN HÔTELLERIE DE CHAÎNE

3-1- Prix moyen chambre (PMC)

Prix Moyen Chambre annuel 2022 : **69,16 € HT** (év. 2022/2019 : +11,3%)

Prix Moyens Chambres mensuels en € HT dans les hôtels de chaîne en Touraine en 2022



Calcul PMC = chiffres d'affaires HT / nombre de chambres réservées



À retenir :

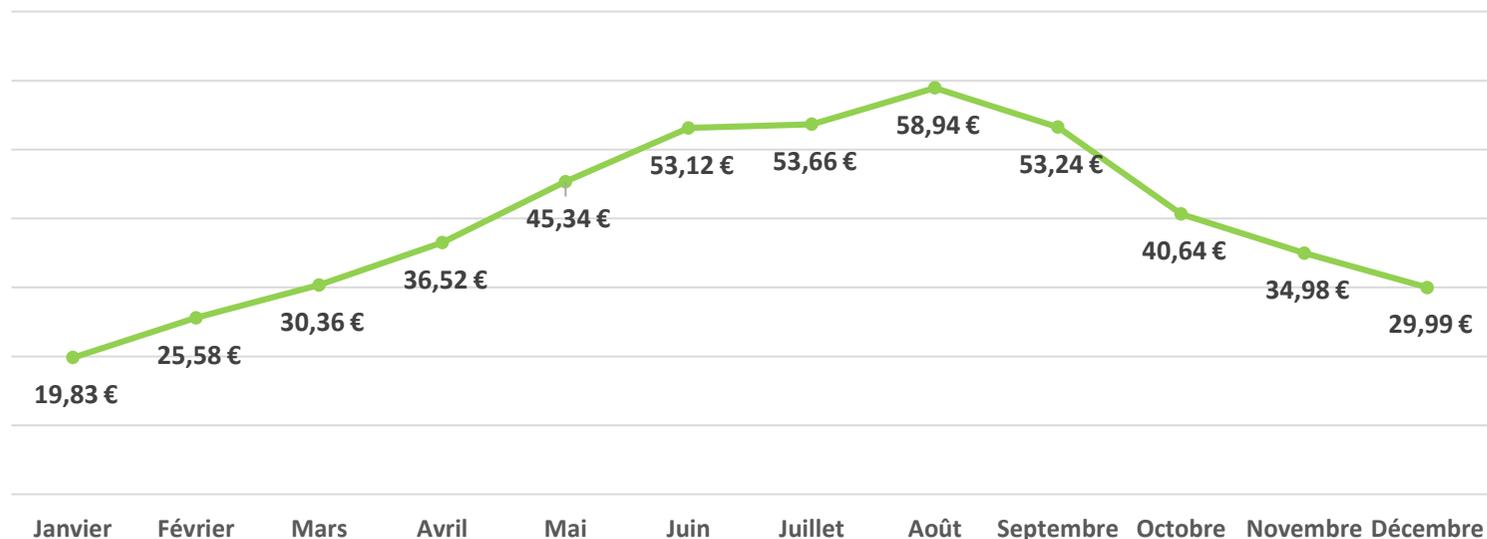
Un Prix Moyen Chambre qui augmente sur la saison du fait d'une demande touristique plus importante sur cette période, et qui en conséquence fait augmenter le tarif des chambres.

3- INDICATEURS ÉCONOMIQUES EN HÔTELLERIE DE CHAÎNE

3-1- Revenu moyen par chambre disponible (RevPar)

RevPar annuel 2022 : **40,80 € HT** (év. 2022/2019 : +3,3%)

RevPar mensuels en € HT dans les hôtels de chaîne en Touraine en 2022



Calcul RevPar = chiffres d'affaires HT / nombre de chambres disponibles ou PMC x Taux d'occupation



À retenir :

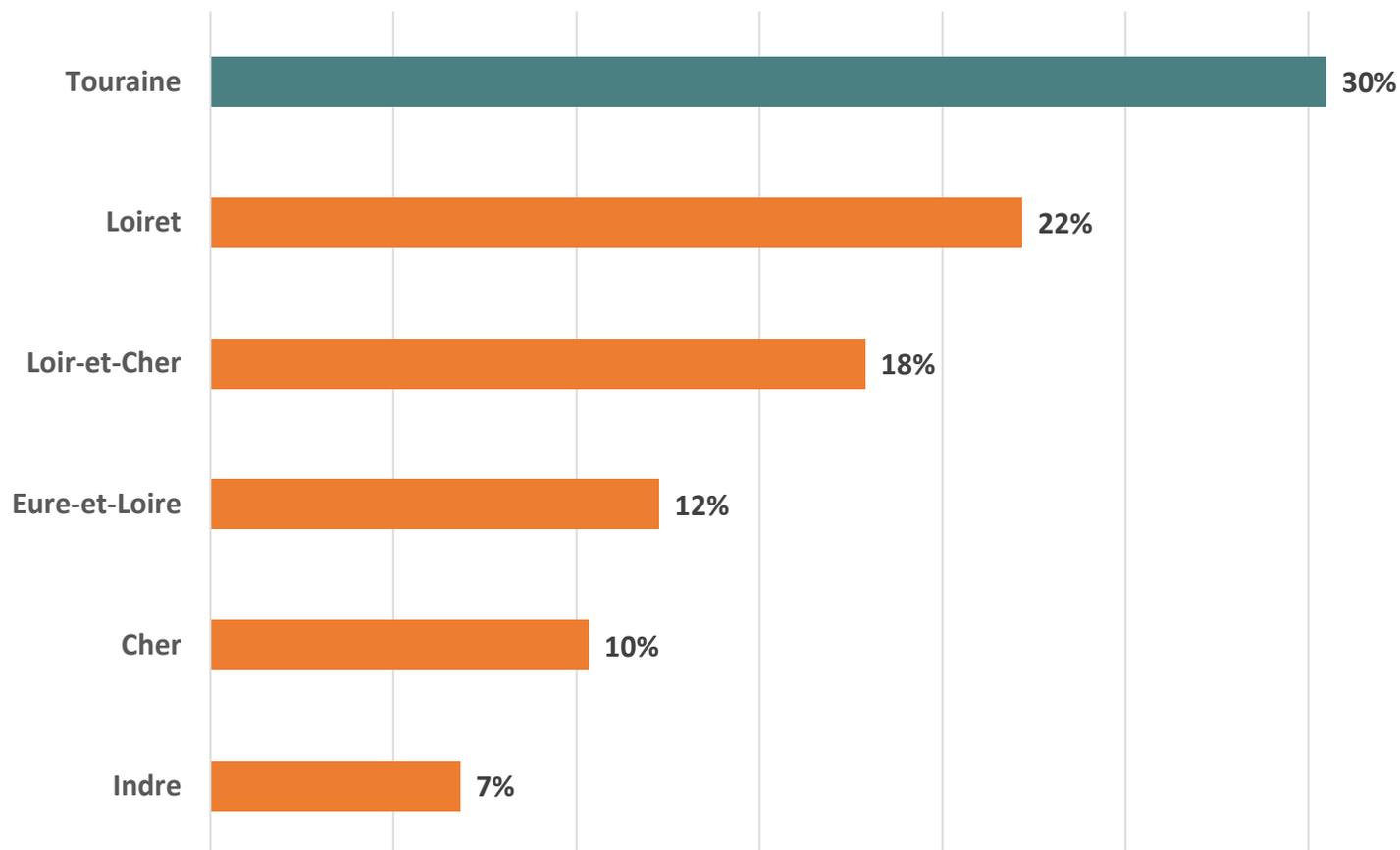
Un RevPar qui augmente en saison du fait des taux d'occupation plus importants dans les hôtels sur sur cette période.

4- BENCHMARK

4- BENCHMARK

4-1- À l'échelle de la région Centre-Val de Loire > offre

Part en % des chambres hôtelières par département de la région Centre-Val de Loire en 2023



Source : INSEE

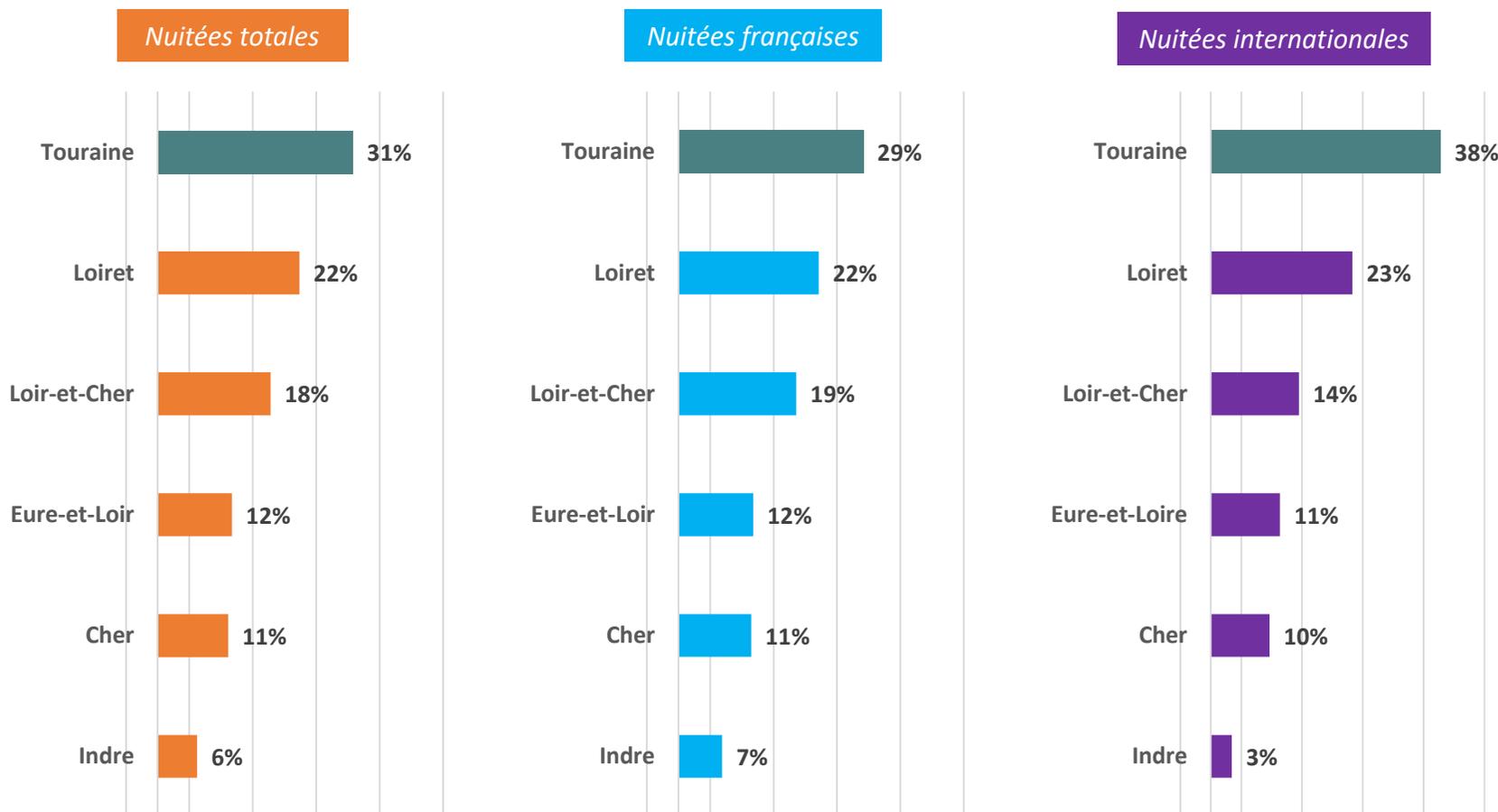
 **À retenir :**

La Touraine se positionne en tant que premier département en nombre de chambres hôtelières dans la région Centre-Val de Loire : **32%** des chambres sur la région Centre-Val de Loire se situe dans le département de la Touraine.

4- BENCHMARK

4-1- À l'échelle de la région Centre-Val de Loire > fréquentation

Part en % des nuitées réalisées en hôtellerie par département de la région Centre-Val de Loire en 2022



À retenir :

À l'échelle de la région Centre-Val de Loire, **3 nuitées sur 10** sont effectuées dans un hôtel du département de la Touraine.

En nombre de nuitées internationales, la Touraine tire son épingle du jeu avec 38% de nuitées internationales réalisées dans le département et creuse l'écart de **15 points** avec le Loiret, second département en volume de nuitées internationales sur la région Centre-Val de Loire.

Sources: Enquête INSEE/DGE/CRT Centre-Val de Loire/Partenaires régionaux, départementaux et locaux/ADT Touraine

4- BENCHMARK

4-1- À l'échelle de la région Centre-Val de Loire > évolution nuitées 2022/2019

Évolution 2022/2019 en % des nuitées réalisées en hôtellerie par département de la région Centre-Val de Loire

Nuitées totales

Département	Évolution 2022/2019
Loir-et-Cher	+9%
Cher	-1%
Touraine	-2%
Eure-et-Loir	-2%
Loiret	-5%
Indre	-11%

Nuitées françaises

Département	Évolution 2022/2019
Loir-et-Cher	+12%
Touraine	+4%
Eure-et-Loir	+1%
Cher	-1%
Loiret	-4%
Indre	-11%

Nuitées internationales

Département	Évolution 2022/2019
Cher	-1%
Loir-et-Cher	-3%
Loiret	-6%
Indre	-11%
Eure-et-Loir	-14%
Touraine	-17%



À retenir :

La Touraine obtient la plus forte baisse en nombre de nuitées internationales par rapport aux autres départements.

4- BENCHMARK

4-2- À l'échelle de la France > offre

Poids de l'offre hôtelière de la Touraine en France en 2023 :

(en % de chambres)

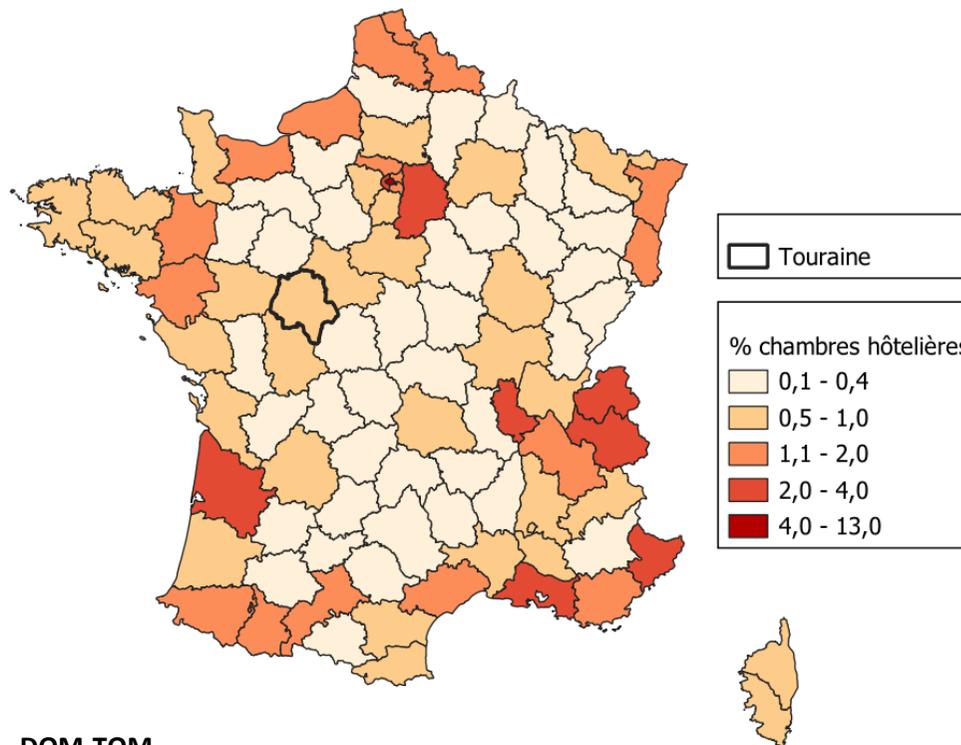
1%

Classement :

36^{ème} /100 départements*

* Hors Mayotte

Part en % de chambres hôtelières par département en France en 2023 (hors Mayotte)



DOM-TOM

- Guadeloupe : 0,3%
- Martinique : 0,5%
- Guyane : 0,2%
- La Réunion : 1,0%



À retenir :

L'hôtellerie en Touraine représente 1% du parc hôtelier français en nombre de chambres.

4- BENCHMARK

4-2- À l'échelle de la France > fréquentation

**Poids des nuitées
hôtelières de la
Touraine en France
en 2022 :**
(en % de nuitées)

0,9%

Classement :

33^{ème} /101 départements

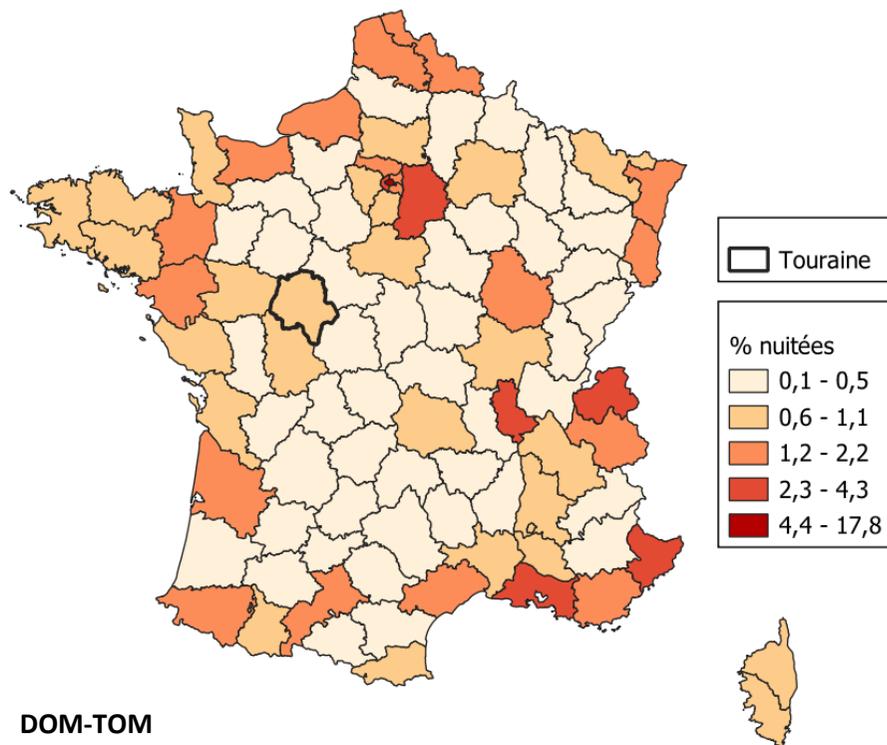
Poids nuitées françaises : 1,0%

Classement : 38^{ème}

Poids nuitées internationales : 0,6%

Classement : 28^{ème}

*Part en % de nuitées hôtelières par département en France
en 2022*



DOM-TOM

-Guadeloupe : 0,6%

-Martinique : 0,6%

-Guyane : 0,2%

-La Réunion : 0,8%

-Mayotte : 0,05%



À retenir :

Le nombre de nuitées hôtelières réalisées en Touraine représente 0,9% des nuitées totales du parc hôtelier français. Comparé à l'activité hôtelière des autres destinations départementales, la Touraine se classe dans le premier tiers des départements en volume de nuitées.



© J.C. Coutand



Étude réalisée par l'observatoire de l'Agence Départementale du Tourisme de la Touraine

Contact :

Adrien BEAUVAIS

Tél. : 02.47.31.41.59 / E-mail : observation@touraineloirevalley.com



Retrouvez toutes nos publications professionnelles sur tourainfopro.com